



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 30/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (με τηλεδιάσκεψη) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **16^η Φεβρουαρίου** του έτους **2022** ημέρα **Τετάρτη** με ώρα **έναρξης 18.00** και **λήξης 19.00** έλαβε χώρα η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης με τηλεδιάσκεψη μέσω «e:Presence.gov.gr» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), την τελευταία εγκύκλιο με αρ.643/Α.Π.69472/24-9-2021 του ΥΠΕΣ, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1356/11-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία απεστάλη με e-mail και δημοσιεύθηκε νόμιμα. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων, συμμετείχαν 19 Σύμβουλοι

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
3	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)
9	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (Πρόεδρος Πανοράματος)
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
12	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
14	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
15	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
17	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	
19	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	

Στη Συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος.

Στάλθηκε πρόσκληση και στην Πρόεδρο της Κοινότητας Πανοράματος, κα. Παπαδοπούλου Ελένη.

Παρούσα ήταν και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης: 30/2022

ΘΕΜΑ : Μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου με αριθμό οικοπέδου 77 στο με αριθ. 22 Ο.Τ. του αγροκτήματος Πανοράματος του Δήμου Προσοτσάνης, στο οποίο στεγάζεται από το 1841 ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου Πανοράματος, με συμβόλαιο Δωρεάς.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την από 07-02-2022 εισήγηση της Διευθύντριας Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου με αριθμό οικοπέδου 77 στο με αριθμό 22 Ο.Τ. του αγροκτήματος Πανοράματος του Δήμου Προσοτσάνης, στο οποίο στεγάζεται από το 1841 ο Ιερός Ναός κοιμήσεως της Θεοτόκου Πανοράματος, με συμβόλαιο Δωρεάς.

Σχετ.:

1. Οι με αριθμό 7408/4-7-2019, 2665/28-2-2020 και 1096/4-2-22 αιτήσεις του Ιερέα του ναού.
2. Η από 19-3-2020 σχετική γνωμοδότηση της νομικού Ευαγγελίδου
3. Η με αριθμό ΑΑ 2091/24-7-2019 Βεβαίωση της Υποθηκοφύλακα Δράμας
4. Η με αριθμό 3845/8-3-2019 Βεβαίωση του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού για την μεταβίβαση του οικοπέδου 77 (Ο.Τ. 22) στο Δήμο Προσοτσάνης με την με αριθμό 5961/223-4-2001
5. Η με αριθμό 1/7-2-22 απόφαση της Προέδρου Κοινότητας Πανοράματος

Με τις με αριθμό 7408/4-7-2019 και 2665/28-2-2020 αιτήσεις του Ιερέα του ναού κοιμήσεως της Θεοτόκου Πανοράματος, μας έγινε γνωστό ότι το οικόπεδο επί του οποίου υπάρχει ο ναός της Θεοτόκου και ο οποίος ανεγέρθη το έτος 1841 είναι στην ιδιοκτησία του Δήμου.

Μετά από αναζήτηση τόσο των Υπηρεσιών μας όσο και από πλευράς του Ιερέα έχουμε να εκθέσουμε στο Σώμα:

- με την με αριθμό 3845/8-3-2019 βεβαίωση το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. βεβαίωσε ότι σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία του αρχείου του, στο Συνοικισμό Πανοράματος έτους 1982, το οικόπεδο 77=2.513τμ στο Ο.Τ. 22, μεταβιβάστηκε στο Δήμο Προσοτσάνης με την με αριθμό 5961/23-4-2001 Απόφαση Νομάρχη.

- με την με αριθμό 5961/23-4-2001 Απόφαση Νομάρχη Δράμας μεταβιβάστηκε το με αριθμό οικοπέδου 77 που βρίσκεται επί του Ο.Τ. 22 στο συνοικισμό Πανοράματος, έκτασης 2.513 τ.μ.. Στην απόφαση το ακίνητο εμφανίζεται ως κοινόχρηστη έκταση συνοικισμού Πανοράματος αρχικής διανομής έτους 1982,

- με το αριθμό 2091/24-7-2019 Πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Δράμας,
- με την ΕΝΦΙΑ/2019 δηλώνεται το οικόπεδο με αριθμό 77,
- το αδιαμφισβήτητο γεγονός ότι επί του οικοπέδου υπάρχει ναός κτισμένος από το 1841 και ο οποίος λειτουργεί μέχρι και σήμερα¹.

- Στη συνέχεια ζητήθηκε από τη νομικό Ευαγγελίδου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την δυνατότητα μεταβίβασης της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου. Η δικηγόρος προσκόμισε την από 19-3-2020 γνωμοδότησή της, η οποία κοινοποιήθηκε στον εκπρόσωπο του ναού και στην εκπρόσωπο δικηγόρο τους.

- Ακολούθησε νέο αίτημα του εκπροσώπου του ναού. Με το με αριθμό 4096/4-2-22 έγγραφό του, ο ιερέας αιτείται να προβούμε σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες ώστε, **να συναφθεί συμβόλαιο δωρεάς για να μεταβιβασθεί το εν λόγω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Ιερό Ναό**

¹ Η με αριθμό 7408/4-7-2019 αίτηση του εκπροσώπου ιερέα του ναού

Κοιμήσεως της Θεοτόκου του Πανοράματος Δράμας, **να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας και να καταχωρηθεί στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης η ως άνω δωρεά ώστε να καταστεί ο Ιερός Ναός κύριος του οικοπέδου** με αριθμό 77, εκτάσεως 2.513τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 22 της κοινότητας Πανοράματος.

• Κατόπιν, εκφράστηκε η άποψη της Κοινότητας Πανοράματος με την με αριθμό απόφαση 1/7-2-2022 της Προέδρου της.

Επιπρόσθετα, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10
- τις διατάξεις των παρ.1 και 3 α,β του άρθρου 47² του Ν.590/77
- τις διατάξεις του άρθρου 184³ του Ν.3463/06

² «Άρθρον 47

1. Τα **εκκλησιαστικά ακίνητα**, επί τω οποίων έχουν ανεγερθή οικοδομαί, χρησιμοποιούμενα ως γραφεία Μητροπόλεων ή **ενοριακών Ναών**, κατοικία Αρχιερέων ή εφημερίων ή τα οποία εξυπηρετούν αμέσως ή εμμέσως την εκπλήρωσιν φιλανθρωπικών ή μορφωτικών σκοπών της Εκκλησίας της Ελλάδος ή νομικών προσώπων αυτής, εκποιούνται λόγω προφανούς εκκλησιαστικής ωφελείας, κατόπιν αποφάσεως της Δ. Ι. Σ., εκδιδομένης τη προτάσει του οικείου Αρχιερέως.

«3.α. **Επιτρέπεται προς εκπλήρωση των σκοπών της παρ. 1 του παρόντος άρθρου η δωρεάν παραχώρηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή κατοχής επί εκκλησιαστικών, δημόσιων ή ακινήτων Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α..** Οι μεταβιβάσεις αυτές, όπως και οι άνευ ανταλλάγματος μεταβιβάσεις ακινήτων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. ή ιδιωτών, επί των οποίων λειτουργεί ή με σκοπό να ανεγερθεί Ιερός Ναός ή Επισκοπείο ή Ιερά Μονή, προς το οικείο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή μεταξύ εκκλησιαστικών νομικών προσώπων του παρόντος νόμου προκειμένου να εξυπηρετηθεί η λειτουργία τους απαλλάσσονται των τελών μεταγραφής,

«β. Στην περίπτωση της οποτεδήποτε σύστασης νέων Ιερών Μητροπόλεων ή Ενοριών, εκκλησιαστικά ακίνητα Μητροπόλεων, Ενοριών, παλαιών Επισκοπών ή τέως ορθοδόξων χριστιανικών κοινοτήτων, που υπάγονται πλέον στην εδαφική περιφέρεια των νέων Μητροπόλεων ή Ενοριών, περιέρχονται κατά κυριότητα σε αυτές από τη σύστασή τους ως οιονεί καθολικούς διαδόχους, χωρίς άλλη πράξη ή συμβόλαιο ή αντάλλαγμα. Ο Μητροπολίτης της νεοπαγούς Ιεράς Μητροπόλεως ή η Ενορία υποχρεούνται σε απογραφή των ακινήτων, που περιέρχονται ή περιήλθαν σε αυτές και η έκθεση απογραφής που περιγράφει τα ακίνητα, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων, εγκρίνεται από τη Δ.Ι.Σ. ή το Μητροπολιτικό Συμβούλιο αντίστοιχα, περιβάλλεται το συμβολαιογραφικό τύπο και μαζί με την περίληψη, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του β.δ. 533/1963 (Α'147), καταχωρίζεται στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου και αναλόγως πραγματοποιούνται και οι απαιτούμενες κτηματολογικές εγγραφές.» Οι ανωτέρω εκθέσεις απογραφής δεν αποτελούν μεταβιβαστικές εμπραγμάτων δικαιωμάτων πράξεις, συντάσσονται και καταχωρίζονται χωρίς φόρους, εισφορές, αμοιβές, δικαιώματα και τέλη. «Τα ανωτέρω ισχύουν στην περίπτωση διαλύσεως, συγχωνεύσεως ή ανασυστάσεως Ιερών Μονών ή συστάσεως μετοχίου από διαλελυμένες ή ερημωθείσες Ιερές Μονές ή προσαρτήσεως Ιερών Ναών σε νομικά πρόσωπα του άρθρου 1 παράγραφος 4 ή μετατροπής Ιερού Ναού σε Ιερά Μονή, οπότε και συντάσσεται από τον επιχώριο Μητροπολίτη έκθεση απογραφής της ακίνητης περιουσίας και μεταγράφεται κατά τα ανωτέρω.»

³ «Άρθρο 184 Δωρεές ακινήτων

1. **Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη**

Καλούμε το Σώμα να λάβει απόφαση για:

- **την μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου με αριθμό τεμαχίου (Α.Τ.) 77 στο με αριθμό 22 Ο.Τ. του αγροκτήματος Πανοράματος του Δήμου Προσοτσάνης, στο οποίο στεγάζεται από το 1841 ο Ιερός Ναός κοιμήσεως της Θεοτόκου Πανοράματος, με συμβόλαιο Δωρεάς,**
- **να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας και να καταχωρηθεί στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης η ως άνω δωρεά ώστε να καταστεί ο Ιερός Ναός κύριος του οικοπέδου με αριθμό 77, εκτάσεως 2.513τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 22 της Κοινότητας Πανοράματος και**
- **να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για να πράξει τις απαιτούμενες ενέργειες.»**

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε με τηλεδιάσκεψη
2. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76)
3. την εγκύκλιο με αρ. 643/Α.Π.69472/24-9-2021 του ΥΠΕΣ
4. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
5. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. την εισήγηση της Διευθύντριας Διοικητικών Υπηρεσιών
7. τις με αριθ. 7408/4-7-2019 και 2665/28-2-2020 αιτήσεις του Ιερέα του Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Πανοράματος
8. την με αριθ. 3845/8-3-2019 βεβαίωση του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
9. την με αριθ. 5961/23-4-2001 Απόφαση του Νομάρχη Δράμας
10. την από 19/03/2020 γνωμοδότηση της νομικού κ. Ευαγγελίδου Ιουλίας
11. η αριθ. 1/2022 απόφαση της Κοινότητας Πανοράματος
12. κλήθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Πανοράματος και απουσίασε από την τηλεδιάσκεψη
13. το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία ψήφισαν **Υπέρ: 19** Δημοτικοί Σύμβουλοι

συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να μεταβιβαστεί κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο με αριθμό τεμαχίου (Α.Τ.) 77 στο με αριθμό 22 Ο.Τ. του Οικισμού Πανοράματος του Δήμου Προσοτσάνης, στο οποίο στεγάζεται από το 1841 ο Ιερός Ναός κοιμήσεως της Θεοτόκου Πανοράματος, με συμβόλαιο Δωρεάς.
2. Να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας και καταχωρεί στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης την ως άνω Δωρεά, ώστε να καταστεί ο Ιερός Ναός κύριος του οικοπέδου με αριθμό 77, εκτάσεως 2.513τμ, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 22 του Οικισμού Πανοράματος.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Προσοτσάνης για να πράξει τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 30/2022

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ