



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 30^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28^η Νοεμβρίου του έτους 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 25223/24-11-2023 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 19 κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
3	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
6	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
11	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΤΕΡΝΕΚΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5	ΚΟΥΡΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
16	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
2	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
3	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	15	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
5	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	16	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
6	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	17	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		
8	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		

Σύμφωνα με τον Νόμο 4804/2021 “ **Περιορισμοί – απαγορεύσεις κατά την προεκλογική περίοδο** ” και τον Νόμο 3852/2010 άρθρο 65 παρ. 5 προβλέπεται ότι: «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.»

Το θέμα με τίτλο «Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας»» θεωρείται επείγον, διότι πρέπει να εγκριθεί ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του έργου για να μπορέσει να πληρωθεί ο ανάδοχος.

Αριθμός Απόφασης 241/2023

Θέμα: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθ. πρωτ. 24910/22-11-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας», η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝ

(που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και είναι υποέργο του έργου «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ, ΣΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ**» με Κ.Α.Ε. 2019ΕΠ03110026 της ΣΑΕΠ 0311. Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας- Θράκης με αριθμό πρωτ. 915/21-06-2019 (ΑΔΑ: 6Μ4Χ7ΛΒ-ΤΤΜ) και υπ. αριθμ. **20796/29-11-2022** (22ΣΥΜΝ011697805 2022-11-29) Σύμβασης του έργου.

- Προϋπολογισμός Μελέτης: 843.945,92 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Απόφαση έγκρισης μελέτης 197/2022 (ΑΔΑ: ΨΧ19ΩΞΖ-ΖΨΣ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης, με την οποία εγκρίθηκαν η διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, οι τεχνικές προδιαγραφές, καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης και συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού του έργου
- Δημοπράτηση: 22-07-2022 - Μέση Έκπτωση: **23,14%** %.
- Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού: Υπ’ αρ. 250/2022 (ΑΔΑ: Ω2ΛΨΩΞΖ-3ΑΨ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό: Αριθμ. πρωτ. **20796/29-11-2022** (22ΣΥΜΝ011697805 2022-11-29).
- Ποσόν Σύμβασης : «**523.097,73€**» (χωρίς Φ.Π.Α.) και «**648.641,19 €**» (με Φ.Π.Α. 24%)
- Συμβατική προθεσμία περαίωσης: **29-11-2023**.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα:

Τροποποιείται η σύμβαση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 156 του Ν4412 χωρίς αύξηση της αξίας της.

- Με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών καλύπτονται δαπάνες που προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της.

1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να καλύψει:

α) την ανάγκη σύνταξης νέων τιμών για τις εργασίες

NT1. Καθαιρέσεις. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών,

NT2. Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια.,

NT3. Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Στέγη ξύλινη χωρίς κεραμίδια ή τεχνητές πλάκες. Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m,

NT4. Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με κεραμίδια γαλλικά κλπ ή τεχνητές πλάκες. Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m

NT5. Επιστεγάσεις. Αρμοκάλυπτρα. Αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm

NT6. Χαλκοσωλήνας ΕΛΟΤ EN 1057 διαμέτρου Φ22 με θερμική μόνωση πάχους 9mm

NT7. Σιδηρά κατασκευή από ράβδους συνήθων διατομών ή και γωνίες κατάλληλου πάχους και διάστασης

NT8. Καλώδιο τύπου ΝΥΜ ορατό ή εντοιχισμένο πενταπολικό διατομής 5x6mm²

που δεν είχαν προβλεφθεί παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, κάνοντας χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων.

β) τις μεταβολές σε κάποιες ποσότητες των συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν κατά την εκτέλεση του έργου, τακτοποιώντας προμετρητικά σφάλματα και διορθώνοντας αποκλίσεις ποσοτήτων.

Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν:

Ομάδα ΣΤ : Κατασκευές μεταλλικές

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ι.Β.1, Ι.Β.2, Ι.Β.4, Ι.Β.5, Ι.Β.6, Ι.Β.7, Ι.Β.8

Επίσης προέκυψε η ανάγκη σύνταξης της νέας τιμής 1^{ος}-NT1(Καθαιρέσεις. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών) ώστε προσαρμοστούν τα νέα κουφώματα χωρίς προβλήματα στεγάνωσης του κτιρίου. Τελικά προκλήθηκε μείωση της ομάδας κατά 3.088,05€

Ομάδα Α : Χωματουργικά Καθαιρέσεις

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ι.Α.5, Ι.Α.6, Ι.Α.7, Ι.Α.9, Ι.Α.10, Ι.Α.11, Ι.Α.12, Ι.Α.13, Ι.Α.15.1.1, Ι.Α.15.1, Ι.Α.16, Ι.Α.18, Ι.Α.19

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 19.194,19€

Ομάδα Ε : Επενδύσεις Επιστρώσεις

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ι.Γ.1, Ι.Γ.2, Ι.Γ.4, Ι.Γ.7, Ι.Γ.8, Ι.Γ.9, Ι.Γ.10, Ι.Γ.11, Ι.Γ.12.

Προέκυψε η ανάγκη σύνταξης των νέων τιμών 1^{ος}-NT2 (Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια) καθώς κρίθηκε απαραίτητη για τη στεγανοποίηση της θερμομόνωσης κελύφους έναντι εισροής βρόχινων υδάτων στην ένωση με το δάπεδο περιβάλλοντος χώρου.

Τελικά προκλήθηκε μείωση της ομάδας κατά 12.718,65€.

Ομάδα Ζ: Λοιπά τελειώματα

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ι.Δ.1, Ι.Δ.2 Ι.Δ.3, Ι.Δ.4, Ι.Δ.5, Ι.Δ.6, Ι.Δ.7.

Προέκυψε η ανάγκη σύνταξης των νέων τιμών 1^{ος}-NT3 (Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Στέγη ξύλινη χωρίς κεραμίδια ή τεχνητές πλάκες. Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m),

1^{ος}-NT4 (Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με κεραμίδια γαλλικά κλπ ή τεχνητές πλάκες. Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m) και 1^{ος}-NT5 (Επιστεγάσεις. Αρμοκάλυπτρα. Αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm) καθώς διαπιστώθηκε καθίζηση της ξύλινης στέγης λόγω των έντονων και για πολύ χρόνο εισροής ομβρίων υδάτων τα οποία και λίμναζαν στο δώμα του κτιρίου και καθώς ήταν σε επαφή με την ξυλεία της στέγης προκάλεσαν έντονες διαβρώσεις «σάπισμα» της.

Το φαινόμενο αντιμετωπίστηκε με αντικατάσταση κεραμιδιών, αντικατάσταση ξυλείας και σε ακραία φαινόμενα αντικατάσταση ολόκληρων τμημάτων στέγης.

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 18.722,63€.

Ομάδα Δ1: Θέρμανση

Η αύξηση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισης της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα ΙΙ.Α.5, ΙΙ.Α.6, ΙΙ.Α.13

Επίσης προέκυψε η ανάγκη σύνταξης των νέων τιμών 1^{ος}-NT6(Χαλκοσωλήνας ΕΛΟΤ ΕΝ 1057 διαμέτρου Φ22 με θερμική μόνωση πάχους 9mm) και 1^{ος}-NT7 (Σιδηρά κατασκευή από ράβδους συνήθων διατομών ή και γωνίες κατάλληλου πάχους και διάστασης) καθώς έπρεπε να γίνει η διασύνδεση των αντλιών θερμότητας και η στήριξη τους σε μεταλλική κατασκευή λόγω του μεγάλου βάρους τους (6 τεμ. από 135kg/τεμ.)

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 5.837,01€

Ομάδα Δ2: Ισχυρά Φωτισμός

Η αύξηση των ποσοτήτων των άρθρων, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισης της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα ΙΙ.Β.4, ΙΙ.Β.6, ΙΙ.Β.8, ΙΙ.Β.9, ΙΙ.Β.10, ΙΙ.Β.14.1, ΙΙ.Β.14.1.2, ΙΙ.Β.15.1.1, ΙΙ.Β.15.1.2, ΙΙ.Β.21.

Συντάχθηκε η 1^{ος}-NT8 (Καλώδιο τύπου ΝΥΜ ορατό ή εντοιχισμένο πενταπολικό διατομής 5x6mm²) νέα τιμή για την τροφοδοσία των αντλιών θερμότητας με ρεύμα.

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 3.204,90€

Ομάδα Δ3: Μηχανικός Αερισμός

Η αυξομείωση των ποσοτήτων οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισης της στην υφιστάμενη κατάσταση. Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα Ειδικότερα οι αλλαγές αφορούν τα άρθρα ΙΙ.Γ.3, ΙΙ.Γ.5, ΙΙ.Γ.8, ΙΙ.Γ.9

Τελικά προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 3.104,59€

Επισημαίνεται ότι με τις μεταβολές ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που ζητούνται και με τη σύνταξη νέων τιμών για εργασίες που τώρα εισάγονται, δεν μεταβάλλεται ο χαρακτήρας του έργου, δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Παρουσιάστηκε η ανάγκη σύνταξης **οχτώ (8)** Νέων Τιμών Μονάδος για εργασίες που δεν έχουν προβλεφθεί αλλά είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου και τη βελτίωση του τρόπου κατασκευής του.

Οι εργασίες αυτές και οι δαπάνες τους έχουν ως εξής:

1 ^ο ΠΚΤΜΝΕ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1 ^{ου} ΑΠΕ					
Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
	Ομάδα ΣΤ : Κατασκευές μεταλλικές				
1.	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοιδήποτε πάχους. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	NT1	76,30	7,90	602,77
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				602,77
	ΕΚΠΤΩΣΗ 22%				132,61
	ΣΥΝΟΛΟ				470,16
	Ομάδα Ε : Επενδύσεις Επιστρώσεις				

2.	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	NT2	200,00	ΑΔΑ: ΨΘΦΒΩΞΖ-ΜΟΟ 4,50	900,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				900,00
	ΕΚΠΤΩΣΗ 23%				207,00
	ΣΥΝΟΛΟ				693,00
Ομάδα Ζ: Λοιπά τελειώματα					
3.	Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Στέγη ξύλινη χωρίς κεραμίδια ή τεχνητές πλάκες. Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m	NT3	200,00	51,00	10.200,00
4.	Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με κεραμίδια γαλλικά κλπ ή τεχνητές πλάκες. Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m	NT4	193,55	61,00	11.806,55
5.	Αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm	NT5	17,50	56,00	980,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				22.986,55
	ΕΚΠΤΩΣΗ 27%				6206,37
	ΣΥΝΟΛΟ				16780,18
Ομάδα Δ1: Θέρμανση					
6.	Χαλκοσωλήνας ΕΛΟΤ EN 1057 διαμέτρου Φ22 με θερμική μόνωση πάχους 9mm	NT6	113,10	40,00	4.524,00
7.	Σιδηρά κατασκευή από ράβδους συνήθων διατομών ή και γωνίες κατάλληλου πάχους και διάστασης	NT7	150,00	3,50	525,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				5049,00
	ΕΚΠΤΩΣΗ 22%				1110,78
	ΣΥΝΟΛΟ				3.938,22
Ομάδα Δ2: Ισχυρά Φωτισμός					
8.	Καλώδιο τύπου NYM ορατό ή εντοιχισμένο πενταπολικό διατομής 5x6mm ²	NT8	60,00	10,00	600,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				600,00
	ΕΚΠΤΩΣΗ 27%				162,00
	ΣΥΝΟΛΟ				438,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				22.319,56
	ΟΦΕΛΟΣ 18%				4.017,52
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΟΦΕΛΟΣ				26.337,08

Οι ανωτέρω εργασίες χρηματοδοτούνται κάνοντας χρήση αποκλειστικά του κονδυλίου των απροβλέπτων του έργου, χωρίς να αλλάξει το "βασικό σχέδιο" του έργου.

- Χρήση απρόβλεπτης δαπάνης **40.422,93 €**
- Κόστος Νέων Τιμών 26.337,08 € < **40.422,93 €**

Το συνολικό κόστος του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 518.586,77 € χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση, αναλυόμενο ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	382.156,88	416.413,50
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	68.788,24	74.954,43
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	450.945,12	491.367,93
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	67.641,77	27.218,84
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	518.586,89	518.586,77
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	4510,91	21.500,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	523.097,73	540.086,77
Φ.Π.Α. 24%	125.543,46	129.620,82
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	648.641,19	669.707,59

Επισημαίνουμε ότι επειδή γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η γνωμοδότηση Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το άρθρο 156 παράγραφος β.εε του Ν. 4412/2016.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 27.218,84 €, μειωμένο κατά 40.422,93 € ως προς την αρχική σύμβαση.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Το κονδύλιο της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 21.500,00 € και είναι αυξημένο κατά 16.989,09 € ως προς την αρχική σύμβαση.

Φ.Π.Α.

Το κονδύλιο του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 129.620,82€ και είναι αυξημένο κατά 4.077,36 € ως προς την αρχική σύμβαση λόγω αύξησης της πρόβλεψης αναθεώρησης.

3. ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ κλείνει στο ποσό των 518.586,77 € χωρίς ΦΠΑ μειωμένος κατά 0,12 € ή 0,00% σε σχέση με την αρχική σύμβαση. ((518.586,89-518.586,77)/ 518.586,89)

Το συνολικό Οικονομικό του Αντικείμενο συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 540.086,77€ χωρίς ΦΠΑ και 669.707,59€ με ΦΠΑ και η αύξηση κατά 21.066,40€ αφορά το κονδύλιο της αναθεώρησης.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
- Την αριθ. πρωτ. 8146/22-11-2023 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης
- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας», της αναδόχου εταιρείας «**ΒΟΥΓΠΟΥΚΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**», για τους λόγους που αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύουν.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 241/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	--------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

