



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **03^η Φεβρουαρίου** του έτους **2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:30** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **1953/30-01-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **20** κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
13	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
2	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
3	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μειζονος Αντιπολίτευσης)	15	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
4	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
6	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
7	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)		

Αριθμός Απόφασης 24/2023

Θέμα: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΝΟΙΚΙΟΥ – ΥΔΡΕΥΣΗ Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθ. πρωτ. 1435/24-01-2023 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΝΟΙΚΙΟΥ – ΥΔΡΕΥΣΗ Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ», η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**(συνοδεύει το 1^ο Α.Π.Ε.)**

(Αφορά το έργο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΝΟΙΚΙΟΥ- Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ»)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει
- ii. Την υπ' αρ. 89/2021 (ΑΔΑ: 630ΚΩΞΖ-ΞΧ3) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης, με την οποία εγκρίθηκαν η διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, οι τεχνικές προδιαγραφές, καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης και συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού του έργου.
- iv. . Την υπ' αρ. 318/2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΙΦΩΞΖ-ΖΙΞ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης με την οποία κυρώθηκε το πρακτικό κατακύρωσης του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας στον οικονομικό φορέα «Χ.ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ-Ν.ΚΑΜΙΔΗΣ-Ν.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΕ».
- v . Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στην με ΑΔΑΜ 21PROC008404638 2021-04-06 Διακήρυξη του έργου
- vi . Την υπ' αρ. 594/10-12-2020 (ΑΔΑ: Ω0ΠΓΩΞΖ-Χ0Τ & ΑΔΑΜ: 20REQ007813200 2020-12-10) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΚΑ 63/7312.13.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι:

Η αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού Καλής Βρύσης του Δήμου Προσοτσάνης. Η μελέτη προβλέπει την πλήρη αντικατάσταση του δικτύου και των συνοδών τεχνικών έργων χειρισμού του.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθούν διάφορες αυξομειώσεις ποσοτήτων στις συμβατικές εργασίες οι οποίες προέκυψαν λόγω προμετρητικών σφαλμάτων αλλά και να συμπεριληφθούν τρεις νέες τιμές απαραίτητες για την ολοκλήρωση των εργασιών. Αυτές είναι :

1. Φλάντζες συγκόλλησης χαλύβδινες (ΝΑΥΔΡ 12.20) (1ΝΤ1)
 2. Καλύμματα φρεατίων απο ελατό χυτοσίδητο (ΝΑΥΔΡ 11.01.02) (1ΝΤ2)
 3. Απομείωση της τιμής ΑΤ Γ24 σύνδεση φρεατίου παροχής λόγω χρήσης προκάτ φρεατίου αντί έγχυτου σκυροδέματος , αλλαγή διατομής σωλήνα Φ25 αντί Φ32 , και προσθήκη ρακόρ και βάννας . (1ΝΤ3)
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Αναλυτικότερα από τις αναπροσαρμογές των εργασιών που οφείλονται σε προμετρηκά σφάλματα της αρχικής μελέτης προέκυψαν οι παρακάτω διαφορές ανά ομάδα εργασιών:

Ομάδα Α – Χωματοουργικά

Η δαπάνη της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των 159.239,93 € (προ Ε.Ο. 18%) παρουσιάζοντας επί πλέον δαπάνη 13.664,04 € ως προς τη σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε:

από τις αυξήσεις στις ποσότητες των εργασιών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης του έργου οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα αυτού και χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου:

Ομάδα Β– Κατασκευές από σκυρόδεμα , στεγανοποιήσεις , οικοδομικές εργασίες

Η δαπάνη της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των 30.698,50 € (προ Ε.Ο. 18%) χωρίς να παρουσιάζει μεταβολή ως προς τη σύμβαση.

Ομάδα Γ– Δίκτυα , Μεταλλικά στοιχεία και κατασκευές , συσκευές δικτύων σωληνώσεων

Η δαπάνη της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των 100.814,22 € (προ Ε.Ο. 18%) παρουσιάζοντας επί πλέον δαπάνη 7.953,54 € ως προς τη σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε: από την δαπάνη των νέων εργασιών και από τις αυξήσεις στις ποσότητες των εργασιών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης του έργου οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα αυτού και χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου

4. ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ – ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. οι επί πλέον δαπάνες ανέρχονται στο ποσό των 25.508,76 € (συμπεριλαμβανομένου και του εργολαβικού οφέλους 18%). Η επί έλασσον δαπάνη που προτείνεται είναι μηδενική.

5. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Με τον παρόντα (1^ο Α.Π.Ε.) απορροφάται ποσό 25.508,76 € με υπόλοιπο 22.128,14 € ως προς την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη των νέων τιμών είναι 9.385,18 € (συμπεριλαμβανομένου και του εργολαβικού οφέλους 18%) και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης (47.636,90€)

6. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η δαπάνη της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 1.021,46€ και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική

σύμβαση. (Η προβλεπόμενη αναθεώρηση των εκτελεσμένων εργασιών προκύπτει με την παραπάνω δαπάνη, με τους ισχύοντες συντελεστές. Σε δεύτερη πρόβλεψη, για τις υπόλοιπες εργασίες, θα ζητηθεί έγκριση σε 2^ο Α.Π.Ε.)

7.Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 0,00€ και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

8. ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. κλείνει στο ποσό των 366.237,72 € χωρίς Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1 ^{ος} Α.Π.Ε.
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	269.135,06	290.752,65
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ	48.444,31	52.335,48
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	317.579,37	343.088,13
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	47.636,90	22.128,14
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	365.216,27	365.216,27
ΠΡΟΒΛ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	1.021,46	1.021,46
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	366.237,72	366.237,72
ΑΠΟΛ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	366.237,72	366.237,72

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΝΟΙΚΙΟΥ – ΥΔΡΕΥΣΗ Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ**», της αναδόχου εταιρίας Χ.ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ - Ν.ΚΑΜΙΔΗΣ - Ν.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ο.Ε., για τους λόγους που αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύουν.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 24/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	---------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

