



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 161/2017

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. 9<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 31<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ 9655/27-07-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαραίτηα δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ )
<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>
1.ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)	1. ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ(ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2.ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3.ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	3.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
4. ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	4.ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ(ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
5. ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5.ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(ΠΥΡΓΩΝ)
6.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 19 <sup>ου</sup> θέματος)	6.ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ(ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)
7. ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7.ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
8.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	8.ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ(ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
9. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
10.ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	
11.ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	
12. ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 24 <sup>ου</sup> θέματος)	
13. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ( αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 16 <sup>ου</sup> θέματος)	
14. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ (αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης)	
15. ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.) ( αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 16 <sup>ου</sup> θέματος)	
16. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ (αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 16 <sup>ου</sup> θέματος)	
17. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ( αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 17 <sup>ου</sup> θέματος)	
18. ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. ΒΟΣΚΟΥ –ΒΛΑΧΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	1.ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ(ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
2. ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	2.ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
3. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	3.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ(ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
4. ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ	4.ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ(ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
5. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ(ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
6. ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	6.ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ(ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
7. ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	7. ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
8 .ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
9.ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ( ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.)	9. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ(ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
	10. ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 161/2017**

**ΘΕΜΑ : «Έγκριση εκμίσθωσης , με πλειοδοτική δημοπρασία έκτασης 2.500,00τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2506δ δημοτικό αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ. Χαριτωμένης »**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Ο δικηγόρος του Δήμου κ. Τσελεμπής Αθανάσιος με την από 07-07-2017 γνωμοδότηση του και αφού μελέτησε τις ισχύουσες νομικές διατάξεις κατέληξε στο εξής συμπέρασμα σχετικά με την μίσθωση ρεμάτων :

*« Η εκμίσθωση, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες ισχύουσες διατάξεις, για σαφώς όμως καθορισμένο χρονικό διάστημα τμήματος του με αριθμό τεμαχίου 158β συνολικής έκτασης 554.875 τ.μ. ή τμήματος αυτού το οποίο θα έχει καθοριστεί με τοπογραφικό διάγραμμα κατά θέση έκταση και όρια που έχει χαρακτηριστεί ως ρέμα κοινόχρηστο και βρίσκεται στο αγρόκτημα Χαριτωμένης ( αρχική διανομή 1930) που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα και νομή στο Δήμο Προσοτσάνης , είναι νομικά επιτρεπτή με δημοπρασία και εντάσσεται στα πλαίσια διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσία του Δήμου Προσοτσάνης»*

Στην συνέχεια η εκπρόσωπος της Τ.Κ. Χαριτωμένης κ. Πετροπούλου Δέσποινα με το από 17/07/2017 έγγραφο της γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση έκτασης 2.500 μ2 επί του αριθμ. 2506δ' δημοτικού αγροτεμαχίου (συμπληρωματικής διανομής 1959 και πρώην 158β (διανομής 1930) το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Χαριτωμένης .

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τις παρακάτω νομικές διατάξεις:

*«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.*

*Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής»*

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση έκτασης 2.500τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2506δ' (διανομής 1959) δημοτικό αγροτεμάχιο (το οποίο κατά την διανομή του 1930 είχε τον αριθμό 158β). Με την υπ' αριθμ. 5813/06-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, το ανωτέρω αγροτεμάχιο χαρακτηρίζεται ως «ρέμα κοινό» και μεταβιβάζεται κατά πλήρη νομή και κυριότητα στο Δήμο Προσοτσάνης. Η αναφερόμενη εκμίσθωση προτείνεται να γίνει με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ , και κρίθηκε νόμιμη σύμφωνα με την γνωμοδότηση του νομικού κ. Τσελεμπή .

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναφερόμενου δημοτικού ακινήτου.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
  - 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
  - 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
  - 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
  - 5) την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
  - 6) Την γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Τσελεμπή Αθανασίου το έγγραφο της εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Χαριτωμένης κ. Πετροπούλου Δέσποινα
  - 7) την εισήγηση του Προέδρου
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Εγκρίνει, τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση έκτασης 2.500τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2506δ' δημοτικό αγροτεμάχιο, διανομής 1959 ( το εν λόγω αγροτεμάχιο κατά την αρχική διανομή έτους 1930 είχε τον αριθμό 158β) το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα της Τ.Κ. Χαριτωμένης.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή η οποία θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές συγκροτήθηκε με την αριθ. 278/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 161/2017

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης