



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **09<sup>η</sup> Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **9597/05-05-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **22** κατωτέρω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ |                                                                                      | ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| 1            | ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)                                                       | 1                            | ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ) |
| 2            | ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                                                                | 2                            | ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)          |
| 3            | ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                                                                 | 3                            | ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)        |
| 4            | ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                                                                   | 4                            | ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)          |
| 5            | ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                      |                              |                                        |
| 6            | ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ                                                                      |                              |                                        |
| 7            | ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ                                                                     |                              |                                        |
| 8            | ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ                                                                |                              |                                        |
| 9            | ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ                                                                       |                              | ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ            |
| 10           | ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ                                                                 | 1                            | ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)          |
| 11           | ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                               | 2                            | ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ                |
| 12           | ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ                                                                | 3                            | ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)        |
| 13           | ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ                                                                       | 4                            | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)     |
| 14           | ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                                                               | 5                            | ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)              |
| 15           | ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ                                                                     | 6                            | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)       |
| 16           | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ                                                              | 7                            | ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)           |
| 17           | ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ                                                                      | 8                            | ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)      |
| 18           | ΤΕΡΝΕΚΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                                                                    | 9                            | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)     |
| 19           | ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                                                              | 10                           | ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)          |
| 20           | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)                                            | 11                           | ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)               |
| 21           | ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ                                                                   | 12                           | ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)     |
| 22           | ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)                                                     | 13                           | ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)     |
|              | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                                              | 14                           | ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)     |
| 1            | ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)                                |                              |                                        |
| 2            | ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Ανεξάρτητος)                                               |                              |                                        |
| 3            | ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)                                                          |                              |                                        |
| 4            | ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)                                                        |                              |                                        |
| 5            | ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.) |                              |                                        |

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης (ή μη) Δημοτικού Ακινήτου, ονομασίας "Τεχνητή Λίμνη Κοκκινογείων".**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 8749/25-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης δημοτικού ακινήτου, ονομασίας "Τεχνητή Λίμνη Κοκκινογείων"

Με την αρ. 6/2023 (3-3-2023) απόφαση του το Τ.Σ. της Τ/Κ Κοκκινογείων, κατόπιν αιτήματος της Υπηρεσίας, γνωμοδότησε θετικά υπέρ της εκ νέου μίσθωσης του 'Αναψυκτηρίου της Τεχνητής Λίμνης Κοκκινογείων', δηλαδή του κτίσματος εντός του αρ. 1219 αγροτεμαχίου, με σκοπό την λειτουργία του ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με περιβάλλοντα χώρο αυτού περίπου 500τμ..

Κατόπιν αυτού, υποβλήθηκε στο Δήμο, αίτηση (αρ. πρωτ.6366/22-3-2023) από τον κ. Μουγγινίδη Γεώργιο, με την οποία ζητά προς μακροχρόνια μίσθωση το σύνολο του αγροτεμαχίου 1219 Κοκκινογείων, έκτασης 53 στρ περίπου με το εντός αυτού υπάρχον κτίσμα – αναψυκτήριο, με σκοπό την ανάπτυξη ψυχαγωγικών – τουριστικών δραστηριοτήτων (περιγράφονται στην αίτηση του.

Με την παραλαβή της αίτησης, η Υπηρεσία, απέστειλε το αίτημα προς την Τ/Κ Κοκκινογείων, ούτως ώστε αφού εξεταστεί, να μας γνωρίσει εάν επιθυμεί την μίσθωση όπως δηλώθηκε με την αρ. 6/2023 απόφαση της ή εάν επιθυμεί την τροποποίηση αυτής και την έκδοση νέας, σχετικής με την κατατεθείσα αίτηση.

Έτσι, με την αρ. 7/2023 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο της Τ/Κ Κοκκινογείων, τροποποιεί την αρ. 6/2023 απόφαση του και συναινεί στην μακροχρόνια μίσθωση του συνόλου του αρ.1219 αγρού Κοκκινογείων με το εντός αυτού υπάρχων κτίσμα, με σκοπό την ανάπτυξη ψυχαγωγικών-τουριστικών δραστηριοτήτων εντός αυτού.

Κατόπιν των παραπάνω, η Υπηρεσία εισάγει το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και ζητά την λήψη απόφασης, με την οποία να δηλώνεται η επιθυμία (ή μη) μίσθωσης του αναφερόμενου ακινήτου αλλά και το σκοπό της μίσθωσης (μακροχρόνια με σκοπό την ανάπτυξη ψυχαγωγικών - τουριστικών δραστηριοτήτων εντός αυτού ή συγκεκριμένου διαστήματος προς λειτουργία ΚΥΕ).

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης ή) από το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μίσθωση του συνόλου του αριθ. 1219 αγρού με το εντός αυτού κτίσμα – Αναψυκτήριο της Τεχνητής Λίμνης Κοκκινογείων με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια ή μη της δημοπρασίας για την μίσθωση του αναφερόμενου Δημοτικού ακινήτου.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. τις αριθ. 6/2023 και 7/2023 αποφάσεις του συμβουλίου της Κοινότητας Κοκκινογείων με την οποία εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω μίσθωση προς το Δημοτικό Συμβούλιο

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει τη μακροχρόνια μίσθωση του συνόλου του αριθ. 1219 αγροτεμαχίου με το εντός αυτού κτίσμα – Αναψυκτήριο της Τεχνητής Λίμνης Κοκκινογείων, με πλειοδοτική δημοπρασία, όπως ο νόμος ορίζει, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων εντός αυτού.

Β) Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 106/2023**

***Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :***

|                                            |                             |                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου</b> | <b>Ο Ειδικός γραμματέας</b> | <b>Τα Μέλη :</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------|

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αθανασιάδης Θεόδωρος**