



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **07^η Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:30**μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **7218/03-04-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **23** κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
21	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
22	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ		
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ		
2	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)		
3	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθ. 57/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση μίσθωσης (ή μη) τμήματος έκτασης 16.300τ.μ. του αριθ. 161 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης», σε ότι αφορά την έκταση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 7163/03-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί αιτήματος μίσθωσης τμήματος έκτασης Ελευθεριάδη Ιωάννη στο 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης

Με την αρ.57/2023 απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης ενέκρινε το αίτημα αρ.176/4-1-2023 του κ. Ελευθεριάδη Ιωάννη για μίσθωση τμήματος έκτασης 16.300τμ από το αρ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης .

Λόγω του ότι στο μεσοδιάστημα έως σήμερα προέκυψαν άλλες δύο αιτήσεις επίσης (Πελέχρας –Χατζόπουλος) για τμήματα γειτονικά και όλα στο αρ. 161αγροτεμάχιο, η Υπηρεσία ζήτησε τον έλεγχο από την ΤΥ του Δήμου μας, όλων των αιτούμενων τμημάτων.

Κατόπιν αυτού και για την ορθή μίσθωση τους , κρίθηκε αναγκαία σε όλους η τροποποίηση των αιτούμενων τμημάτων, έτσι ώστε να αποφευχθούν τυχόν προβλήματα (κυρίως έγκρισης οικοδομικών αδειών) στο μέλλον .

Έτσι κατόπιν αυτού , κρίθηκε αναγκαία και η διόρθωση του τοπογραφικού του κ. Ελευθεριάδη , δηλαδή η αναγκαιότητα προσθήκης , για πολεοδομικούς λόγους, στο παλαιό τμήμα των 16.300τμ μιας ακόμη λωρίδας, έτσι ώστε να προκύψει προβολή σε δρόμο (Οδός Προσοτσάνης –Κοκκινογείων) τουλάχιστον 25μ.

Για το λόγο αυτό ζητούμε την διόρθωση της απόφασης σας σε ότι αφορά ΜΟΝΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ του προς μίσθωση τμήματος και όχι την προς δημιουργία επιχείρησης.

Δηλαδή ζητούμε την έκδοση απόφασης σας-διόρθωση της αρ. 57/2023 δικής σας, για την μακροχρόνια μίσθωση τμήματος ολικής έκτασης **24.710,53τμ** (αντί της αρχικής 16.300τμ) από 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης , για την ανάπτυξη δραστηριότητας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου.

Παρακαλούμε για την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία θα σταλεί προς ΟΕ για περαιτέρω διαδικασίες δημοπράτησης .»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την με αριθ. πρωτ. 7163/03-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και την αριθ. 20/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Προσοτσάνης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τροποποιεί την αριθ. 57/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε ότι αφορά **ΜΟΝΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ** του προς μίσθωση τμήματος και όχι την προς δημιουργία επιχείρησης και συγκεκριμένα:

Εγκρίνει την μακροχρόνια μίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος ολικής έκτασης **24.710,53τ.μ.** από το αριθ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριότητας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου.

Β. Οι όροι της Δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 84/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Θεόδωρος