



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 8^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25^η Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **8492/21-04-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **22** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
21	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	12	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
22	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)		
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
5	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)		

Ο κ. Σαρίδης Άλκης αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης (ή μη) τμήματος έκτασης 72.821,66τ.μ. του αριθ. 161 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 8452/21-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και την αριθ. 14/2023 απόφαση της ΕΠΖ η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Αλλαγή χρήσης του αριθ. 161 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης (αίτημα Γρανίτες Μάρμαρα Χατζόπουλος ΜΕΠΕ).

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 2ου θέματος, την αριθ. πρωτ. 8452/21-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί αιτήματος μίσθωσης έκτασης 72.821,66 τμ από το 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.

Σας διαβιβάζουμε την αρ. 4370/02-03-2023 αίτηση του 'ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΠΕ', με την οποία ζητά την εκμίσθωση τμήματος από το αρ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης, για μακροχρόνια μίσθωση, προκειμένου να αναπτύξει επαγγελματική δραστηριότητα κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου, με την δημιουργία των απαραίτητων υποδομών και κατασκευών που απαιτούνται, με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή.

Το συγκεκριμένο τμήμα, απεικονίζεται και στο σχετικό τοπογραφικό που σας αποστέλλουμε, γειτνιάζει με το υφιστάμενο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής.

Τονίζουμε ότι η αρχική αιτούμενη έκταση ήταν 73.784,20τμ στο αρ. 161 αγρό, όμως κατόπιν ελέγχου της ΤΥ του Δήμου και σύμφωνη γνώμη του αιτούντα, διορθώθηκε και το προς μίσθωση τμήμα ορίζεται σε έκταση 72.821,66τμ. Λόγω του μεγέθους του τοπογραφικού που μας κατατέθηκε, σας αποστέλλουμε τμήματα αυτού προς ενημέρωση σας, ενώ το πρωτότυπο είναι στη διάθεση σας, όποτε το χρειαστείτε.

Παρακαλούμε για την σχετική απόφαση της Επιτροπής, διότι στο συγκεκριμένο αίτημα υφίσταται σαφώς θέμα αλλαγής χρήσης γης και με βάση τις αρμοδιότητες της Επιτροπής σας, απαιτείται η δική σας απόφαση.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη:

- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- την αριθ. 19/2023 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Προσοτσάνης
- την παράγραφο 5 του άρθρου 154 του κώδικα πολεοδομικής νομοθεσίας
- Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική επί του θέματος ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αλλαγή χρήσης της έκτασης, αυτής και μόνο, των 72.821,66τμ του αριθ. 161 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, από χερσολίβαδο (με τις αυτονόητες χρήσεις αυτού) σε τμήμα βιομηχανικής – βιοτεχνικής χρήσης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη επαγγελματικής δραστηριότητας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου.»

Ο κ. Κυρίου Κυριάκος, Πρόεδρος της Κοινότητας Προσοτσάνης πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής: «ο συγκεκριμένος επενδυτής αγοράζει και ιδιωτικές εκτάσεις, δεν του φτάνουν τα 72 στρέμματα, θα κάνει μια πολύ μεγάλη επένδυση. Θα δουλέψουν πολλές οικογένειες.»

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης, Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής: «καλώς ή κακώς αυτό είναι το "φιλέτο" του Δήμου Προσοτσάνης. Είναι τα τελευταία στρέμματα του Δήμου, αν δοθούν στον κ. Χατζόπουλο τελείωσε το "φιλέτο" αυτό, το οποίο ξεκίνησε ως ζώνη τουριστικής ανάπτυξης. Τι θα γίνει αν έρθει αύριο – μεθαύριο ένας άλλος επενδυτής; Έχουμε να του προτείνουμε τίποτε άλλο; Μήπως εδώ πλέον κλείνουμε με τις επενδύσεις μας; Αφού ενδιαφέρετε ο κ. Χατζόπουλος να πάρει και άλλες εκτάσεις γιατί δεν πήγε σε άλλο σημείο να τα ενώσει όλα μαζί και να φτιάξει μια τεράστια έκταση; Ακριβώς δίπλα υπάρχει ένα γηροκομείο και ο κ. Παυλίδης. Δεν θα προκαλέσει καμία ζημιά; Εγώ προτείνω να μη δοθεί το "φιλέτο" αυτό και να βρούμε κάποιο άλλο σημείο του Δήμου μας, έχουμε και άλλα σημεία και ψηφίζω κατά.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την με αριθ. πρωτ. 8452/21-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και την αριθ. 19/2023 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Προσοτσάνης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την μίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος έκτασης 72.821,66τ.μ. του αριθ. 161 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό, με σκοπό την ανάπτυξη επαγγελματικής δραστηριότητας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου.

Β. Οι όροι της Δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης ψήφισε αρνητικά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 100/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος