



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 24^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17^η Οκτωβρίου** του έτους **2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **16520/13-10-2022** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **20** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
2	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	2	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ
3	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	5	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
7	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
8	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
9	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
			ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
11	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2	(ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
20	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΔΕΡΒΕΝΤΛΗΣ ΖΗΣΗΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
1	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
2	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)		
3	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
5	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
6	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)		

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης (ή μη) Δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 2/2022 απόφαση της Κοινότητας Σιταγρών, την αριθ. 1/2022 απόφαση της Κοινότητας Μεγαλοκάμπου, την αριθ. 1/2022 απόφαση της Κοινότητας Γραμμένης, την αριθ. 2/2022 απόφαση της Κοινότητας Κοκκινογείων και το με αριθ. πρωτ. 15063/23-09-2022 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Περιχώρας. Τέλος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ. 16512/13-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Περί μίσθωσης ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Σας γνωρίζουμε ότι λόγω λήξης των μισθώσεων δημοτικών ακινήτων (καλλιεργήσιμες εκτάσεις) αλλά και κάποιων που σε προηγούμενες διαδικασίες απέβησαν άγονες σε περιοχές του Δήμου Προσοτσάνης, ζητούμε την λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί της εκ νέου μίσθωσης τους (ή μη).

Οι μισθώσεις, γίνονται βάση της σχετικής νομοθεσίας με τη διαδικασία πλειοδοτικής διαδικασίας, με όρους που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν σχετικής θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η σχετική απόφαση του Δ.Σ., αφορά τα κάτωθι ακίνητα :

1.Τ/Κ ΣΙΤΑΓΡΩΝ

1. αγροτεμάχιο 749, έκτασης 19.100τμ
2. αγροτεμάχιο 1794, έκτασης 98.250τμ

2.Τ/Κ ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ

1. αγροτεμάχιο 14, έκτασης 5.500τμ
2. αγροτεμάχιο 218, έκτασης 11.498τμ
3. αγροτεμάχιο 74, έκτασης 7.195τμ

3.Τ/Κ ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ

1. αγροτεμάχιο 597, έκτασης 6.300τμ
2. αγροτεμάχιο 191, έκτασης 12.600τμ

4.Τ/Κ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ

1. αγροτεμάχιο 259, έκτασης 10.250τμ

5.Τ/Κ ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ

1. αγροτεμάχιο 667, έκτασης 10.625τμ
2. αγροτεμάχιο 5, έκτασης 5.125τμ
3. αγροτεμάχιο 11, έκτασης 4.625τμ
4. αγροτεμάχιο 2231, έκτασης 1.562τμ
5. αγροτεμάχιο 2338, έκτασης 7.500τμ
6. αγροτεμάχιο 2360, έκτασης 3.250τμ
7. αγροτεμάχιο 2389, έκτασης 6.500τμ
8. αγροτεμάχιο 2406, έκτασης 3.000τμ

Συνημμένα σας αποστέλλονται οι σχετικές (5) πέντε αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων, τα οποία αποφάνθηκαν θετικά ως προς την εκ νέου διαδικασία μίσθωσης των αγροτεμαχίων που αναλυτικά αναφέρονται πιο πάνω.

Παρακαλούμε για την δική σας λήψη απόφασης, περί μίσθωσης (ή μη) των προαναφερομένων καλλιεργήσιμων δημοτικών αγρών.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την με αριθ. πρωτ. 16512/13-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
4. την αριθ. 2/2022 απόφαση της Κοινότητας Σιταγρών
5. την αριθ. 1/2022 απόφαση της Κοινότητας Μεγαλοκάμπου
6. την αριθ. 1/2022 απόφαση της Κοινότητας Γραμμένης
7. την αριθ. 2/2022 απόφαση της Κοινότητας Κοκκινογείων

8. το με αριθ. πρωτ. 15063/23-09-2022 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας
Περιχώρας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των κάτωθι αγροτεμαχίων:

1. Τ/Κ ΣΙΤΑΓΡΩΝ

1. αγροτεμάχιο 749 , έκτασης 19.100τμ
2. αγροτεμάχιο 1794 , έκτασης 98.250τμ

2. Τ/Κ ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ

1. αγροτεμάχιο 14 , έκτασης 5.500τμ
2. αγροτεμάχιο 218 , έκτασης 11.498τμ
3. αγροτεμάχιο 74 , έκτασης 7.195τμ

3. Τ/Κ ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ

1. αγροτεμάχιο 597 , έκτασης 6.300τμ
2. αγροτεμάχιο 191 , έκτασης 12.600τμ

4. Τ/Κ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ

1. αγροτεμάχιο 259 , έκτασης 10.250τμ

5. Τ/Κ ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ

1. αγροτεμάχιο 667 , έκτασης 10.625τμ
2. αγροτεμάχιο 5 , έκτασης 5.125τμ
3. αγροτεμάχιο 11 , έκτασης 4.625τμ
4. αγροτεμάχιο 2231 , έκτασης 1.562τμ
5. αγροτεμάχιο 2338 , έκτασης 7.500τμ
6. αγροτεμάχιο 2360 , έκτασης 3.250τμ
7. αγροτεμάχιο 2389 , έκτασης 6.500τμ
8. αγροτεμάχιο 2406 , έκτασης 3.000τμ

Β. Οι όροι της Δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 123/2022

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος