



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ :233/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25^η Οκτωβρίου του έτους 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. 14168/20-10-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.	
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΒΟΣΚΟΥ -ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
5	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
6	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
7	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	7	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
8	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος)	8	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
9	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
10	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
11	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		
12	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
14	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ(ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΩΨΗΦΙΑΣ) (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13 ^{ου} θέματος)		
15	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13 ^{ου} θέματος)		
16	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13 ^{ου} θέματος)		
17	ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΛΛΑΣΟΝΟΣ ΜΕΙΩΨΗΦΙΑΣ)		
18	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.)		
ΑΠΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
2	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	2	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
3	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ	3	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	4	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ(ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)
5	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	6	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
7	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	7	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ(ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
8	ΒΟΥΓΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	8	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
9	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	9	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
		10	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)

Αριθ. Απόφασης : 233/2017

ΘΕΜΑ: « ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ »

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την από 24-09-2017 γνωμοδότηση του κ. Τσελεμπή Αθανασίου , Δικηγόρου , Ειδικού Συνεργάτη του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Με τη με αριθμό πρωτ. 4813/02-04-2014 απόφαση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 1.323.252,71 ευρώ για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ.

Στη συνέχεια με τη με αριθμό 108/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης το εν λόγω έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων του Δήμου Προσοτσάνης, αποφασίστηκε η αποδοχή της προερχόμενης από πιστώσεις της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» χρηματοδότησης και δημιουργήθηκε ο Κ.Α. Εξόδων 30/7311.04 σε βάρος του οποίου και αναλήφθηκε υποχρέωση συνολικού ποσού 2.720.000,00 ευρώ, η οποία κατανεμήθηκε στα επόμενα έτη, σύμφωνα με τη με αριθμό 280/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθως με τις με αριθμούς 205/2015 και 211/2015 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν η μελέτη, οι όροι της οικείας Διακήρυξης ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του παραπάνω έργου, με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή και σύστημα υποβολής προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης (άρθρο 6 Κώδικα Δημοσίων Έργων-ν. 3669/2008) και επίσης εγκρίθηκε η σχετική δαπάνη. Περίληψη της Διακήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (655/04-12-2015) και στον Ελληνικό τύπο. Δυνάμει του συνταχθέντος την 04-01-2016 πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού υποψήφιος ανάδοχος του παραπάνω έργου αναδείχτηκε η εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.».

Στη συνέχεια με τη με αριθμό 45/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στην εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.», υπογράφηκε δε μεταξύ του Δημάρχου Προσοτσάνης κ. Άγγελου Λύσσελη, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Προσοτσάνης, και του κ. Πολυχρόνη Αγγελόπουλου ως νομίμου εκπροσώπου της «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» η με αριθμό πρωτ. 7634/03-06-2016 Σύμβαση κατασκευής του παραπάνω έργου.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του παραπάνω έργου από την ανάδοχο εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» υποβλήθηκε προς το Δήμο Προσοτσάνης, ως κύριο του εν λόγω έργου, η με αριθμό πρωτ. 11339/01-09-2017 αίτηση, με την οποία η ανωτέρω εταιρία αιτείται, λόγω αδυναμίας συνέχισης της εκτέλεσης του έργου, που οφείλεται σε σοβαρούς λόγους υγείας του νομίμου εκπροσώπου της κ. Πολυχρόνη Αγγελόπουλου, την υποκατάστασή της από τρίτο στην κατασκευή μέρους του έργου με πλήρη απαλλαγή της από την ευθύνη της προς τον Κύριο του έργου, δηλαδή το Δήμο Προσοτσάνης. Στην παραπάνω αίτησή της για υποκατάστασή της η ανάδοχος εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» εμφανίζει και τον υποκατάστατό της (ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.), ενώ αναφέρει ακόμη ότι το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του παραπάνω έργου ανέρχεται στο ποσό των 922.692,23 ευρώ καθώς επίσης και ότι οι εντολές πληρωμής, μετά την 4^η πιστοποίηση να διενεργούνται υπέρ του νέου αναδόχου.

Β. Ερώτημα

Ενόψει του προαναφερθέντος ιστορικού, μου τέθηκε το ακόλουθο ερώτημα :

Είναι νομικά επιτρεπτή η υποκατάσταση αναδόχου του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ.

Γ. Ανάπτυξη σχετικών διατάξεων.

Στο άρθρο 65 του ν. 3669/2008 ορίζονται τα ακόλουθα «1. Η Υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) απαγορεύεται χωρίς έγκριση του φορέα κατασκευής του έργου. Η έγκριση της Υποκατάστασης γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, μετά από πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον η εργοληπτική επιχείρηση, που θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο, έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον ανάδοχο και παρέχει τα απαραίτητα εγγύγια για την κατασκευή του έργου, κατά την κρίση της προϊσταμένης αρχής που λαμβάνει υπόψη της και τα σχετικά στοιχεία του Μ.Ε.ΕΠ.

Αν διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι έχει γίνει άμεση ή έμμεση Υποκατάσταση του αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, ο κύριος του έργου ή ο φορέας κατασκευής κηρύσσει έκπτωτο τον ανάδοχο, μετά γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

2. Σε κάθε περίπτωση Υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρον προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η Υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο.

3. Για να εγκριθεί η Υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου, στην αίτηση του αναδόχου προσδιορίζεται το τμήμα της εργολαβίας, για το οποίο ζητείται η Υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη και η πιστοποίηση μετά την οποία όλες οι πληρωμές θα διενεργούνται απευθείας στον νέο ανάδοχο. Μαζί με την αίτηση υποβάλλεται και δήλωση του νέου αναδόχου ότι αποδέχεται το περιεχόμενο της αίτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού. Με την απόφαση έγκρισης της Υποκατάστασης με απαλλαγή καθορίζεται το τμήμα της εργολαβίας για το οποίο ισχύει η Υποκατάσταση, αν η Υποκατάσταση δεν γίνεται για το σύνολο του έργου, η πιστοποίηση μετά την οποία οι πληρωμές θα διενεργούνται στον νέο ανάδοχο, οι εγγυήσεις του νέου αναδόχου και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής ο υποκατάστατος του αναδόχου επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή για τα τμήματα του έργου που προσδιορίζονται με την απόφαση έγκρισης της Υποκατάστασης με απαλλαγή της ευθύνης του αρχικού αναδόχου. Επίσης αναλαμβάνει και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάσθηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την Υποκατάσταση. Οι εγγυήσεις επ' ονόματι του αρχικού αναδόχου ή το μέρος τους που ορίζεται με την εγκριτική απόφαση αποδίδονται, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από τον νέο ανάδοχο. Μόνο μετά την κατάθεση αυτή επέρχεται η απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη του.

4. Σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας που την Υποκατάσταση ζητεί μέλος της, απαιτείται η συναίνεση όλων των μελών της κοινοπραξίας και κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι προηγούμενες παράγραφοι.

5. Σε κάθε περίπτωση Υποκατάστασης γίνεται ανακοίνωση στο Μ.Ε.ΕΠ. για να ληφθεί υπόψη κατά την κρίση της εκχωρούσας επιχείρησης σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις».

Δ. Παρατηρήσεις.

Ο νομοθέτης στο άρθρο 65 του ν. 3669/2008 για τα δημόσια έργα σαφώς όρισε ότι η υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) απαγορεύεται χωρίς έγκριση του φορέα κατασκευής του έργου η δε έγκριση αυτή γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, μετά από πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας και υπό την αυστηρή προϋπόθεση, ότι η εργοληπτική επιχείρηση που θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον ανάδοχο. Βασικό στοιχείο προς

τούτο είναι ο νέος ανάδοχος να παρέχει τα απαραίτητα εχέγγυα για την κατασκευή του έργου, κατά την κρίση της προϊσταμένης αρχής, που λαμβάνει υπόψη της και τα σχετικά στοιχεία του Μ.Ε.ΕΠ.. Με αυτές τις προϋποθέσεις ο νόμος επιτρέπει τη δυνατότητα υποκατάστασης του αναδόχου από οποιαδήποτε επιχείρηση, χωρίς διάκριση, ακόμη και από επιχείρηση που δεν συμμετείχε στο σχετικό διαγωνισμό, αρκεί να εγκριθεί και να έχει τα τυπικά προσόντα ικανά να αναλάβει την περάτωση του έργου. Επίσης με τη διάταξη του άρθρου 65 παρ. 2 του ν. 3669/2008, σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο σε ολόκληρο προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του. Εξαίρεση από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου είναι δυνατή όταν στην αίτηση του αναδόχου προσδιορίζεται το τμήμα της εργολαβίας, για το οποίο ζητείται η υποκατάσταση και μετά την έγκριση οι πληρωμές διενεργούνται στο νέο ανάδοχο. Ο νέος ανάδοχος επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή για τα τμήματα του έργου που προσδιορίζονται με την απόφαση έγκρισης της υποκατάστασης, με απαλλαγή της ευθύνης του αρχικού αναδόχου. Προκειμένου να προστατευτεί το δημόσιο συμφέρον που συνίσταται στην πραγματοποίηση του έργου με το ίδιο οικονομικό αντάλλαγμα και σύμφωνα με τις απαιτήσεις ποιότητας εκτέλεσης, που αρχικά προσδιόρισε η αναθέτουσα αρχή και επέλεξε στο πρόσωπο του αρχικού αναδόχου, θεσπίζεται αυστηρή διαδικασία υποκατάστασης και ευθύνης τόσο του αρχικού αναδόχου όσο και του νέου αναδόχου. Με την έγκριση της υποκατάστασης αποξενώνεται ο αρχικός ανάδοχος από το έργο και για το τμήμα της υποκατάστασης οι δε τρίτοι, που έχουν άλλες αξιώσεις έναντι του αρχικού αναδόχου, θα τις αναζητήσουν από τον οφειλέτη τους, γιατί ο υποκαταστάτης έχει πλήρη απαλλαγή από την ευθύνη έναντι αυτών, δηλαδή των δανειστών του αρχικού αναδόχου. Παραμένει η ευθύνη του έναντι των τρίτων μόνο για το τμήμα του έργου που προσδιορίζεται στην εγκριτική της υποκατάστασης απόφαση.

Τέλος επισημαίνεται, ότι στην όποια εγκριτική απόφαση της προϊσταμένης αρχής είναι επιβεβλημένο να ερευνάται αν επέρχεται με την υποκατάσταση αλλοίωση των όρων εκτέλεσης της σύμβασης, γιατί στην περίπτωση αυτή, κατ' εφαρμογή των αρχών της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας, η υποκατάσταση δεν είναι δυνατή.

Ε. Απάντηση.

Από τα αναφερόμενα στις παραπάνω νομικές διατάξεις, σε συνδυασμό με τα επίσης αναφερόμενα αναλυτικά παραπάνω πραγματικά περιστατικά της εξεταζόμενης υπόθεσης, η γνώμη μου στο τεθέν ερώτημα είναι, ότι είναι νομικά επιτρεπτή η υποκατάσταση αναδόχου του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ, με την προϋπόθεση ότι θα προηγηθούν οι παρακάτω ενέργειες:

1. Αίτηση του αρχικού αναδόχου, στην οποία να εμφανίζει και τον υποκατάστατο, ο οποίος πρέπει να έχει τα ίδια με αυτόν προσόντα (κατηγορίες και τάξεις πτυχίου) που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του έργου.
2. Η αίτηση του αναδόχου εγκρίνεται από την Προϊσταμένη Αρχή (Δήμος Προσοτσάνης-δημοτικό συμβούλιο) μετά από πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Προσοτσάνης).
3. Για να εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης η υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου πρέπει το δημοτικό συμβούλιο να κρίνει, αν στην προκειμένη περίπτωση η υποκατάσταση με απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου (Δήμο Προσοτσάνης) επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο αρχικός ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο. Επίσης στην αίτηση του αναδόχου (αρχικού) πρέπει να προσδιορίζεται το τμήμα της εργολαβίας, για το οποίο ζητείται η υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη και η πιστοποίηση μετά την οποία όλες οι πληρωμές θα διενεργούνται απευθείας στο νέο ανάδοχο.

4. Μαζί με την αίτηση του αρχικού αναδόχου πρέπει να υποβάλλεται και δήλωση του νέου αναδόχου ότι αποδέχεται το περιεχόμενο της αίτησης του αρχικού αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3669/2008.

5. Στην απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου πρέπει να καθορίζεται το τμήμα της εργολαβίας για το οποίο ισχύει η υποκατάσταση, στην περίπτωση που η υποκατάσταση δεν γίνεται για το σύνολο του έργου, η πιστοποίηση μετά την οποία οι πληρωμές θα διενεργούνται στο νέο ανάδοχο, οι εγγυήσεις του νέου αναδόχου και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Αυτό σημαίνει ότι ο υποκατάστατος του αναδόχου επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για τα τμήματα του έργου που προσδιορίζονται με την απόφαση έγκρισης της υποκατάστασης με απαλλαγή της ευθύνης του αρχικού αναδόχου. Επίσης ο υποκατάστατος (νέος ανάδοχος) αναλαμβάνει και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση. Οι εγγυήσεις στο όνομα του αρχικού αναδόχου ή το μέρος τους που ορίζεται με την εγκριτική απόφαση αποδίδονται, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από τον νέο ανάδοχο. Μόνο μετά την κατάθεση αυτή επέρχεται η απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη του».

Στην συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η από 5-10-2017 εισήγηση της διευθύντριας Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Δεληγιαννίδου Δέσποινας η οποία αναφέρει τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
3. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τον φάκελο του έργου.
4. Το από 03/06/2016 εργολαβικό συμφωνητικό ποσού 895.982,76 € άνευ Φ.Π.Α. διάρκειας 18 δεκαοκτώ μηνών με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού 44.799,14€.
5. Την από 01-09-2016 (αρ. πρωτ. 11339/01-09-2016 Δήμου Προσοτσάνης) αίτηση του αναδόχου περί υποκατάστασης της εταιρείας «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» με πλήρη απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου σύμφωνα με την παρ.2 αρθρ.65 Ν3669/2008), στην κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ.Κ.ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ Δ.ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» από την εταιρεία «ΔΕΚΑΤ Α.Ε.», στην οποία μας γνωρίζει ότι έχει αδυναμία να εκτελέσει το έργο και δεν μπορεί να ανταποκριθεί οικονομικά στην κατασκευή του παρ' όλο που η Ανάδοχος εταιρεία προέβηκε σε συζητήσεις με τις συνεργαζόμενες τράπεζες για την οικονομική της στήριξη, με σκοπό την απρόσκοπτη κατασκευή του έργου αλλά και για προσωπικούς λόγους υγείας του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου. Η αίτηση συνοδεύεται από τα παρακάτω έγγραφα:
 - Την από 11388/29.8.2017 Καταχώρηση στο Γ.Ε.Μ.Η. της Α.Ε. με την επωνυμία «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με την οποία καταχωρήθηκαν το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί την εταιρεία.
 - Το από Νο325 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» με το οποίο η εταιρεία αποφασίζει να προχωρήσει σε αίτηση υποκατάστασης αναδόχου του
 - Τον από 22.09.2017 Πίνακα Μετοχών της Α.Ε.
 - Την από 1.09.2017 δήλωση της αναδόχου εταιρείας περί υποκατάστασης
6. Την από 15-09-2017 δήλωση της «ΔΕΚΑΤ Α.Ε.» περί αποδοχής της υποκατάστασης της εταιρείας «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.»
7. Την από 13222/5.10.2017 αίτηση της εταιρείας ΔΕΚΑΤ Α.Ε. με την οποία προσκομίζει επικαιροποιημένα τα εξής δικαιολογητικά, αρ.19173 βεβαίωση ΜΕΕΠ με 3^{ης} τάξης ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και 1^{ης} τάξης Η/Μ., αρ.πρ.63880640/4.11.2017 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας, αρ.πρ.965/14.6.2017 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ, αρ.πρ.147/14.6.2017, αρ.πρ.148/14.6.2017, αρ.πρ.161/19.6.2017, αρ.πρ.239/25.8.2017

ασφαλιστικές ενημερότητες έργων, αρ.πρ.567/29.9.2017, αρ.πρ.568/29.9.2017, αρ.πρ.569/29.9.2017, αρ.πρ.564/29.9.2017, αρ.πρ.570/29.9.2017, αρ.πρ.571/29.9.2017 ασφαλιστικές ενημερότητες ΤΣΜΕΔΕ μελών και στελεχών, αρ.πρ.441396/23.8.2017, αρ.πρ.3074-1/1.8.2014 βεβαιώσεις ΓΕΜΗ, αρ.πρ.2690/4.9.2017 πιστοποιητικό πρωτοδικείου, αρ.πρ.6543/22.5.2017 αποσπάσματα ποινικών μητρώων, αρ.πρ.129/21.6.2017, αρ.πρ.125/95700, αρ.πρ.123/98237, αρ.πρ.134/120465, βεβαιώσεις ΤΕΕ για πειθαρχικό παράπτωμα.

8. Τον από 21.09.2017 πίνακα εκτελεσθεισών και υπολειπομένων εργασιών ο οποίος εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Προσοτσάνης

9. Την από 24.09.2017 γνωμοδότηση του δικηγόρου Αθανάσιου Τσελεμπή περί νομιμότητας της υποκατάστασης

Επειδή

1. Με την αρ.πρ.11339/1.9.2017 υποβληθείσα αίτηση της Εταιρείας «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» αναδόχου του έργου του θέματος περί υποκατάστασης της από την εταιρεία «ΔΕΚΑΤ Α.Ε.» για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω αίτηση με απαλλαγή της ευθύνης της Αναδόχου Εταιρείας στο σύνολο του έργου και την συνημμένη δήλωση της εταιρείας περί αποδοχής της υποκατάστασης.

2. Με την από 15.9.2017 υποβληθείσα δήλωση της «ΔΕΚΑΤ Α.Ε.» περί αποδοχής υποκατάστασης της αναδόχου εταιρείας «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» .

3. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 65 του Ν. 3669/08 μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο Ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο.

4. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3669/08 η επιχείρηση που θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον Ανάδοχο και παρέχει τα απαραίτητα εχέγγυα για την κατασκευή του έργου κατά την κρίση της Προϊσταμένης Αρχής.

5. Με την από 1/9/2017 υποβληθείσα αίτηση της, η ανάδοχος εταιρεία «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» ζητά να εγκριθεί η πλήρης υποκατάστασή της με απαλλαγή της ευθύνης της στο σύνολο του έργου, από την εταιρεία «ΔΕΚΑΤ Α.Ε.» λόγω του δυσχερούς οικονομικού κλίματος που πλήττει τη χώρα μας και ειδικότερα τον κατασκευαστικό κλάδο . Η Ανάδοχος εταιρεία προέβηκε σε συζητήσεις με τις συνεργαζόμενες τράπεζες για την οικονομική της στήριξη, με σκοπό την απρόσκοπτη κατασκευή του έργου. Η ενημέρωση που είχε ήταν ότι αφενός λόγω της υπάρχουσας δύσκολης οικονομικής κατάστασης καθιστά ανεπίτρεπτη την οικονομική της δανειοδότηση με την εκχώρηση λογαριασμών του έργου, και αφετέρου σε περίπτωση δανειοδότησης οι όροι ήταν ιδιαίτερα απαγορευτικοί (μεγάλα επιτόκια δανεισμού, μεγάλο ύψος εχεγγύων κ.λ.π). αλλά και για προσωπικούς λόγους υγείας του Προέδρου και Δ/ντα Συμβούλου.

6. Η Ανάδοχος εταιρεία βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να εκτελέσει το υπόψη έργο.

7. Την ανωτέρω αίτηση υποκατάστασης συνοδεύει η από 15/9/2017 δήλωση της εταιρείας ΔΕΚΑΤ Α.Ε. με την οποία αποδέχεται να υποκαταστήσει πλήρως την ανάδοχο εταιρεία «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» χωρίς επιφυλάξεις.

8. Η εταιρείας ΔΕΚΑΤ Α.Ε. που θα υποκαταστήσει την Ανάδοχο έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την συμμετοχή στο διαγωνισμό ανάληψης του έργου σύμφωνα με την διακήρυξη των τευχών δημοπράτησης και συγκεκριμένα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19173 βεβαίωση ΜΕΕΠ ανήκει στην 3η τάξη για έργα Οικοδομικά και στην 1η τάξη για έργα ΗΜ

9. Από τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν με την αρ.πρ.13222/5.1.02017 αίτηση προκύπτει ότι τα μέλη της εταιρείας ΔΕΚΑΤ Α.Ε. δεν έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης και δεν δημοσιεύθηκε απόφαση ούτε έχει κατατεθεί αίτηση με την οποία να τίθενται σε αναγκαστική διαχείριση.

10. Η εταιρεία ΔΕΚΑΤ Α.Ε. παρέχει τα απαραίτητα εχέγγυα της έντεχνης, έγκαιρης και σύμφωνα με την σύμβαση εκτέλεσης του έργου, εφόσον σύμφωνα με τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά α) τα υπό εκτέλεση έργα της υπολείπονται του τριπλασίου της δυναμικότητας των πτυχίων τους. β) η εταιρεία εκτελούν εμπρόθεσμα και έντεχνα τα υπό εκτέλεση έργα που έχει αναλάβει γ) δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης

11. Η υποκατάσταση της Αναδόχου εταιρείας ουδεμία δυσμενή συνέπεια θα προκαλέσει στο

εκτελούμενο έργο και υπό τις συνθήκες αυτές η υποκατάσταση αποτελεί τη βέλτιστη επιλογή για την εκτέλεση των εργασιών ομαλά, άρτια και εμπρόθεσμα.

12. Το συμφέρον του έργου επιβάλλει την υποκατάσταση από άλλη Εργοληπτική Επιχείρηση στο σύνολο του έργου με απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού Αναδόχου.

13. Οι υπολειπόμενες εργασίες του έργου είναι όλες μέχρι και την πλήρη ολοκλήρωση της εργολαβίας σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη μετά από εκείνες που πιστοποιήθηκαν με τη 4η Εντολή Πληρωμής , το 4^ο ΠΠΑΕ όπως αποτυπώνονται και στον Πίνακα Εκτελεσθεισών-Υπολειπομένων Εργασιών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Την υποκατάσταση στην εκτέλεση του συνόλου του έργου: ««ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ.Κ.ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» της Αναδόχου Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» από την εταιρεία ΔΕΚΑΤ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3669/08 με απαλλαγή από την ευθύνη του Αρχικού Αναδόχου με τους παρακάτω όρους:

Α. Για το σύνολο του έργου για το οποίο εγκρίνεται η υποκατάσταση με απαλλαγή της ευθύνης από τον Αρχικό Ανάδοχο, ο υποκαταστάτης του Αναδόχου αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και τα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης.

Β. Με μέριμνα της Δ/νουσας Υπηρεσίας να προσκομισθούν από την υποκαθιστώσα εταιρεία άμεσα όλες οι απαιτούμενες ισόποσες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του έργου και μόνο τότε θα επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές του αρχικού αναδόχου και θα επέλθει η απαλλαγή

Γ. Προσδιορίζεται ο 4ος Λογαριασμός του έργου ως εκείνος μετά τον οποίο όλες οι πληρωμές θα διενεργούνται στον νέο ανάδοχο.

Δ. Με μέριμνα της Δ/νουσας Υπηρεσίας να γίνει η ανακοίνωση της υποκατάστασης στο ΜΕΕΠ αρθρ.65 παρ.5

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την υποκατάσταση του αναδόχου»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος η οποία είναι αναλυτικά καταγεγραμμένη στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά, περιληπτικά αναφέρονται τα εξής :

Ο κ. πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Φατράλη Βασίλειο, αρχηγό της ελάσσονος αντιπολίτευσης, ο οποίος ζήτησε κάποιες διευκρινήσεις σχετικά με τον χρόνο περαίωσης του αναφερόμενου έργου και τους όρους που τίθενται στην εισήγηση της Διευθύντριας της Τεχνικής Υπηρεσίας και ανέφερε ότι θα ψηφίσει θετικά το εν λόγω θέμα , βασιζόμενος τόσο στην εισήγηση της Διευθύντριας όσο και στην Γνωμοδότηση του Νομικού οι οποίες τέθηκαν υπόψη των μελών του Σώματος, διότι δεν έχει ιδίες γνώσεις επί του θέματος.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Χατζηκυριακίδης Σαράντης, Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος αντιπολίτευσης, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα της υποκατάστασης είναι σοβαρό θέμα και πρέπει να μελετηθούν προσεκτικά τόσο η μεγάλη καθυστέρηση που προκλήθηκε στο έργο (περίπτωση έκπτωτου), όσο και οι υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου σε τρίτους .

Ο λόγος μετά δόθηκε στον κ. Αθανασιάδη Θεόδωρο, αρχηγό της μείζονος αντιπολίτευσης, ο οποίος ανέφερε ότι ο ανάδοχος του έργου «Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» οφείλει να τηρήσει τους όρους της διακήρυξης και του διαγωνισμού και της σύμβασης , οφείλει να τηρήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές και πρότεινε την λύση της υπεργολαβίας και όχι της υποκατάστασης .

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Ντεμίρης Αθανάσιος, Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, ο οποίος ανέφερε ότι η υποκατάσταση είναι καθόλα νόμιμη διαδικασία για να συνεχιστεί το έργο ομαλά και άμεσα.

Ο λόγος μετά δόθηκε στον κ. Τερνεκσή Ιωάννη, Μεσονύχτη Κυριάκο ,Δημοτικοί Σύμβουλοι της πλειοψηφίας οι οποίοι επικεντρώθηκαν στην υποκατάσταση και στην νόμιμη διαδικασία που ακολουθήθηκε (υποκατάσταση επί ίσων όρων και προϋποθέσεων).

Ακολούθησε ονομαστική ψηφοφορία επί του θέματος κατά την οποία **ψήφισαν ΝΑΙ** οι παρακάτω παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : η κ. Βόσκου Βλάχου Ιορδάνια, ο κ. Γαραμπέρας Παντελής, ο κ. Ηλιάδης Μιχάλης, ο κ. Καπαντζάκης Αναστάσιος , ο κ. Μάρτζιος Αθανάσιος , ο κ. Μεσονύχτης Κυριάκος, ο κ. Ντεμίρης Αθανάσιος, ο κ. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, ο κ. Παυλίδης Πέτρος, ο κ. Τερνεκσής Ιωάννης , ο κ. Τσαουσιδής Ιωάννης ,ο κ. Τσελεγκίδης Αντώνιος , ο κ. Φατράλης Βασίλειος, ο κ. Κιλατζίδης Ελευθέριος.

Ψήφισαν ΟΧΙ οι παρακάτω παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της μείζονος αντιπολίτευσης : ο κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος, ο κ. Στεργίου Οδυσσέας, ο κ Χατζηκυριακίδης Σαράντης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω αναφερόμενα , τις ισχύουσες νομικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υποκατάσταση στην εκτέλεση του συνόλου του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ.Κ.ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**» της Αναδόχου Εταιρείας «**Π.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.**» από την εταιρεία ΔΕΚΑΤ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3669/08 με απαλλαγή από την ευθύνη του Αρχικού Αναδόχου με τους παρακάτω όρους:

Α. Για το σύνολο του έργου για το οποίο εγκρίνεται η υποκατάσταση με απαλλαγή της ευθύνης από τον Αρχικό Ανάδοχο, ο υποκαταστάτης του Αναδόχου αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και τα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης.

Β. Με μέριμνα της Δ/νουσας Υπηρεσίας να προσκομισθούν από την υποκαθιστώσα εταιρεία άμεσα όλες οι απαιτούμενες ισόποσες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του έργου και μόνο τότε θα επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές του αρχικού αναδόχου και θα επέλθει η απαλλαγή

Γ. Προσδιορίζεται ο 4ος Λογαριασμός του έργου ως εκείνος μετά τον οποίο όλες οι πληρωμές θα διενεργούνται στον νέο ανάδοχο.

Δ. Με μέριμνα της Δ/νουσας Υπηρεσίας να γίνει η ανακοίνωση της υποκατάστασης στο ΜΕΕΠ αρθρ.65 παρ.5

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 233/2017

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Ειδικός γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης