



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29^η Ιουνίου** του έτους **2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **13854/23-06-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **20** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	3	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		
6	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
1	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
2	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
3	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	15	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
4	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		
6	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		

Αριθμός Απόφασης 138/2023

Θέμα: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «Κατασκευή αίθουσας τελετών και δεξιώσεων στα νέα Κοιμητήρια της Κοινότητας Πετρούσας».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθ. πρωτ. 12988/14-06-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου με τίτλο «Κατασκευή αίθουσας τελετών και δεξιώσεων στα νέα Κοιμητήρια της Κοινότητας Πετρούσας», η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- ❖ Με την υπ' αριθμ. 1614/21-02-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκε η διενέργεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τεχνικών προδιαγραφών, καθορισμό όρων δημοπράτησης και συγκρότηση επιτροπής για το ως άνω έργο.
- ❖ Η δημοπρασία διεξήχθη την 31/03/2022.
- ❖ Με την υπ' αριθμ. 162/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Προσοτσάνης, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ με μέσο ποσοστό έκπτωσης 23,21%.
- ❖ Στις 21 / 09 / 2022 υπογράφηκε το Συμφωνητικό του έργου με αριθμό πρωτ. 14824/ 21-09-2022, μεταξύ του Δημάρχου Προσοτσάνης Θεόδωρου Αθανασιάδη και του Αναδόχου ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ & ΣΙΑ ΕΕ συνολικού ύψους 89.177,50 € (χωρίς ΦΠΑ).
- ❖ Η συμβατική περαίωση του έργου είναι η 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ προτείνει αυξομειώσεις σε ποσότητες εργασιών αναγκαίες για την εκτέλεση του έργου .

Γενικά, οι αυξομειώσεις που εμφανίζονται στον 1^ο ΑΠΕ προέρχονται :

1. Από σφάλματα της προμέτρησης,
2. Από τις νέες ανάγκες που προκύπτουν, σε σχέση με την επιτόπου εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης του έργου &
3. Από την ανάγκη δημιουργίας νέων τιμών, που αφορούν εργασίες απαραίτητες για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και δεν περιλαμβανόταν στον αρχικό προϋπολογισμό της μελέτης.

Ομάδα Α : Χωματουργικά καθαιρέσεις

Κατά τη φάση των εκσκαφών διαπιστώθηκε η ύπαρξη συμπαγούς βράχου σε βάθος -0,40μ από το φυσικό έδαφος. Για το λόγο αυτό η επιβλέπουσα Συμεωνίδου Παναγιώτα, Πολιτικός Μηχανικός και ο Ακριτίδης Χρήστος, Γεωλόγος αποτελούντες την επιτροπή Χαρακτηρισμού Εδαφών σύμφωνα με την 3023/31-3-2022 απόφαση της Τ.Υ. του Δήμου, συντάξανε το αντίστοιχο πρακτικό βάσει του οποίου από το συνολικό βάθος εκσκαφής του 1,0μ χαρακτηρίστηκε βραχώδες για βάθος 60εκ και το υπόλοιπο γαιώδες.

Συνέπεια αυτών συντάχθηκε η 1^{ος} ΝΤ-1 και προκλήθηκε αύξηση της ομάδας κατά 1.310,06€

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων Α.Τ.7 έως 13, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση.

Ομάδα Γ : Τοιχοδομές, επιχρίσματα

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων Α.Τ. 14 έως 19, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση.

Ομάδα Δ: Η/Μ Εργασίες

Όλα τα άρθρα της ομάδας Α.Τ.20 έως 45 παραμένουν αμετάβλητα και απαιτείται η σύνταξη της 1^{ος} ΝΤ-5 προκειμένου να γίνει ορατή εγκατάσταση των ηλεκτρολογικών στο χώρο τελετών του κτιρίου

Ομάδα Ε: Υδραυλικά -Αποχετεύσεις

Η αύξηση των ποσοτήτων των άρθρων Α.Τ. 51 και Α.Τ. 67, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση.

Ομάδα ΣΤ: Επενδύσεις-Επιστρώσεις

Η αύξηση των ποσοτήτων των άρθρων Α.Τ. 73 και Α.Τ. 77, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση.

Ομάδα Ζ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων Α.Τ. 79 έως 88, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση.

Η σύνταξη της 1^{ος} ΝΤ-2, αφορά στην εκτέλεση εργασιών κατασκευής σανιδώματος στέγης προκειμένου να τοποθετηθεί μόνωση και να είναι σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ το κτίριο. Η σύνταξη της 1^{ος} ΝΤ-3 αφορά την τοποθέτηση μεμβράνης για την προστασία της σανίδωσης από υγρασία και η 1^{ος} ΝΤ-4 αφορά το λάδωμα και τη στίλβωση όλης της στέγης ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι και αισθητικά άριστο.

Ομάδα Η: Λοιπά τελειώματα

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων Α.Τ. 89 έως Α.Τ. 93, οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης και την εναρμόνισής της στην υφιστάμενη κατάσταση.

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η σύνταξη του 1ου ΑΠΕ, με την οποία τροποποιείται η αρχική σύμβαση του έργου κρίνεται αναγκαία και επιτακτική για την ένταξη, εμπρόθεσμη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, χωρίς να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης.

Συμπερασματικά, γίνεται εύκολα αντιληπτό, ότι με την παρούσα πρόταση (1^{ος} ΑΠΕ), δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου και αντιθέτως κρίνεται απαραίτητη και αναγκαία τόσο η αυξομείωση των ποσοτήτων στα προαναφερόμενα άρθρα όσο και η σύνταξη των νέων τιμών και ότι η μεταβολή αυτή οφείλεται καθαρά σε κακή αρχική εκτίμηση των ποσοτήτων αυτών, που οδήγησε σε προμετρητικά σφάλματα, καθώς και σε παρεμβάσεις της υπηρεσίας για την καλύτερη απόδοση του έργου. Με την παρούσα τροποποίηση, δεν μεταβάλλεται η κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία και οδηγούμαστε στην ασφαλή και ένταξη ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Συνοπτικά:

Οι αλλαγές που προτείνονται χρηματοδοτούνται από τα απρόβλεπτα του έργου χωρίς να αλλάξει το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Με τον προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ :

1. Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου , όπως δηλώνεται στο εγκεκριμένο ΤΔΚ
2. Δεν τροποποιούνται τα σχέδια & η μορφή του έργου.
3. Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντολογικούς όρους.
4. Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

5. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου. **ΑΔΑ: 9ΞΩΑΩΞΖ-Ρ15**

6. Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

7. Γίνεται χρήση επί έλασσον

Ομάδα Α : Χωματουργικά καθαιρέσεις

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 3.540,17 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση ως προς τη σύμβαση κατά 1.310,06€

Ομάδα Β : Σκυροδέματα

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 14.284,76 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση ως προς τη σύμβαση κατά 4.750,13€

Ομάδα Γ : Τοιχοδομές, επιχρίσματα

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 6.975,51 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας μείωση 402,63 € ευρώ ως προς τη σύμβαση.

Ομάδα Δ: Υδραυλικά -Αποχετεύσεις-Η/Μ

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 5.607,72 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση 96,54 € ευρώ ως προς τη σύμβαση.

Ομάδα Ε: Υδραυλικά -Αποχετεύσεις

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 3.788,01 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση 655,73 € ευρώ ως προς τη σύμβαση.

Ομάδα ΣΤ: Επενδύσεις-Επιστρώσεις

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 6.300,53 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση 204,50 € ευρώ ως προς τη σύμβαση.

Ομάδα Ε: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 17.267,75 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση 2.905,24 € ευρώ ως προς τη σύμβαση.

Ομάδα Η: Λοιπά τελειώματα

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 10.913,24 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας μείωση κατά 562,12 € ευρώ ως προς τη σύμβαση

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το κονδύλιο των απροβλέπτων είναι 0,70 ευρώ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η αναθεώρηση παραμένει 8.137,11 € όσο και η αρχική σύμβαση.

ΦΠΑ

Ο ΦΠΑ παραμένει 21.402,43 € όσο και η αρχική σύμβαση.

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ κλείνει στο ποσό των 110.579,23 € (με ΦΠΑ) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου «Κατασκευή αίθουσας τελετών και δεξιώσεων στα νέα Κοιμητήρια της Κοινότητας Πετρούσας», της αναδόχου ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., για τους λόγους που αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύουν.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 138/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	--------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

