



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08^η Δεκεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:15** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **21174/02-12-2022** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **20** κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
13	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ
14	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
20	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
1	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
2	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
3	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	15	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		
6	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		

Αριθμός Απόφασης: 149/2022

Θέμα: Έγκριση (ή μη) εισόδου – εξόδου οχημάτων του κ. Γρηγοριάδη Γεώργιου του Παντελή για τα αγροτεμάχια 926,927,928 αγροκτήματος Φωτολίβους.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 34/2022 απόφαση της ΕΠΖ του Δήμου Προσοτσάνης η οποία αναφέρει τα εξής:

«Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 1ου θέματος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση εισόδου– εξόδου οχημάτων του κ. Γρηγοριάδη Γεωργίου του Παντελή για τα αγροτεμάχια 926,927,928 Αγροκτήματος Φωτολίβους του Δήμου Προσοτσάνης.

Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α/7.6.2010) και ειδικότερα, το αρθ. 73 παρ. 1Β του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των αρθ. 79 και αρθ. 82 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει
3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.
4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα:
 - α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκρισης ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».

6. Το γεγονός ότι ο αιτών προκειμένου να προχωρήσει την αναθεώρηση της άδειας δόμησης 58/2013 με τίτλο «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» η οποία σύμφωνα με τον ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2020) απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου από τον Δήμο Προσοτσάνης.

β) Ιστορικό:

1. Η υπ' αριθμ. 20113/22-11-2022 αίτηση του “ κ. Γρηγοριάδη Γεωργίου» περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 926,927,928 Αγροκτήματος Φωτολίβους του Δήμου Προσοτσάνης .
2. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κο Δημήτριο Ματζιάρη από το οποίο προκύπτει ότι η προτεινόμενη θέση εισόδου εξόδου πλάτους 10.00μ. για τα υπ. αριθμ. 926,927,928 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Φωτολίβους είναι από τη βόρεια πλευρά ΑΒ των τριών αγροτεμαχίων τα οποία έχουν πρόσωπο σε αγροτική οδό με παράλληλο τεχνικό κανάλι.
3. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ΠΔ 118/06,(ΦΕΚ-119 Α').
4. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου εξόδου από τον άξονα της πλησιέστερης διασταύρωσης ή συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση), είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 3 του αρθ. 39 του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 21 του Π.Δ. 118/2006, ΦΕΚ 119Α'. 5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
5. Η από 21.11.2022 υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του Κου Γρηγοριάδη Γεωργίου του, που αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου
6. Η από 21.11.2022 υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του Τοπογράφου Μηχανικού και Δημητρίου Ματζιάρη

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων, της υπό ίδρυση εγκατάστασης στα υπ. αριθμ. **926,927,928 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Φωτολίβους** ιδιοκτησίας της επιχείρησης “ Κου Γρηγοριάδη Γεωργίου, όπως

αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. **Δημητρίου Ματζιάρη**.

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ' αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06)».

Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη:

- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ
- Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική επί του θέματος ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, της υπό ίδρυση εγκατάστασης στα αριθμ. **926,927,928 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Φωτολίβους**, ιδιοκτησίας της επιχείρησης του κυρίου Γρηγοριάδη Γεωργίου.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. 34/2022 απόφαση της ΕΠΖ
4. την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, ύστερα από την αριθ. 34/2022 γνωμοδοτική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 όπως ισχύει (άρθρο 73 Ν.4555/2018) και 73 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, περί αρμοδιότητας χορήγησης εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, την είσοδο – έξοδο οχημάτων της υπό ίδρυση εγκατάστασης στα αριθ. 926,927,928 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Φωτολίβους, ιδιοκτησίας της επιχείρησης του κυρίου Γρηγοριάδη Γεωργίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός κ. Ματζιάρης Δημήτριος, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για αναθεώρηση άδειας δόμησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 149/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	--------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ