



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ :50/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22^η Μαρτίου του έτους 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ 3345/17.03.2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)
ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1.ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1.ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ(ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2.ΒΟΣΚΟΥ –ΒΛΑΧΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	2.ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
3.ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
4.ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
5.ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5.ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ(ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
6.ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ(ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
7.ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	7.ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(ΠΥΡΓΩΝ)
8.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	8.ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ(ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
9.ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	9.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ(ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
10.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	10.ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ(ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
11.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
12.ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	
13.ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΑΠΟΝΤΕΣ
14.ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	1.ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ(ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
15.ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ	2.ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ(ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
16.ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3.ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ(ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
17.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	4.ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
18.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	5.ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
19.ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	6.ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ(ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)
20.ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	7.ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
21.ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	8.ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
22.ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	
23.ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
24.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.)	
2.ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
3.ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 50/2017

ΘΕΜΑ : «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ.592 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 49 ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΑΔΚ 8/2017)»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης με την υπ' αριθμ. 8/2017 απόφασή του προτείνει να μην μισθωθεί το αριθμ. 592 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 49 Ο.Τ. στην Έδρα του Δήμου διότι είναι χαρακτηρισμένο ως «πλατεία».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Κυρίου Κυριάκο, Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης ο οποίος ανέλυσε τους λόγους για τους οποίους το Τοπικό Συμβούλιο Προσοτσάνης δεν ενέκρινε την εν λόγω μίσθωση.

Μετά τον λόγο πήρε ο κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος, αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας ο οποίος ανέφερε ότι παρόλο που το εν λόγω οικόπεδο είναι χαρακτηρισμένο «πλατεία» στα «χαρτιά» στην πράξη είναι ένας ανεκμετάλλευτος χώρος και θα μπορούσε να μισθωθεί δοκιμαστικά για ένα (1) έτος προκειμένου να εξυπηρετηθεί ο δημότης που το ζητά, ο οποίος θέλει να το χρησιμοποιήσει ως χώρο στάθμευσής του φορτηγού του για την αποσυμφόρηση παρακείμενου δρόμου που αναγκάζεται παρκάρει.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Μεσονύχτης Κυριάκος, Δημοτικός Σύμβουλος της Πλειοψηφίας, ο οποίος ανέφερε ότι η εν λόγω μίσθωση είναι καθόλα παράνομη και δεν πρέπει να εγκριθεί λόγω του χαρακτηρισμού («πλατεία») που έχει το αναφερόμενο οικόπεδο στο ρυμοτομικό σχέδιο της Προσοτσάνης. Αποδέχεται το γεγονός ότι ο εν λόγω χώρος είναι ανεκμετάλλευτος και με την εν λόγω μίσθωση θα μπορούσε να αξιοποιηθεί και αναφέρει ότι πρέπει πρώτα να εξεταστεί η αλλαγή χρήσης του εν λόγω οικοπέδου και μετά να μισθωθεί νόμιμα πλέον.

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος επικεντρώθηκε στο γεγονός ότι η εν λόγω μίσθωση λόγω της ιδιαιτερότητας της είναι παράνομη και δεν μπορεί να προχωρήσει, επίσης αναφέρθηκε ότι η δημοτική αρχή προσπαθεί να βρει λύση προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα του δημότη που ζητά την εν λόγω μίσθωση για να την χρησιμοποιήσει ως χώρος στάθμευσης του οχήματος.

Στην συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία είναι αναλυτικά καταγεγραμμένη στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για το θέμα :

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) Την απόφαση της Τ.Κ. Προσοτσάνης με την οποία προτάθηκε να μην μισθωθεί το εν λόγω δημοτικό οικόπεδο
- 6) Το Πολεοδομικό Σχέδιο Επέκτασης αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ (χάρτης Π-25)

Κατά την ψηφοφορία η παράταξη της μείζονος μειοψηφίας με αρχηγό τον κ. Αθανασιάδη Θεόδωρο δήλωσε παρών διότι όπως προαναφέρθηκε αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσης και στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά ήταν υπέρ της αναφερόμενης μίσθωσης .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να μην εκμισθωθεί το αριθμ. 592 δημοτικό οικόπεδο έκτασης 755 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο 49 Ο.Τ. στην έδρα του Δήμου, διότι σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο Προσοτσάνης είναι χαρακτηρισμένο ως «πλατεία».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 50/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης