



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΔΑ: 69ΜΛΩΞΖ-ΣΔΡ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 71/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **07^η Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:30** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **7218/03-04-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **23** κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
12	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	3	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
21	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
22	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ		
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ		
2	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)		
3	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 71/2023

ΘΕΜΑ : Αποδοχή (ή μη) αιτήματος ανανέωσης σύμβασης μίσθωσης για τον Σταθμό Βάσης 3640**PIRYI-TIM εταιρείας Cosmote.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την με αριθ. πρωτ. 6143/21-03-2023 εισήγηση του τμήματος των εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα:

«Με την αρ. 4492/03-03-2023 αίτηση της , η εταιρία COSMOTE , ζητά την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης για τον Σταθμό Βάσης 3640 PIRYI-TIM, ο οποίος σταθμός είναι τοποθετημένος σε μια έκταση 500τμ στην περιοχή «ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας ΠΥΡΓΩΝ του Δήμου Προσοτσάνης.

Η αρχική σύμβαση υπογράφηκε μεταξύ Δήμου Προσοτσάνης και COSMOTE ΤΗΝ 27/5/2005 με λήξη , κατόπιν δεκαοκταετούς (18) μίσθωσης, 25/5/2023 και με μίσθωμα αρχικό 1.800,00ευρώ, αναπροσαρμοσμένο κατ'έτος κατά ποσοστό ίσο με 100% του τιμάριθμου του κόστους ζωής, όπως αυτό καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Το μίσθωμα έτους 2022, κατόπιν των ανωτέρω ,διαμορφώθηκε (και εξοφλήθηκε) στο ποσό των 2.196,33 ευρώ .

Κατόπιν αυτού και λόγω της προσεχούς λήξης της αρχικής σύμβασης την 25/5/2023, η COSMOTE ζητά την ανανέωση της υπάρχουσας σύμβασης για χρονικό διάστημα εννέα (9) με δυνατότητα μονομερούς επιπλέον ανανέωσης τριών (3) ετών , με ταυτόχρονη αλλαγή του μισθώματος δηλαδή με μίσθωμα σταθερό (χωρίς αναπροσαρμογή) και προτείνει το ποσό των 2.000ευρώ καθ'όλη την διάρκεια της ανανέωσης.

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη :

(α) όλα τα στοιχεία του φακέλου αλλά και το παρών αίτημα της COSMOTE, σχετικά με την ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης για άλλα 9+3 έτη , με σταθερό ετήσιο μίσθωμα ύψους 2.000 ευρώ ανά έτος ,
(β) το γεγονός ότι το αίτημα δεν αφορά νέα μίσθωση αλλά επί της ουσίας νέα διαπραγμάτευση μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή , άρα αρμόδιο να διαπραγματευτεί είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας,

(γ) την συνέπεια της εταιρίας στις υποχρεώσεις της προς τον Δήμο,

(δ) την επίδραση της παρεχόμενης υπηρεσίας κινητής τηλεφωνίας ευρύτερα στην καθημερινότητα της κοινωνίας μας και

(ε) το γεγονός ότι για την συγκεκριμένη μίσθωση, της έκτασης των 500τμ, δεν έχει ως σήμερα προκαλέσει πρόβλημα εις βάρος αναγκών της κτηνοτροφίας ή αγροτικής δραστηριότητας

Η Υπηρεσία εισάγει το αίτημα προς εξέταση στο Δημοτικό Συμβούλιο , το οποίο καλείται να αποφασίσει

1. Περί αποδοχής (ή μη) του αιτήματος ανανέωσης αρχικά,
2. Την διάρκεια της νέας μίσθωσης (πρόταση της εταιρία 9 χρόνια αρχικά με μονομερούς επιπλέον ανανέωσης τριών (3) ετών
3. Το ύψος και το χαρακτήρα (σταθερό η με αναπροσαρμογή ανά έτος) του μισθώματος .

Συμπληρωματικά , σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 144/2020(ΑΔΑ ΩΘΚΓΩΞΖ-ΝΩ1) , το Δ.Σ. του Δήμου μας, ενέκρινε παρόμοιο αίτημα της COSMOTE στην Τ.Κ. Ανθοχωρίου περιοχή 'ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ', περί ανανέωσης σύμβασης και σταθερού μισθώματος, (επισυνάπτεται η απόφαση 144/2020) .»

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα προτείνοντας το ετήσιο μίσθωμα να είναι 2.500,00 ευρώ.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
2. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
3. την αριθ. 6143/21-03-2023 εισήγηση του τμήματος εσόδων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει – αποδέχεται το αίτημα ανανέωσης της σύμβασης μίσθωσης για τον Σταθμό Βάσης 3640 ΡΙΡΥΙ-ΤΙΜ, ο οποίος είναι τοποθετημένος σε μια έκταση 500τμ στην περιοχή «ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Πύργων του Δήμου Προσοτσάνης.
2. Η διάρκεια της νέας μίσθωσης θα είναι για τα επόμενα εννέα (9) έτη, με μονομερούς επιπλέον ανανέωσης τριών (3) ετών.
3. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό (χωρίς αναπροσαρμογή), με το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (**2.500,00**) ετησίως, καθ'όλη την διάρκεια της ανανέωσης της σύμβασης μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 71/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος