



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 32ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 12^η Δεκεμβρίου του έτους 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:15 μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 26246/08-12-2023 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 19 κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
3	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
6	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
11	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	5	ΚΟΥΡΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
2	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
3	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
4	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	15	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	16	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
6	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	17	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		
8	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		

Σύμφωνα με τον Νόμο 4804/2021 " **Περιορισμοί – απαγορεύσεις κατά την προεκλογική περίοδο** " και τον Νόμο 3852/2010 άρθρο 65 παρ. 5 προβλέπεται ότι: «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.»

Το θέμα με τίτλο «**Περί διακοπής – λύσης μίσθωσης του αγρού 6622 Πετρούσας**» θεωρείται επείγον, διότι πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου άμεσα ώστε ο Δήμος να προχωρήσει σε ιδιοχρησία αυτού για λόγους κοινής ωφέλειας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 256/2023

ΘΕΜΑ: Περί διακοπής – λύσης μίσθωσης του αγρού 6622 Πετρούσας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 26218/08-12-2023 εισήγηση του Δημάρχου η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Αίτημα Διακοπής – Λύσης Μίσθωσης αγρού Πετρούσας αρ. 6622

Με το αρ. 5989/30-5-2022 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της «F.H.L. Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ» και κατόπιν σχετικής δημοπρασίας, ενοικιάστηκε, με σκοπό την αποθήκευση μαρμάρων, για μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας -25- ετών, δημοτική συνολική έκταση 13.725τμ στο αγρόκτημα Πετρούσας, αποτελούμενη από τους τέσσερις αγρούς, ήτοι: 1) 8895 έκτασης 600τμ, 2) 6624 έκτασης 6.875τμ, 3) 6622 έκτασης 4.250τμ και 4) 6272 έκτασης 2.000τμ.

Επειδή, για την ανάπτυξη και ολοκλήρωση σχεδιασμού του Δήμου μας, μιας επένδυσης που στοχεύει πλήρως σε κοινή ωφέλεια του Δήμου μας και των δημοτών μας και λαμβάνοντας υπόψη κατόπιν σχετικού ελέγχου ότι:

- 1) Το αρ. τεμ. αγροτεμάχιο 6622 έκτασης 4.250τμ, είναι το μόνο κατάλληλο για το σκοπό αυτό,*
- 2) Υπάρχει η δυνατότητα απόδοσης στον μισθωτή άλλου αγρού προς αναπλήρωση της υφιστάμενης μίσθωσης, εφόσον το επιθυμεί*

Ζητούμε από το Δημοτικό Συμβούλιο όπως λάβει σχετική απόφαση, με την οποία θα λύεται η μίσθωση του αγρού αρ. 6622 και έκτασης 4.250τμ και μόνο αυτού, αφού οι λοιποί αγροί παραμένουν στην μίσθωση που ανωτέρω αναφέρεται και την επιστροφή του στον ιδιοκτήτη Δήμο Προσοτσάνης με σκοπό την ιδιοχρησία αυτού για λόγους κοινής ωφέλειας.

Επισημαίνουμε ότι ο σκοπός χρήσης από το Δήμο μας του αγρού αρ. 6622 και έκτασης 4.250τμ, υπερέρχει της αποθηκευτικής χρήσης για την οποία ενοικιάστηκε, αποσκοπεί σε επένδυση κοινής ωφέλειας ιδιαίτερης αξίας και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης προς διακοπή – λύση της μίσθωσης, αυτού και μόνο του αγρού.»

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα αναφέροντας τα εξής: «στην ανατολική πλευρά της ΒΙ.ΠΑ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα μετά το ρέμα, έχουμε δύο αγρούς όπου εκεί θα γίνει το φωτοβολταϊκό πάρκο. Ο αγρός 6622 έκτασης 4.250τμ είχε μισθωθεί στην εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ. Επειδή θα το χρησιμοποιήσουμε εμείς, λύνουμε την μίσθωση για να το χρησιμοποιήσουμε, είναι το μόνο κατάλληλο και αν χρειαστεί θα τους δώσουμε κάποιο αντίστοιχο σε περιοχές δίπλα όπου υπάρχουν.»

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης πήρε το λόγο αναφέροντας τα εξής: «ο κύριος Κυριακίδης συμφωνεί με αυτή τη λύση της μίσθωσης; το συμφωνητικό μίσθωσης είναι στις 30-5-2022 και μετά από ενάμιση χρόνο του το ζητάμε πίσω. Πώς προχωρήσαμε εμείς σαν δήμος και κάναμε δημοπράτηση του έργου και ήρθε μια εταιρεία από Σέρρες και το πήρε το έργο αυτό; δίχως να έχουμε το οικοπέδο δικό μας έχουμε το δικαίωμα να προχωρήσουμε στη δημοπράτηση του έργου;»

Ο Δήμαρχος απάντησε τα εξής: «Τα οικοπέδα αυτά είναι δικά μας έτος, Αυτά τα χωράφια είναι δικά μας. Επειδή αυτό το χωράφι δόθηκε για να βάλει μάρμαρα με όγκους, όχι να κάνει κάτι άλλο και επειδή αντίστοιχα εκεί πέρα στην περιοχή υπάρχουν πάλι χωράφια που μπορούμε να δώσουμε για όγκους μαρμάρων. Δεν το ζήτησε για να κάνει άλλη χρήση. Και μέχρι αυτή τη στιγμή δεν έχει βάλει τίποτα, παρά έχουνε ρίξει μούργα. Είναι δύο χωράφια ενωμένα που αυτά μας βολεύει να πάμε στον υποσταθμό. Τα άλλα είναι άλλα μικρότερα τεμάχια. Από μόνο του τα 4.250 δεν είναι χωράφι που μπορούμε να κάνουμε.»

Ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ πήρε το λόγο αναφέροντας τα εξής: «Αύριο άμα βάλει δύο - πέντε όγκους μέσα, δεν μπορείς να το πάρεις. Αφού λέτε ότι έχουμε παραδίπλα άλλο χωράφι, γιατί δεν πάμε παραδίπλα; Εμείς γιατί να μην μπορούμε να νοικιάσουμε 20 στρέμματα ιδιωτικά για 30 χρόνια, για 20, όσο είναι η ζωή των φωτοβολταϊκών για να συνδεθούμε και πιο κοντά μάλιστα.»

Ο κ. Τσαουσιδης ανέφερε: «Πρέπει να διαφυλάξουμε το πρόσωπό μας ως δήμος, δηλαδή έρχεται ένας κύριος επενδυτής, οποιοσδήποτε επενδυτής, όχι ο κύριος Κυριακίδης, οποιοσδήποτε, και πριν 1,5 χρόνο μας ζητάει μία έκταση την οποία την ψηφίζουμε όλοι μαζί ομόφωνα και δίνουμε στον άνθρωπο αυτή την έκταση. Μετά από 1,5 χρόνο, του λέμε κύριε εμείς αποφασίσαμε, πριν 1,5 χρόνο σας το δίναμε ομόφωνα και τώρα ομόφωνα το ξαναπαίρνουμε πίσω. Δεν μπορούμε κατά τη γνώμη μου κύριε δήμαρχε να πούμε σε αυτόν τον άνθρωπο, οποιοδήποτε επιχειρηματία οποιοδήποτε επενδυτή, σου δίνουμε κάτι και μετά από ενάμιση χρόνο, δεν είναι μετά από ένα μήνα, μετά από ενάμιση χρόνο ακυρώνουμε την απόφαση και το παίρνουμε πάλι πίσω. Εγώ προσωπικά γιατί είμαι ανεξάρτητος αυτή τη στιγμή θα συμφωνούσα αν πηγαίνατε και μιλούσατε με τον κύριο αυτό, τα βρίσκατε μεταξύ σας ερχόσασταν στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο και μου λέγατε κύριε Τσαουσιδη συμφωνήσαμε και πολύ ευχαρίστως να υπερψηφίσω. Αυτή τη στιγμή δεν μπορώ να υπερψηφίσω μάλιστα θα καταψηφίσω.»

Ο Δήμαρχος απάντησε: «Αυτός το μισθωτήριο που έχει κάνει είναι να βάλει όγκους. Μέχρι σήμερα δεν έβαλε ούτε όγκο. Αν το είχε πάρει για επέκταση του εργοστασίου κτλ, θα μιλούσαμε; Αυτή τη στιγμή, αν θα πάτε εκεί έχει μούργα. Λοιπόν και επειδή στα πλαίσια δεν φαίνεται κάτι και να πάει εκεί να κάνει εργοστάσιο, να κτίσει, δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση και επειδή εμάς είναι δικό μας, θα αποποιηθούμε το δικό μας και θα ψαχνόμαστε; Δηλαδή με την ίδια λογική θα αρχίσουμε πλέον άλλες φορές που θα έρχονται, που θέλουν να τους εξυπηρετήσουμε, να τους τα νοικιάζουμε μόνο για ένα χρόνο. Δηλαδή έχουμε εξήμιση στρέμματα και αυτό είναι 4 στρέμματα ακριβώς μαζί κολλητά. Γίνονται 11 στρέμματα. Στα 11 στρέμματα πάμε να βάλουμε αυτό το πάρκο. Αν είχαμε έκταση ή αν ήταν μεγαλύτερο το πάνω δεν θα υπήρχε πρόβλημα. Τα δύο μαζί κάνουν 11, διαφορετικά δεν μπορεί να γίνει πρέπει να φύγουμε κάπου αλλού, που σημαίνει τι, τα τινάζουμε όλα στον αέρα και επίσης όσο απομακρύνεσαι από εκεί που πας να συνδεθείς είναι 60.000€ το χιλιόμετρο. Δηλαδή όσο μακριά πας, αυξάνεται το κόστος δηλαδή μα είναι και δικό μας και επίσης σας λέω αν αυτός το είχε αξιοποιήσει, εάν ήτανε εδώ στο συμβόλαιο μέσα, έλεγε ότι το παίρνω για να κάνω ας πούμε αποθήκες και τα λοιπά, πάλι θα τους έλεγα λάθος μας. Εδώ λέει όγκους θα πάω να βάλω. Τον όγκο είτε τον βάλεις εδώ, είτε τον βάλεις εκεί και 500 μέτρα πιο πέρα δεν πειράζει. Εμείς δεν είμαστε αντίθετοι και λέμε μάλιστα να πάρουμε και απόφαση να πούμε ότι αν χρειαστεί να του δώσουμε και τριπλάσια έκταση να βάζει τους όγκους γιατί και εμάς μας χρειάζεται να κάνουμε συγκεκριμένο πράγμα.»

Ο κ. Ηλιάδης ανέφερε: «Θα συμφωνήσω με τον κ. Τσαουσιδη. Εάν έχουμε τη σύμφωνη γνώμη, δεν έχουμε κανένα πρόβλημα να το ψηφίσουμε. Εάν είχαμε τη σύμφωνη γνώμη του επενδυτή θα λέγαμε με μεγάλη μας χαρά να το ψηφίσουμε. Άλλωστε όπως είπατε και εσείς, μονομερώς δεν μπορούμε να λύσουμε κανένα συμφωνητικό.»

Με την θετική άποψη του Δημάρχου συμφώνησαν οι κ.κ. Γεωργιάδης Ελευθέριος, Σύρτας Γεώργιος, Ακριτίδου Ελένη, Σμολοκτός Νικόλαος, Σταυρίδης Μάρκος, Χατζηγεωργίου Γεώργιος, Κότιος Άγγελος, Βουγιουκλή Ελένη και Κιλατζίδης Ελευθέριος.

Με την αρνητική άποψη του κ. Τσαουσίδη συμφώνησαν οι κ.κ. Ηλιάδης Μιχαήλ, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Τερνεκτής Ιωάννης, Χατζησαββίδης Δημήτριος και Τσαουσίδου Αετοπούλου Κατίνα.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από έντονη διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. πρωτ. 26218/08-12-2023 εισήγηση του Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την διακοπή – λύση του αριθ. **5989/30-05-2022** συμφωνητικού μίσθωσης του αγρού **6622** Πετρούσας και έκτασης 4.250τμ, μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της εταιρείας «F.H.L. Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ», με σκοπό την ιδιοχρησία αυτού για λόγους κοινής ωφέλειας.
2. Η απόφαση αυτή θα διαβιβαστεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης για περαιτέρω ενέργειες σχετικές με την διακοπή της μίσθωσης.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ηλιάδη Μιχαήλ, Παπαδόπουλου Αλέξανδρου, Τερνεκτή Ιωάννη, Χατζησαββίδα Δημήτριου, Τσαουσίδη Ιωάννη και Τσαουσίδου Αετοπούλου Κατίνας για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 256/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--------------------------------------------	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος