INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.08.11 09:25:29 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 184/2015

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9ης /2015 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 31η **του μηνός Ιουλίου του** έτους **2015,** ημέρα Παρασκευή και ώρα **19.30 μ.μ.** το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε **ένατη (9η) ΤΑΚΤΙΚΗ** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **12053/27.07.2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλιου κυρίου Ντεμίρη Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**			
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πρόεδρος ΔΣ	1.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
2.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
3.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	3.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
4.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	4.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΘΟΧΩΡΙ
5.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	5.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
6.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	6.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ
7.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	7.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ
8.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ (Αντιδήμαρχος)	8.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
9.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιδήμαρχος)	9.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
10.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	10.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ
11.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	11.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ
12.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	12.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
13.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ				
14.	*ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Επικεφαλής μείζονος Μειοψηφίας)				
15.	*ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αντιπρόεδρος ΔΣ				
16.	*ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ				
17.	*ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ				
18.	*ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ				
19.	*ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ				
20.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)				
21.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ				

***Οι κύριοι Αθανασιάδης Θεόδωρος ,Σμολοκτός Νικόλαος, Χατζηκυριακίδης Σαράντης ,Γρηγοριάδης Νικόλαος , Σαρίδης Άλκης , και οι κυρία Δικταπανίδου Συμέλα αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση και πριν την ψήφιση του 12ου Θέματος επί της ημερήσιας διάταξης.**

	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**		
1.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ	1.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
2.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	2.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΥΡΓΟΙ
3.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	3.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ
4.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	4.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ
5.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ	5.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ
6.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γραμματέας ΔΣ	6.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 184/2015

ΘΕΜΑ:. Εισήγηση επί της ένστασης του αναδόχου κατά του διαμορφωμένου 1ου Πρωτόκολλου κανονισμού τιμών νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ»

Ο κύριος Πρόεδρος αφού κύρηξε την έναρξη της συνεδρίασης ανέγνωσε το 25^{ο} θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την 11677/21.07.2015 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα ,

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Με την απόφαση 129/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την αρ. 35/2013 μελέτη που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & περιβάλλοντος .
2. Με την απόφαση 36/2014 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
3. Με την απόφαση 55/2014 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας την 01-04-2014 δημοπρασίας και ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η τεχνική εταιρία «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» προσφέροντας μέση έκπτωση 45,90%.
4. Στις 02-02-2015 υπογράφηκε η με αρ. πρωτοκόλλου 1424 σύμβαση της κατασκευής του έργου μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της εταιρίας «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» αξίας 245.805,13 με Φ.Π.Α..
5. Η αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι (90) ενενήντα ημερολογιακές ημέρες και Ελήγε την 02-05-2015.
6. Με το υπ αρίθμ. Πρωτ.: 4959/03-04-2015 έγγραφό μας αποστείλαμε προς την μονάδα Παρακολούθησης & διαχείρισης της ειδικής υπηρεσίας διαχείρισης Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξης 2007-2013 με θέμα αποστολή προς έγκριση νέου χρονοδιαγράμματος του έργου με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ».
7. Με το υπ αρίθμ. πρωτ.:6008/27-4-2015 ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας, αποστείλαμε προς το στέλεχος Βλάχο Νικόλαο της ειδικής υπηρεσίας διαχείρησης του Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013 έγγραφό μας με θέμα την έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου του τίτλου μας απαντήθηκε ότι *η διαδικασία των προεγκρίσεων άλλαξε και πλέον τα έγγραφα πάνε για υπογραφή στην ειδική γραμματεία και δεν ξέρουμε πόσο πλέον χρόνο θα πάρει, σας προτείνουμε παράταση..*
8. Με την με αριθμ. 86/2015απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου δόθηκε παράταση συμβατικής προθεσμίας έως τις 1-9-2015.
9. Με το υπ αρίθμ. πρωτ. 9603/17-6-2015 έγγραφό μας αποστείλαμε προς την Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. Γενική κατασκευαστική, αποστείλαμε τον 1ο ΑΠΕ και το 1ο Πρωτόκκολο κανονισμού τιμών μονάδων νέων εργασιών που συντάχθηκαν από την υπηρεσία για το έργο με τίτλο : «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ». όπου επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης και παραλήφθηκε με επιφύλαξη για το περιεχόμενό του από την κυρία Πεντοβέλη.
10. Με το υπ αριθμ. πρωτ.: 9980/23-06-2015 έγγραφό μας, αποστείλαμε προς την Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. Γενική κατασκευαστική, έγγραφό μας με θέμα Εξέλιξη χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ».
11. Στις 23-06-2015 επιδόθηκε ξανά με αποδεικτικό επίδοσης και παραλήφθηκε με επιφύλαξη για το περιεχόμενό του από την κυρία Πεντοβέλη, ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο Πρωτόκκολο κανονισμού τιμών μονάδων νέων εργασιών για το έργο με τίτλο : «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ» και το με αριθμ πρωτ. 9988/23-6-2015 έγγραφό μας.
12. Στις 26/6/2015 με αριθμ. πρωτ.: 10294 η Γενική κατασκευαστική Ε.Ε. αποστείλει έγγραφό της με θέμα: ''επιστροφή του 1ου ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ'' Όπου επιστρέφεται ο 1ος ΑΠΕ του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ». και

παρακαλείτε από την ανάδοχο εταιρεία η διόρθωση του όπου με το με αριθμ 18/ΔΤΥ έγγραφό της αιτιολογεί τις αντιρρήσεις της.

13. Στις 26/6/2015 με αριθμ. πρωτ.: 10295 η Γενική κατασκευαστική Ε.Ε. αποστείλει έγγραφό της με θέμα: Ένσταση κατά του διαμορφωμένου 1ου πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών νέων εργασιών και υποβολή νέου διαμορφωμένου.

14. Με το υπ αριθμ. πρωτ. 10296/26-6-2015 έγγραφό της η ανάδοχος εταιρεία Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. Γενική κατασκευαστική, με θέμα : Παρατηρήσεις επί το θεμάτων κατασκευής μας ενημερώνει ότι ο χώρος του σχολείου πρέπει να επιτρέπει την προσέλευση της αναδόχου για όσο χρόνο εργάζεται, χωρίς να εξαρτώνται οι εργασίες της από το πρόγραμμα λειτουργίας του σχολείου (ωράρια προσωπικού, άδειες.) και ότι κατά την προσέλευση της η ανάδοχος εταιρεία διαπίστωσε ότι ο χώρος (αίθουσες - γραφεία) είναι πλήρης από έπιπλα, συσκευές κλπ. και παρακαλεί να φροντίσουμε για την άμεση εκκένωση αυτών.

15. Με το υπ. αρίθμ. 10317/26-6-2015 έγγραφό μας αποστέλλουμε στην Γενική κατασκευαστική Ε.Ε. έγγραφό μας με θέμα: Εξέλιξη χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ». οπού ο λόγος που επικαλείται στο με αριθμό πρωτ. 10296/26-6-2015 έγγραφό της η ανάδοχος εταιρεία, μετά την από την εγκατάσταση σας στο εργοτάξιο γεγονός το οποίο έγινε τον Απρίλιο του 2015, προφανώς δηλώνει την εσκεμμένη προσπάθεια σας για καθυστέρηση των εργασιών γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε οριστική απένταρη του έργου. Επίσης παρόλο που στην παράγραφο 1.3.4 των γενικών όρων του τιμολογίου, για την διαρρύθμιση του εργοταξίου υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο Δήμος την Δευτέρα 29-6-2015 θα φροντίσει για την μετακίνηση των θρανίων συσκευών - διάφορων επίπλων σε θέσεις που δεν εμποδίζουν την εκτέλεση των εργασιών. κατόπι των ανωτέρω καλείστε όπως εντός 10 ημερών για την πλήρη ανάπτυξη του εργοταξίου και την έναρξη των εργασιών.

16. Στις 29-6-2015 εκκενωθήκαν τα έπιπλα και οι συσκευές από το προσωπικό της Τεχνικής υπηρεσίας.

17. Με το υπ αρίθμ. 10334/29-6-2016 έγγραφό της η ανάδοχος εταιρεία Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. Γενική κατασκευαστική, με θέμα:'' Παρατηρήσεις επί του θεμάτων κατασκευής'' μας ενημερώνει *ότι μετά την λήξη των Πανελληνίων εξετάσεων εργαζόμαστε για την κατασκευή των εργασιών του έργου του θέματος καθημερινά όπως φαίνεται από τις εργασίες που έχουν γίνει έως και σήμερα. Η παρατήρηση μας για το ωράριο που εκτελούνται οι εργασίες μας , έχει σκοπό να διευκολύνει τις εργασίας για να ολοκληρωθεί το έργο έγκαιρα και σε καμία περίπτωση να απενταχθή.* Εκτελούμε εργασίες οι οποίες παρότι έπρεπε να ήταν εξασφαλισμένες απο τις συμβατικές εργασίες εκτελούνται πριν την έγκριση του ΑΠΕ τον οποίο υπογράψαμε με επιφύλαξη. Σχετικά με την μετακίνηση των επίπλων και συσκευών στα γραφεία και αίθουσες δεν συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις μας παρότι μερικές φορές αναπόφευκτα γίνεται Με την παρούσα σας =υπενθυμίζουμε για τη ταχεία εξέταση της ένστασης μας με την περαιτέρω έγκριση του ΑΠΕ.

18. Με το υπ. αρίθμ. 10603/02-07-2015 έγγραφό μας αποστέλλουμε στην Γενική κατασκευαστική Ε.Ε. έγγραφό μας με θέμα: Εξέλιξη χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ». όπου καλούμε να υποβάλλει η ανάδοχος εταιρεία προς έγκριση την λίστα και τα δείγματα για την ενσωμάτωση των πιστοποιημένων υλικών και να ξεκινήσει άμεσα τις εργασίες όπως αυτές ορίζονται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

19. Στις 03/07/2015 με αριθμ. πρωτ.: 10683 η Γενική κατασκευαστική Ε.Ε. αποστείλει έγγραφό της με θέμα: Διακοπή εργασιών

20. Με το υπ. αρίθμ. 10682/07-07-2015 έγγραφό μας διαβιβάζουμε προς την Γενική κατασκευαστική Ε.Ε. την με αριθμ. πρωτ.: 10783/7-07-2015 απορριπτέα απόφαση διότι:

α) δεν καθορίζεται συγκεκριμένα η υπαιτιότητα , που αποδίδεται στο Δήμο Προσοτσάνης ως φορέα κατασκευής και κύριου του έργου και ο οποίος προκαλεί τη διακοπή των έργων Διότι είναι προφανές ότι Δήμος Προσοτσάνης δεν νομοθετεί και ούτε προβλέπεται στην αρμοδιότητα του να εκλαμβάνει από μόνος του αποφάσεις

β) δεν περιγράφονται τα τμήματα του έργου που υπολείπονται για την εκτίμηση της αξίας τους και γ) δεν περιγράφονται τα τμήματα του έργου που υπολείπονται για εκτέλεση ούτε αιτιολογείται για καθένα από αυτά η έλλειψη δυνατότητας κατασκευής, λόγω της υπαιτιότητας του Δήμου ως φορέα κατασκευής και κύριου του έργου.

21. Με το υπ αρίθμ πρωτ.: 10682/03-07-2015 έγγραφό της, η ανάδοχος εταιρεία Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. Γενική κατασκευαστική, με θέμα: ''Τήρηση χρονοδιαγράμματος εργασιών ''
22. Σε απάντηση του ανώτερου αποστέλλουμε το με αριθμ πρωτ.: 10682/09-07-2015 έγγραφό μας όπου καλείτε η ανάδοχος εταιρεία να υποβάλλει προς έγκριση την λίστα και τα δείγματα για την ενσωμάτωση των πιστοποιούμενων υλικών και να ξεκινήσει άμεσα τις συμβατικές εργασίες όπως η αποξήλωση και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, η τοποθέτηση ποδιών παραθύρων και η τοποθέτηση οριζόντιας μόνωσης και γυψοσανίδας όπως ορίζονται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

2. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ 1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στις 23-06-2015 επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης και παραλήφθηκε με επιφύλαξη για το περιεχόμενό του από την κυρία Πεντοβέλη, ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο Πρωτόκκολο κανονισμού τιμών μονάδων νέων εργασιών για το έργο με τίτλο : «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ» τα οποία συντάχθηκαν από την Υπηρεσία.
Στις 26/6/2015 (αρ.πρ. εισερχομένου εγγράφου 10294) η Γενική κατασκευαστική Ε.Ε. απέστειλε το αρ.18/ΔΤΥ έγγραφό της με θέμα: ''επιστροφή του 1ου ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ'' όπου επιστρέφεται ο 1ος ΑΠΕ του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ». και παρακαλείτε η διόρθωση του αιτιολογώντας τις αντιρρήσεις της.
Επίσης στις 26/6/2015 (αρ.πρ. εισερχομένου εγγράφου 10295) η Γενική κατασκευαστική Ε.Ε. αποστείλει έγγραφό της με θέμα: Ένσταση κατά του διαμορφωμένου 1ου πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών νέων εργασιών και υποβολή νέου διαμορφωμένου.
Σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν.3669/2008 'Αυξομειώσεις Εργασιών- Νέες Εργασίες. *Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 44 του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την τυχόν ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της διευθύνουσας υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματά του για επίλυση της τυχόν διαφοράς.*

Σχετικά με τις αντιρρήσεις της Αναδόχου εταιρείας εισηγούμαστε ως εξής:
Άρθρο Ν1.5 Προσαρμογή θερμοστατικού διακόπτη κοχλιωτής σύνδεσης ½ σε εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης σωλήνωσης ¾
Ανατρέχοντας στην ανάλυση τιμής βλέπουμε ότι όσον αφορά τα υλικά, το συστολικό ¾ σε ½ τιμολογείται από την Ανάδοχο στο 1,95 ευρώ ενώ η Υπηρεσία το τιμολογεί στο 0,70 ευρώ, βάση προσφορών που πήρε από εμπόρους.
Όσον αφορά το σκέλος της εργασίας στην ανάλυση τιμής η Ανάδοχος προτείνει έναν τεχνίτη και έναν βοηθό για την προσαρμογή του θερμοστατικού διακόπτη που θα εργαστούν για τη συγκεκριμένη εργασία για μία ώρα αντί της υπηρεσίας που προτείνει έναν βοηθό και έναν εργάτη για χρόνο εργασίας 24 λεπτά.
Σε αυτό το σημείο εισηγούμαστε θετικά ως προς την χρήση του τεχνίτη αντί του εργάτη για τη διεκπεραίωση της εργασίας αλλά αρνητικά ως προς το χρόνο ολοκλήρωσής της διότι θεωρούμε ότι ο χρόνος των 24 λεπτών με δύο άτομα ταυτοχρόνως είναι ήδη αρκετός.
Άρθρο Ν1.6 Αποξήλωση λέβητα-συσκευών –οργάνων-σωληνώσεων από το λεβητοστάσιο
Ανατρέχοντας στην ανάλυση τιμής η Ανάδοχος εταιρεία υποστηρίζει ότι για την αποξήλωση ενός λεβητοστασίου και την τροποποίηση του υπάρχοντος δικτύου ανακυκλοφορίας απαιτούνται δύο τεχνίτες

και δύο βοηθοί που θα εργαστούν από 64 ώρες και ένας εργάτης που θα εργαστεί 24 ώρες Στις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται ανοιγμένα και η χρήση μικρουλικών.
Η υπηρεσία εισηγείται αρνητικά ως προς τα παραπάνω διότι θεωρεί υπερβολικό το χρόνο των οκτώ ημερών για την ολοκλήρωση της. **Προτείνει αντί των 11 ωρών που υπογράφηκε στο 1ο ΠΚΤΜΔΕ 20 ώρες και για τον τεχνίτη και για τον βοηθό και για τον εργάτη**. Προς επίλυση τυχόν διαφορών σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία θα μετρήσει επιτόπου το χρόνο εκτέλεσης της εργασίας και αν χρειαστεί θα συντάξει νέο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Άρθρο Ν1.7 Αποξήλωση φωτιστικού σώματος

Ανατρέχοντας στην ανάλυση τιμής η Ανάδοχος εταιρεία υποστηρίζει ότι για την αποσύνδεση ενός φωτιστικού σώματος απαιτείται εργασία ενός τεχνίτη και ενός βοηθού ταυτόχρονα για 36 λεπτά της ώρας ενώ η εκτίμηση της Υπηρεσίας για την συγκεκριμένη εργασία είναι δύο άτομα για 18 λεπτά της ώρας. Εισηγούμαστε αρνητικά και σε αυτό το σημείο.

Σύμφωνα με όλα όσα προαναφέρθηκαν η γνώμη της Δ/νσας Υπηρεσίας λαμβάνοντας υπόψη και την ένσταση της εταιρείας Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. πρέπει να απορριφθεί σε όλα τα σημεία της εκτός από το άρθρο Ν1.5 όσον αφορά το σκέλος της εργασίας όπου στην ανάλυση τιμής η Ανάδοχος προτείνει έναν τεχνίτη και έναν βοηθό για την προσαρμογή του θερμοστατικού διακόπτη που θα εργαστούν για τη συγκεκριμένη εργασία για μία ώρα αντί της υπηρεσίας που προτείνει έναν βοηθό και έναν εργάτη για χρόνο εργασίας 24 λεπτά και **εκτός από το άρθρο Ν1.6 όσον αφορά το σκέλος της εργασίας προτείνει αντί των 11 ωρών που υπογράφηκε στο 1ο ΠΚΤΜΔΕ 20 ώρες και για τον τεχνίτη και για τον βοηθό και για τον εργάτη. Προς επίλυση τυχόν διαφορών σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία θα μετρήσει επιτόπου το χρόνο εκτέλεσης της εργασίας και αν χρειαστεί θα συντάξει νέο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ακολούθησε διεξοδική διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια ο κύριος Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά · το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κύριο Πρόεδρο είδε την 11677/21.07.2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και έλαβε υπόψη,

1. την απόφαση 129/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την αρ. 35/2013 μελέτη που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & περιβάλλοντος .
2. την απόφαση 36/2014 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
3. την απόφαση 55/2014 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας την 01-04-2014 δημοπρασίας και ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η τεχνική εταιρία «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» προσφέροντας μέση έκπτωση 45,90%.
4. την με αρ. πρωτοκόλλου 1424/ 02-02-2015 σύμβαση της κατασκευής του έργου μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της εταιρίας «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» αξίας 245.805,13 με Φ.Π.Α.
5. την αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου η οποία είναι (90) ενενήντα ημερολογιακές ημέρες και Ελήγε την 02-05-2015.
6. το υπ αρίθμ. Πρωτ.: 4959/03-04-2015 έγγραφό μας αποστείλαμε προς την μονάδα Παρακολούθησης & διαχείρισης της ειδικής υπηρεσίας διαχείρισης Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξης 2007-2013 με θέμα αποστολή προς έγκριση νέου χρονοδιαγράμματος του έργου με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ».

7. το υπ αρίθμ. πρωτ.:6008/27-4-2015 ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας, αποστείλαμε προς το στέλεχος Βλάχο Νικόλαο της ειδικής υπηρεσίας διαχείρησης του Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013 έγγραφό μας με θέμα την έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου του τίτλου μας απαντήθηκε ότι *η διαδικασία των προεγκρίσεων άλλαξε και πλέον τα έγγραφα πάνε για υπογραφή στην ειδική γραμματεία και δεν ξέρουμε πόσο πλέον χρόνο θα πάρει, σας προτείνουμε παράταση.*

8. την με αριθμ. 86/2015απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου δόθηκε παράταση συμβατικής προθεσμίας έως τις 1-9-2015.

9. τις σχετικές διατάξεις περί ανάθεσης και εκτέλεσης των Δημόσιων Έργων του Ν1418/84 και των Π.Δ. 609/85 και 171/87, όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και αντικαταστάθηκαν και σήμερα ισχύουν, και των άρθρων 65,67 και 80 του Ν.3852/2010,του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006) του άρθρου 53 παρ.3 , του άρθρου 57 & το άρθρο 64 του Ν. 3669/2008 , το άρθρο 48 του Ν.3669/08,

10. το ιστορικό του έργου **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ» όπως αυτό αναφέρεται στην 11677/21.07.2015 εισήγηση της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης (εισηγητικό μέρος της παρούσης)**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.Αποδέχεται στο σύνολο της την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης αναφορικά με την ένσταση της αναδόχου εταιρείας Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. με διακριτικό τίτλο «Γενική κατασκευαστική» κατά του **ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ 1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ»**

2. Απορρίπτει την ένσταση της αναδόχου εταιρείας Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. με διακριτικό τίτλο «Γενική κατασκευαστική» κατά του **ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ 1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ»***

*Σύμφωνα με όλα όσα προαναφέρθηκαν η ένσταση της εταιρείας Σ. Πεντοβέλη & ΣΙΑ Ε.Ε. Απορρίπτεται σε όλα τα σημεία της εκτός από ,
1. το άρθρο Ν1.5 όσον αφορά το σκέλος της εργασίας όπου στην ανάλυση τιμής η Ανάδοχος προτείνει έναν τεχνίτη και έναν βοηθό για την προσαρμογή του θερμοστατικού διακόπτη που θα εργαστούν για τη συγκεκριμένη εργασία για μία ώρα αντί της υπηρεσίας που προτείνει έναν βοηθό και έναν εργάτη για χρόνο εργασίας 24 λεπτά και
2. το άρθρο Ν1.6 όσον αφορά το σκέλος της εργασίας προτείνει αντί των 11 ωρών που υπογράφηκε στο 1ο ΠΚΤΜΔΕ 20 ώρες και για τον τεχνίτη και για τον βοηθό και για τον εργάτη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 184/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης