



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **09^η Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **9597/05-05-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **22** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
21	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
22	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
	ΑΠΟΝΤΕΣ	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
1	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)		
2	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)		
3	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)		
4	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
5	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)		

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την μίσθωση τμήματος έκτασης 7.900,00τ.μ. στο αριθ. 3025 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 9287/02-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης, τμήματος έκτασης 7.900τμ στο 3025 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης

Κατόπιν της αρ. 83/2023 απόφασης ΔΣ, με την οποία αποφασίστηκε η μακροχρόνια μίσθωση, τμήματος έκτασης 7.900τμ στο 3025 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης, για αποκλειστική χρήση δενδροκαλλιέργειας – δενδροκομίας και καθορίστηκαν οι όροι προς διεξαγωγή της δημοπρασίας, σας αποστέλλουμε τα πρακτικά προς έγκριση

1. Η δημοπρασία της 24/4/2023 κατέληξε άγονη, λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένου.
2. Η επαναληπτική δημοπρασία, που διεξήχθη την 02/5/2023 (λόγω αργίας της 1/5/2023 η διεξαγωγή γίνεται την πρώτη εργάσιμη επόμενη ημέρα), ανέδειξε πλειοδότη τον κ. Ματζίρη Ζαχαρία με εγγυήτρια την κα Ματζίρη Ζαχαρούλα, με προσφορά ποσού είκοσι έξι (26) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα.

Τονίζουμε την σχετική νομοθεσία ότι η ανάπτυξη δενδροκομίας βάση της παρ. 3 του άρθρου 195 του Κώδικα, σε δημοτικές εκτάσεις δίνεται με δημοπρασία, με όρους τους οποίους κατά παρέκκλιση των σχετικών παρόμοιων δημοπρασιών καθορίζει και εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των παραπάνω αποστέλλουμε τα πρακτικά προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.»

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την με αριθ. πρωτ. 9287/02-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 02/05/2023 (επαναληπτική δημοπρασία) για τη μίσθωση τμήματος έκτασης 7.900τ.μ. του αριθ. 3025 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, προκειμένου να αναπτύξει αποκλειστικά και μόνο δενδροκαλλιέργειες - δενδροκομίες, με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή, στον πλειοδότη Ματζίρη Ζαχαρία του Παναγιώτη, με διεύθυνση κατοικίας την Προσοτσάνη, ο οποίος κατέθεσε προσφορά 26,00 ευρώ/ανά στρέμμα/ανά έτος, με την εγγύηση της κ. Ματζίρη Ζαχαρούλας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περεταίρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 108/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Θεόδωρος