

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 272/2017

ΘΕΜΑ: «Απευθείας μίσθωση τριών (3) ιδιωτικών ακινήτων στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας»

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και, έκανε γνωστή στο σώμα την σχετική εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα :

«Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση τριών (3) ιδιωτικών ακινήτων.

Αναλυτικότερα η μίσθωση αφορά τα:

- αριθ.15508 οικόπεδο στο Ο.Τ. 116 έκτασης 100 τμ το οποίο ανήκει στον κ. Σανοζίδη Κων/νο και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 144€ (1,44€ X 100 τ.μ.) ετησίως.
- αριθ.1641 οικόπεδο στο Ο.Τ. 120 έκτασης 334,46 τμ το οποίο ανήκει στους α) κ. Βασίλειο Αβραάμ κατά 50% και β) κα. Βιολέττα Δερβίσογλου κατά 50% και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 481,63€. (1,44€ X 334,46 τ.μ.) ετησίως.
- αριθ.955 οικόπεδο στο Ο.Τ. 68 έκτασης 810 τμ το οποίο ανήκει στον κ. Βλαχογιάννη Δημοσθένη και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 1.166,40€ (1,44€ X 810 τ.μ.) ετησίως.

Το αναφερόμενα ιδιωτικά οικόπεδα βρίσκονται στην Έδρα του Δήμου Προσοτσάνης πλησίον της κεντρικής πλατείας και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων

Αναφορικά με την διαδικασία αναφερόμενης εκμίσθωσης παρατίθενται τα εξής στα μέλη του Δ.Σ. :

- Με την υπ'αριθμ. **274/2016** Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.
- Με την υπ'αριθμ. **2/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
- Με την υπ'αριθμ. **1072/21.01.2017** διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Η υπ'αριθμ. **1069/27.01.2017** περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η Τετάρτη 22.02.2017 .
- Την Πέμπτη **23.02.2017** συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Η υπ'αριθμ. **2792/06.03.2017** περίληψη της επαναληπτικής διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με

την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η Δευτέρα 20-03-2017.

- Την Παρασκευή **25-04-2017** συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό για την επαναληπτική δημοπρασία από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Την υπ' αριθμ. **141/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα ανωτέρω αναφερόμενα Πρακτικά και το άγονο αποτέλεσμα των διαγωνισμών.
- Η υπεύθυνη δήλωση του **κ. Σανοζίδη Κων/νου** με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει το υπ' αριθμ. **15506 οικόπεδο στο Ο.Τ. 116** της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και έχει **έκταση 100 τμ.**
- Η υπεύθυνη δήλωση του **κ. Βασιλείου Αβραάμ** με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει το υπ' αριθμ. **αριθ.1641 οικόπεδο στο Ο.Τ. 120** της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και έχει **έκταση 334,46 τμ** του οποίου την **ιδιοκτησία κατέχει κατά 50%**.
- Η υπεύθυνη δήλωση της **κας. Βιολέττας Δερβίσογλου** με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει το υπ' αριθμ. **αριθ.1641 οικόπεδο στο Ο.Τ. 120** της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και έχει **έκταση 334,46 τμ** του οποίου την **ιδιοκτησία κατέχει κατά 50%**.
- Η υπεύθυνη δήλωση του **κ. Βλαχογιάννη Δημοσθένη** με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει το υπ' αριθμ. **αριθ.955 οικόπεδο στο Ο.Τ. 68** της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και έχει **έκταση 810 τμ»**.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81,
- 2) τα άρθρα 65 του Ν.3852/2010 και 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) το άρθρο 42 του Ν.4257/2014
- 4) το από 1/11/2017 Έγγραφο της Επιτροπής Καταλληλότητας
- 5) την παραπάνω εισήγηση
- 6) την ανάγκη για μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την Απευθείας Μίσθωση λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας των παρακάτω ιδιωτικών ακινήτων, τα οποία βρίσκονται πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης και θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων .

Αναλυτικότερα τα στοιχεία των ιδιωτικών ακινήτων που θα μισθωθούν από το Δήμο για τέσσερα (4) έτη καθώς και το ετήσιο μίσθωμα του έκαστου αποτυπώνονται παρακάτω :

-Το αριθ.1550β οικόπεδο στο Ο.Τ. 116 έκτασης 100 τμ το οποίο ανήκει στον κ. Σανοζίδη Κων/νο και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 144€ (1,44€ X 100 τ.μ.) ετησίως.

-Το αριθ.1641 οικόπεδο στο Ο.Τ. 120 έκτασης 336,46 τμ το οποίο ανήκει στους α) κ. Βασίλειο Αβραάμ κατά 50% και β) κα. Βιολέττα Δερβίσογλου κατά 50% και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 484,50€ (1,44€ X 336,46 τ.μ.) ετησίως (τα στοιχεία (έκταση-ποσό μίσθωσης) του εν λόγω οικοπέδου διορθώθηκαν σε σχέση με την εισήγηση που αναφέρθηκε στο σκεπτικό της παρούσης) .

- Το αριθ.955 οικόπεδο στο Ο.Τ. 68 έκτασης 810 τμ το οποίο ανήκει στον κ. Βλαχογιάννη Δημοσθένη και θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 1.166,40€ (1,44€ X 810 τ.μ.) ετησίως.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 272/2017

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης