



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 20ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 31^η Αυγούστου του έτους 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:30μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 18498/25-08-2023 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 19 κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	2	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
6	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
7	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
8	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
9	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΚΟΥΡΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	9	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
19	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
1	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
2	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
3	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
4	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	15	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
5	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	16	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
6	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
7	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		
8	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος, προς συζήτηση (άρθρο 67-π7 Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 74-π7 Ν.4555/2018](#) και ισχύει).

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε ότι έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση του κατεπείγον δεδομένου ότι πρέπει να γίνει η διόρθωση της απόφασης του Δ.Σ. πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας, η οποία είναι την Δευτέρα 04/09/2023.

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το κατεπείγον, προκειμένου να μπει προς συζήτηση το θέμα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Δημάρχου
- την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 74-π7 Ν.4555/2018](#) και ισχύει
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Διόρθωση της αριθ. 175/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Περί αιτημάτων Μακροχρόνιας μίσθωσης έκτασης του αριθ. 6 αγρού Περιχώρας»» στην παρούσα συνεδρίαση.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 176/2023

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της αριθ. 175/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Περί αιτημάτων Μακροχρόνιας μίσθωσης έκτασης του αριθ. 6 αγρού Περιχώρας».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1^ο και μοναδικό έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την με αριθ. πρωτ. 18941/31-08-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Διόρθωση της αρ. 175 απόφασης Δ.Σ.

Με την αρ. 175/2023 απόφαση του, του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εξέτασης σχετικών αιτημάτων περί μακροχρόνιας μίσθωσης τμημάτων επί του αρ. 6 αγρού Περιχώρας, αποφάσισε, ότι θα δοθούν προς μίσθωση τρία τμήματα του αγρού αρ. 6 της Τ/Κ Περιχώρας με αντίστοιχες εκτάσεις 50στρ, 100στρ και 200στρ.

Κατόπιν της τοπογράφησης του αρ. 6 αγρού (των διαθέσιμων εκτάσεων αφαιρούμενων αυτά τα οποία απομένουν στον Δήμο λόγω ύπαρξης κτισμάτων, δεξαμενών κλπ), προέκυψαν τμήματα προς μίσθωση έκτασης 50στρ, 60στρ και 200στρ αντίστοιχα.

Συνέπεια αυτού και λαμβάνοντας υπόψη ότι κατόπιν της απόφασης αρ. 175 του ΔΣ,

1. εκδόθηκαν οι σχετικές αποφάσεις αρ. 147-148-149 της ΟΕ, περί καθορισμού των όρων των δημοπρασιών
2. εκδόθηκαν οι αρ. 18316-18318-18320/24-08-2023 Διακηρύξεις των σχετικών δημοπρασιών
3. εκδόθηκαν οι αρ. 18344-18345-18346/24-08-2023 Περιλήψεις Διακηρύξεων των σχετικών δημοπρασιών, οι οποίες και αναρτήθηκαν προς ενημέρωση ενδιαφερομένων
4. Η μέρα διεξαγωγής των δημοπρασιών έχει καθορισθεί με τις σχετικές αποφάσεις της Ο.Ε. , η Δευτέρα 04-09-2023

Κατόπιν των παραπάνω αναφερομένων και προκειμένου να διεξαχθεί άνευ προβλήματος η σχετική δημοπρασία παρακαλούμε:

1. για την διόρθωση της αρ. 175/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο τμήμα **και μόνο σε αυτό**, που αναφέρει λανθασμένα "τμήμα έκτασης 100στρ ή 100.000τμ" με το ορθό κατόπιν της τοπογράφησης "τμήμα έκτασης 60στρ ή 60.000τμ".
2. Να δοθεί, κατόπιν αυτού, η έγκριση προς διεξαγωγή της σχετικής δημοπρασίας, που έχει εξαγγελθεί και καθορισθεί για το λανθασμένο τμήμα των 100στρ και σύμφωνα με την αρ. 148/2023 απόφαση της Ο.Ε. και τα αρ. 18318/24-8-2023 και 18345, δηλώνοντας σαφώς ότι όπου αναφέρεται στα ως άνω αναφερόμενα έγγραφα έκταση 100στρ ή 100.000τμ επί του αρ. 6 αγρού Περιχώρας, αυτό αντικαθίσταται με την ορθή έκταση που θα αναφέρεται ως 60στρ ή

60.000τμ, και για τα οποία θα διεξαχθεί η σχετική δημοπρασία την Δευτέρα 4/9/2023 και ώρα 11πμ-12πμ, στο Δημαρχείο Προσοτσάνης.

Σε διαφορετική περίπτωση, η μη διόρθωση θα επιφέρει την αδυναμία διεξαγωγής της δημοπρασίας για το αναφερόμενα λανθασμένα τμήμα».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την με αριθ. πρωτ. 18941/31-08-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Διορθώνει την αριθ. 175/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, στο τμήμα και μόνο σε αυτό, που αναφέρει λανθασμένα «τμήμα έκτασης 100στρ. ή 100.000τ.μ.» με το ορθό κατόπιν της τοπογράφησης «τμήμα έκτασης 60στρ. ή 60.000τ.μ.».
2. **Εγκρίνει την διεξαγωγή της** σχετικής δημοπρασίας, όπου έχει εξαγγελθεί και καθορισθεί για το λανθασμένο τμήμα των 100στρ. και σύμφωνα με την αριθ. 148/2023 απόφαση της Ο.Ε., την αριθ. 18318/24-8-2023 διακήρυξη και την 18345/24-08-2023 περίληψη διακήρυξης, δηλώνοντας σαφώς ότι όπου αναφέρεται στα ως άνω αναφερόμενα έγγραφα έκταση 100στρ. ή 100.000τ.μ. επί του αριθ. 6 αγρού Περιχώρας, αυτό αντικαθίσταται με την ορθή έκταση που θα αναφέρεται ως 60στρ. ή 60.000τ.μ. και για τα οποία θα διεξαχθεί η σχετική δημοπρασία την Δευτέρα 04/09/2023 και ώρα 11.00π.μ.-12.00π.μ. στο Δημαρχείο Προσοτσάνης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 176/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος