



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 130/2015**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup> /2015 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε Έβδομη (7<sup>η</sup>) ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7367/14.05.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:			
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ <small>Πρόεδρος ΔΣ</small>	1.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ
2.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
3.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	3.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
4.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΘΟΧΩΡΙ
5.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	5.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
6.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	6.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ
7.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	7.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ
8.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	8.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ
9.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	9.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
10.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	10.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ
11.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	11.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΥΡΓΟΙ
12.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	12.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
13.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
14.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ				
15.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ				
16.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ <small>(Επικεφαλής μειζονος Μειοψηφίας)</small>				
17.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ				
18.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ <small>Αντιπρόεδρος ΔΣ</small>				
19.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ				
20.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ <small>(Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)</small>				
21.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ				
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ	1.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ
2.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
3.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ	3.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ
4.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ
5.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ		ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
6.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ <small>Γραμματέας ΔΣ</small>				
Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος						

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 130/2015

ΘΕΜΑ: Λύση Μίσθωσης Δημοτικού Αναψυκτηρίου Σιταγρών

Ο κύριος Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 17<sup>ο</sup> Θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστά στο σώμα τα εξής σχετικά με το θέμα ,

Με το αριθ. : 7088/10.09.2009 Συμφωνητικό μίσθωσης , ο τέως Δήμος Σιταγρών μίσθωσε κατόπιν της σχετικής νόμιμης διαδικασίας ,στον Ελευθεριάδη Γεώργιο του Ισαάκ και για χρονικό διάστημα έξι ετών ,από 27/08/2009 έως 26/08/2015 .

Με σχετική αίτηση ο ως άνω εκμισθωτής του ακινήτου (την 7381/14.05.2015) ζητά την λύση της μίσθωσης (περίπου τρεις μήνες πριν την οριστική λύση της σύμβασης ) λόγω διακοπής εργασιών και συνταξιοδότησης του .

Η υπηρεσία εξετάζοντας το παραπάνω αίτημα και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 17 παρ.1 του νόμου 3852/2010 που ορίζει ότι ο μισθωτής μετά την πάροδο ενός έτους μπορεί να καταγγείλει την μίσθωση καταβάλλοντας ως αποζημίωση ένα μηνιαίο μίσθωμα ,

1. συναινεί και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την λύση της παραπάνω μίσθωσης μεταξύ Δήμου Προσοτσάνης και Ελευθεριάδη Γεωργίου του Ισαάκ

2. σε ότι αφορά την διαγραφή των σχετικών μισθωμάτων και λαμβάνοντας υπόψη την καταβολή της μηνιαίας αποζημίωσης άρθρο 17 παρ.1 του νόμου 3852/2010 εισηγείται

α) να εξοφληθεί το ενοίκιο Μαΐου εφόσον δεν έχει επέλθει η λύση και το ενοίκιο Ιουνίου ως νόμιμη αποζημίωση

β) την διαγραφή από τον κατάλογο μισθωμάτων του μισθωτή ποσού 62,00 € που αφορά το ενοίκιο του Δ' Διμήνου 2015

3) Επίσης η υπηρεσία εισηγείται και την διαγραφή ποσού 59.02 ευρώ από την σχετική καρτέλα οφειλής το οποίο αφορά συμψηφισμό καταβολής του ΕΤΕΔΗΕ με το καταβαλλόμενο μίσθωμα .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού είδε την εισήγηση της υπηρεσίας και έλαβε υπόψη τις διατάξεις ,

• του από 17.5/15.6.59 Β. Δ/τος Περί Οικονομικής Διοικήσεως και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων,

• το άρθρο 174 του Ν.3463/2006,

• του άρθρου 17 του ν.3852/2010

• του άρθρου 5 του Προεδρικού Διατάγματος 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τευχ. Α'),

• του άρθρου 43 του Προεδρικού Διατάγματος 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν.3853/2010,

• την με αριθ.Πρωτ. : 7381/14.05.2015 αίτηση του κου Ελευθεριάδη Γεώργιο του Ισαάκ για Διακοπή – Λύση Μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αργυρούπολης

• το 7088/10.09.2009 Συμφωνητικό μίσθωσης , τέως Δήμου Σιταγρών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.- Δέχεται την λύση της 7088/10.09.2009 μίσθωσης για το Δημοτικό Αναψυκτήριο Αργυρούπολης μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και του κου Ελευθεριάδη Γεώργιο του Ισαάκ , τα δε αποτελέσματα αυτής επέρχονται από την ημερομηνία λήψης της παρούσης απόφασης ήτοι την 19.05.2015

2.-την επιβολή καταβολής εγγύησης ενός μηνιαίου μισθώματος ως αποζημίωση (άρθρου 17 του Ν.3853/2010) λόγω διακοπής της μίσθωσης πριν την συμφωνημένη λήξη της με το 7088/10.09.2009 Συμφωνητικό μίσθωσης

3.- Την διαγραφή α) ποσού 62,00 € που αφορά το ενοίκιο του Δ' Διμήνου 2015 β) την διαγραφή ποσού 59,02 ευρώ το οποίο αφορά συμψηφισμό καταβολής του ΕΤΕΔΗΕ με το καταβαλλόμενο μίσθωμα

4.- Ορίζει ως μέλη της επιτροπής παραλαβής του μίσθιου ,τους :

- I. - Κουμουνδούρο Σπυρίδων(υπάλληλο της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης)
- II. - Καπαντζάκης Αναστάσιος Δημοτικό Σύμβουλο
- III. - Παπαδόπουλος Αλέξανδρος Δημοτικό Σύμβουλο

Στην ίδια επιτροπή θα συμμετέχει επικουρικά και ο Πρόεδρος της τοπικής Κοινότητας Αργυρούπολης κος Αφεντούλης Ιωάννης

5.Εξουσιοδοτεί τον κύριο Δήμαρχο για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 130/2015

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης