



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 03^η Φεβρουαρίου του έτους 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1953/30-01-2023 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 20 κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
13	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
2	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
3	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	15	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
4	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
6	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
7	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)		

Αριθμός Απόφασης: 28/2023

ΘΕΜΑ : Έγκριση της 1^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αντικατάσταση

Εσωτερικού και Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Δ.Κ. Προσοτσάνης», του αναδόχου «Ι. ΤΑΪΡΗΣ

Α.Β.Ε.Τ.Ε.».

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΚ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» (ΚΩΔ. ΟΠΣ 5052238) , του αναδόχου με την επωνυμία; « **Ι.ΤΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**»

1. Το Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α77-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.4412/2016, αρ. 147 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
3. Το άρθρο 3 του Ν.4623-2019
4. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τον φάκελο του έργου.
5. Την με αρ. πρωτ. **2065/2-3-2021** (ΑΔΑΜ: 21SYMV008220697 2021-03-02) Σύμβαση Κατασκευής Έργου του Δήμου Προσοτσάνης για το παραπάνω έργο
6. Την υπ. αριθμ 37/2022 απόφαση οικονομικής επιτροπής Δήμου Προσοτσάνης περί έγκρισης 1^{ης} παράτασης ενδεικτικής προθεσμίας του έργου μέχρι 2-6-2022
7. Την υπ. αριθμ 170/2022 απόφαση οικονομικής επιτροπής Δήμου Προσοτσάνης περί έγκρισης 2^{ης} παράτασης ενδεικτικής προθεσμίας του έργου μέχρι 2-8-2022
8. Υπ.αριθμ. 1240/23-01-2023 αίτημα αναδόχου περί χορήγησης 1ης παράτασης προθεσμίας του έργου

Με υπ. αριθμ. **1240/23-01-2023** αίτημα του αναδόχου ζητείται η 1^η παράταση της προθεσμίας του έργου με τίτλο «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΚ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» . **Η συμβατική προθεσμία του έργου λήγει στις 2-03-2023 και ο ανάδοχος αιτείται εξάμηνη παράταση μέχρι τις 2-09-2023** για τους ακόλουθους λόγους:

1. Δυσμενείς καιρικές συνθήκες 121 ημέρες
2. Το έργο κατασκευάζεται με καθημερινή παρουσία της αρχαιολογικής υπηρεσίας η οποία πραγματοποιεί συνεχείς ελέγχους και διερευνητικές τομές σε συνεργασία με την εταιρία μας. Διαδικασία που απαιτεί την επισταμένη εργασία όλων αλλά παράλληλα είναι χρονοβόρα με αποτέλεσμα να έχουμε αναπόφευκτες καθυστερήσεις. Συγκεκριμένα υπήρξαν και αρχαιολογικά ευρήματα και για το λόγο αυτό η εφορεία αρχαιοτήτων Δράμας ζήτησε τη διευκόλυνση των ανασκαφικών εργασιών ,γεγονός που προκαλεί καθυστέρηση στο χρονοδιάγραμμα του έργου.
3. Οι εργασίες της μετατόπισης των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιφέρουν πάντα καθυστερήσεις στην κατασκευή των έργων ύδρευσης. Για την υπό κατασκευή εργολαβία ο μελετητής προέβλεψε κατ' εκτίμηση την παρουσία δικτύων Ο.Κ.Ω σε ποσοστό 5%. Αποδεικνύεται όμως ότι το ποσοστό είναι υπερδιπλάσιο στην πραγματικότητα και έτσι δυσχεραίνεται η εκσκαφή , αυξάνεται ο όγκος της απαιτούμενης εργασίας και η ετοιμότητα του εργατικού δυναμικού. Αναπόφευκτες είναι λοιπόν οι καθυστερήσεις και σε αυτές τις περιπτώσεις.

4.Η έλλειψη σχεδίων (αποτύπωση) των ενεργών δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης από την αρμόδια υπηρεσία οδηγούν καθημερινά σε εκσκαφή ενδεικτικών τομών για την εύρεση των αγωγών και αρκετές φορές στην δημιουργία βλαβών των ενεργών δικτύων. Η διαδικασία αποκατάστασης βλαβών των αχαρτογράφητων αγωγών καθώς και η εκσκαφή ενδεικτικών τομών σε καθημερινή βάση οδηγεί σε μεγάλες καθυστερήσεις.

5.Ομοίως με το παραπάνω, αλλά με μεγαλύτερο βαθμό δυσκολίας, είναι η αντιμετώπιση ιδιωτικών συνδέσεων που έγιναν από τους κατοίκους, σε τυχαίες θέσεις και ανάλογα με τις ανάγκες του καθενός, χωρίς ενημέρωση και χωρίς φυσικά να υπάρχει αποτύπωση αυτών.

6.Επίσης, ο μελετητής προσδιόρισε την παρουσία βράχου στο έργο σε ποσοστό 10%. Μέχρι σήμερα όμως και με βάση τα πρακτικά χαρακτηρισμού εδαφών το πραγματικό ποσοστό βράχου είναι υπερδιπλάσιο από το ποσοστό της αρχικής σύμβασης. Η παρουσία βράχου κατά την εκσκαφή αυξάνει δραματικά το χρόνο εκσκαφής του σκάμματος.

7.Επιπλέον, η κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής ύστερα, από υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας σε δρόμους εκτός μελέτης δυσχεραίνουν την υλοποίηση του έργου εντός του χρονοδιαγράμματος.

8.Κατά την έναρξη του έργου διαπιστώθηκε από την εταιρεία μας ότι η μελέτη της δεξαμενής των 2.000m³ εξυπηρέτησης του εσωτερικού δικτύου δεν ήταν ολοκληρωμένη καθώς δε διέθετε στατικά σχέδια και υπολογισμούς του κτιρίου. Κατόπιν αυτού και με συνεννόηση με την υπηρεσία οδηγηθήκαμε στην ανάθεση συμπληρωματικής μελέτης σε εξωτερικό στατικό μελετητή με έξοδα του αναδόχου. Διαδικασία που επιβάρυνε επιπλέον το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Ο συνδυασμός όλων των ανωτέρω λόγων, επέφεραν αναπόφευκτες καθυστερήσεις στο έργο.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη χορήγηση της 1ης παράτασης της προθεσμίας του έργου «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΚ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**», του αναδόχου με την επωνυμία «**Ι.ΤΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**», (με αναθεώρηση) για 6 μήνες ήτοι μέχρι 2-09-2023, με την προϋπόθεση ότι μετά τη χορήγηση της παράτασης θα προβεί στην αναθεώρηση του ΦΑΥ-ΣΑΥ και θα προβεί σε πρόσθετη πράξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Επίσης επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΣΠΑ το έργο θα πρέπει να ολοκληρωθεί και να αποπληρωθεί μέχρι το Νοέμβριο του 2023.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- την ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΚ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**», του αναδόχου με επωνυμία «**Ι.ΤΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**», κατά 6 μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή έως την **02-09-2023**, με την προϋπόθεση ότι μετά τη χορήγηση της παράτασης θα προβεί στην αναθεώρηση του **ΦΑΥ-ΣΑΥ** και θα προβεί σε πρόσθετη πράξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΣΠΑ το έργο θα πρέπει να ολοκληρωθεί και να αποπληρωθεί μέχρι το **Νοέμβριο του 2023**.

Η έγκριση της αναφερόμενης παράτασης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και στο σκεπτικό της παρούσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 28/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος