INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.07.05 14:57:05 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 141/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 7ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **28η Ιουνίου** του έτους **2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ **8179/23-06-2017** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α΄87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).
Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)
ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**
1.ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ(ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)	1.ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ(ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2. ΒΟΣΚΟΥ –ΒΛΑΧΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	2.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3. ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
4. ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4.ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ(ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
5. ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5.ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(ΠΥΡΓΩΝ)
6. ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	6.ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ(ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
7. ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7.ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ(ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
8. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8.ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
9. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	
10. ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	
11. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	
12.ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ	
13.ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
14.ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	
15.ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
16.ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ)	
ΑΠΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1.ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
2. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2.ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ(ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
3.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	3.ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ(ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
4.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	4.ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ(ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
5.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	5.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ(ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
6.ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6.ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
7.ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	7.ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ(ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)
8.ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ)	8.ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
9. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	9.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ(ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
10.ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	10.ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
11.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 141/2017

ΘΕΜΑ : « Έγκριση ή μη παράτασης προθεσμίας ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Διημέρευσης Ημερήσιας Φροντίδας για άτομα με ειδικές ανάγκες «ΑΝΑΒΙΩΣΗ» επί εκποιούμενου δημοτικού αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Τ.Κ. Σιταγρών ».

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 14^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ΄αριθμ. 7720/13.06.2017 αίτηση της Α.Ε. με την επωνυμία «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» με την οποία αιτείται παράταση της προθεσμίας για την ανέγερση των εγκαταστάσεων της σε τμήμα αγρού εκτάσεως 6.732,73τ.μ. από το υπ΄αριθμ. 1794^{ε} αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Σιταγρών και το αγόρασε η εταιρεία από το Δήμο δια πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. την Γνωμοδότηση του κ. Τσελεμπη Αθανασίου η οποία έχει ως εξής :

«Α. Ιστορικό

Δυνάμει της με αριθμό 113/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σιταγρών αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία εκποίηση τμήματος 6.732,73 τ.μ. από το με αριθμό 1794^{ε} αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σιταγρών προς το σκοπό δημιουργίας «ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ». Μεταξύ των όρων της Διακήρυξης περιλαμβανόταν και ο 7^{ος} όρος κατά τον οποίο «Η δημιουργία «ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ» στην προς πώληση περιοχή θα ανεγερθεί εντός τριετίας και το εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεών του να είναι τουλάχιστον αυτό που περιγράφεται στην τοπογραφική μελέτη με δυνατότητα μειωτικής απόκλισης έως 30%, άλλως η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και το καταβληθέν τίμημα εκπίπτει υπέρ του Δήμου εκτός και εάν το Δ.Σ. αποφασίσει και μόνο για παράταση προθεσμίας ανέγερσης της εγκατάστασης».

Στη συνέχεια, δυνάμει της με αριθμό 179/2010 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σιταγρών, η οποία λήφθηκε κατά πλειοψηφία, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκποίηση του τμήματος 6.732,73 τ.μ. από το με αριθμό 1794^{ε} αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σιταγρών, στην οποία τελευταίος πλειοδότης αναδείχτηκε η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην τοπική κοινότητα Σιταγρών του Δήμου Προσοστάνης.

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» , επειδή δεν κατάφερε να ανεγείρει εντός τριετίας το παραπάνω ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ στο προαναφερόμενο αγροτεμάχιο, όπως οριζόταν στον 7^{ο} όρο της ανωτέρω Διακήρυξης, υπέβαλε προς το Δήμο Προσοτσάνης τη με αριθμό πρωτ. 8632/02-05-2013 αίτησή της με την οποία αιτήθηκε τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεών του. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προρσοτσάνης με τη με αριθμό 112/2013 απόφασή του ενέκρινε ομόφωνα την αιτηθείσα παράταση ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του ανωτέρω Κέντρου για τρία (3) έτη (από 24-09-2013 μέχρι 23-09-2016).

Στη συνέχεια η ανωτέρω εταιρία με τη με αριθμό πρωτ. Α΄ 13/12.06.2017 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 7720/13.06.2017) αίτησή της ζητεί τη χορήγηση νέας παράτασης της προθεσμίας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του ανωτέρω Κέντρου.

Στο σημείο αυτό πρέπει να επισημάνω και το γεγονός, ότι η ανωτέρω ανώνυμη εταιρία έχει ιδρύσει στην τοπική κοινότητα Σιταγρών του Δήμου Προσοτσάνης και λειτουργεί ήδη από τις αρχές του έτους 2010

υπερσύγχρονο Κέντρο Αποκατάστασης Αποθεραπείας κλειστής και ανοιχτής νοσηλείας δυναμικότητας 70 κλινών για τους εσωτερικούς ασθενείς, στο οποίο παρέχει εργασία σε 95 εργαζόμενους. Επίσης οφείλω να επισημάνω και το γεγονός ότι πολλοί από τους ασθενείς προέρχονται από διαφορετικά γεωγραφικά διαμερίσματα της Ελλάδας, με αποτέλεσμα να επισκέπτονται την περιοχή φίλοι και συγγενείς τους, γεγονός που συμβάλλει στην οικονομία και ανάπτυξη της περιοχής.

Β. Ερώτημα

Ενόψει του προαναφερθέντος ιστορικού, μου τέθηκε από τον πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης το ακόλουθο ερώτημα :
Έγκριση ή μη του αιτήματος της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην τοπική κοινότητα Σιταγρών του Δήμου Προσοστάνης για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ανέγερσης ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ 6.732,73 τ.μ. στο με αριθμό 1794^{ε} αγροτεμάχιο, έκτασης 6.732,73 τ.μ.του αγροκτήματος Σιταγρών

Γ. Ανάπτυξη σχετικών διατάξεων.

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 186 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006, Α΄ 114) ορίζονται τα εξής : «1. Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. 2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. 3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία. 4. … 5. ..... 6…… 7. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή. 8. .....».

Περαιτέρω κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 1, 2 στοιχείο Α, περίπτ. α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, η, ϑ, 2, στοιχείο Β, περίπτ. α, β και γ «1. Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητος, βάσει των δι` αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του δήμου ή της κοινότητος, καθορισθέντων όρων.
2. Η διακήρυξη πρέπει να περιλαμβάνει: Α` Γενικά : α) προκειμένου μεν περί κινητού, το είδος και λεπτομερή περιγραφή αυτού, προκειμένου δε περί ακινήτου, το είδος, την θέση, τα όρια, την έκταση αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του προς εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτου, ως και τον δήμο ή την κοινότητα όπου τούτο κείται, β) την ημέρα και τις ώρες διενέργειας της δημοπρασίας, γ) τον τρόπον διενέργειας της δημοπρασίας, δ) το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ε) ότι ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, στ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητος ή της διοικητικής αρχής, ζ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μετά του εγγυητή του δια την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της κοινότητος άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης, η) ότι, από της λήξεως της υπό στοιχείο ζ` προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα και ϑ) ***κάθε όρο, ο οποίος σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση τείνει σε πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του δήμου ή της κοινότητος.***

Β`. Προκειμένου περί εκποιήσεως, πλέον των στο προηγούμενο εδάφιο αναφερομένων: α) ότι ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σ' αυτό από του επιθυμούντος να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή ετέρου ενεργούντος για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, αναγνωριζομένων με εγγυοδοσία, ποσού ίσου προς το εν δέκατο (1/10) του στη διακήρυξη οριζομένου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, β) ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής, ενεργούμενης κατά την περίπτωση ζ` του προηγουμένου εδαφίου, περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου ή της παραδόσεως του κινητού πράγματος εφόσον δεν απαιτείται συμβόλαιο, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα στο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο, γ) ότι ο δήμος ή η κοινότητα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιανδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ουδέ δια την εν γένει κατάσταση αυτού και προκειμένου περί ακινήτου, δια τας επ` αυτού υφισταμένας δουλείας, υποχρεουμένου του δήμου ή της κοινότητος σε περίπτωση εκκνικήσεως, να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, σε περίπτωση δε μερικής τοιαύτης, αναλόγου ποσού, οριζομένου με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια».

Από το συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων προκύπτει, ότι ορθά περιελήφθη, μεταξύ των όρων της Διακήρυξης, και ο προαναφερόμενος 7ος όρος, δεδομένου ότι η Διακήρυξη έπρεπε να περιλαμβάνει , μεταξύ των άλλων, κάθε όρο, ο οποίος σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση έτεινε σε πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του δήμου ή της κοινότητος.

Ε. Απάντηση.

Από τα αναφερόμενα στις παραπάνω νομικές διατάξεις σε συνδυασμό με τα επίσης αναφερόμενα αναλυτικά παραπάνω πραγματικά περιστατικά της εξεταζόμενης υπόθεσης, η γνώμη μου στο τεθέν ερώτημα είναι, ότι, με τον τρόπο που είναι διατυπωμένος ο 7ος όρος της Διακήρυξης, εναπόκειται ξεκάθαρα στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει το αίτημα της αιτούσας.

Προσοτσάνη, 23-06-2017
Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ανέφερε ότι επειδή πρόκειται για την δεύτερη 2η παράταση που αιτείται η εν λόγω εταιρεία ζητήθηκε η γνώμη του Νομικού του Δήμου ο οποίος είναι θετικός για την παράταση αυτή. Στην συνέχεια ο κ. Δήμαρχος πρότεινε να δοθεί παράταση προθεσμίας στην εν λόγω εταιρεία για τρία (3) έτη διότι ο Πρόεδρος της Α.Ε. κ. Γεωργηεφένδης Κων/νος κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας μαζί του ανέφερε ότι έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων επί του εκποιούμενου δημοτικού αγροτεμαχίου.

Ο πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με το θέμα της συζήτησης

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω αναφερόμενα και είδε τις ισχύουσες νομικές διατάξεις και κατόπιν διαλογικής συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Α.Ε. με την επωνυμία «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» επί εκποιούμενου για το σκοπό αυτό δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 6.732,73τ.μ. από το υπ΄αριθμ. 1794^{ε} αγρό που βρίσκεται στο αγρόκτημα Σιταγρών.

Η χρονική διάρκεια της παράτασης ανέργεσης των κτιριακών εγκαταστάσεων ορίζεται σε τρία έτη, εξαιτίας όμως του γεγονότος ότι η λήξη της 1^{ης} αρχικής παράτασης που δόθηκε στην εν λόγω εταιρεία με την υπ΄αριθμ. 112/2013 απόφαση του Δ.Σ. ήταν μέχρι 23.09.2016, η τελική παράταση προθεσμίας που θα δοθεί διαμορφώνεται σε 2 έτη και τρείς (3) μήνες οπότε η λήξη αυτής θα είναι στις 23.09.2019.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 141/2017

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης