



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 3ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **03^η Φεβρουαρίου** του έτους **2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:30** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **1953/30-01-2023** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **20** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος ΔΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	2	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
10	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
13	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
14	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	7	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Ανεξάρτητος)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
20	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Ανεξάρτητος)	11	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
2	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	14	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	15	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
4	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
6	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)		
7	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης - Γραμματέας Δ.Σ.)		

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος, προς συζήτηση (άρθρο 67-π7 Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74-π7 Ν.4555/2018 και ισχύει).

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση του κατεπείγον δεδομένου ότι ο μελετητής περιμένει άμεσα την απόφαση του Δ.Σ. για να κάνει αίτημα στην ΔΕΔΔΗΕ για χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πάνελ για σύνδεση με τον υποσταθμό.

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το κατεπείγον, προκειμένου να μπει προς συζήτηση το θέμα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Δημάρχου
- την με αριθ. πρωτ. 2203/2-2-2023 υπεύθυνη δήλωση του κ. Μάττα Αθανασίου
- την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74-π7 Ν.4555/2018 και ισχύει
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «**Λύση – καταγγελία μίσθωσης αγρού αριθ. 6258 Πετρούσας**» στην παρούσα συνεδρίαση.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 18/2023

ΘΕΜΑ: Λύση – καταγγελία μίσθωσης αγρού αριθ. 6258 Πετρούσας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την από 03-02-2023 εισήγηση του Δημάρχου η οποία αναφέρει τα εξής:

«Με το αρ.6328/5-6-2020 συμφωνητικό μίσθωσης και κατόπιν σχετικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως όριζε η αρ. 124/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης (περί καθορισμού των όρων δημοπράτησης) και η αρ. 159/2019 (περί έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας), υπογράφηκε η μίσθωση του δημοτικού αγρού αρ. 6258 του αγροκτήματος Πετρούσας , έκτασης 6.625τμ, μεταξύ του Δήμου και του κ. Μάττα Αθανασίου του Νικολάου , για χρονικό διάστημα από 5/6/2020 έως 4/6/2025 .

Στα πλαίσια υλοποίησης δημιουργίας ενός δημοτικού φωτοβολταϊκού πάρκου, αναζητήθηκαν δημοτικές εκτάσεις κατάλληλες για τον σκοπό αυτό. Μεταξύ των επιλεγμένων εκτάσεων , είναι και το αρ. 6258 αγροτεμάχιο , τμήμα ευρύτερης δημοτικής έκτασης , η οποία τηρεί τις προδιαγραφές για την δημιουργία του δημοτικού φωτοβολταϊκού πάρκου .

Αφού ήρθαμε σε επαφή με τον κ. Μάττα , στον οποίο μίσθωσε ο Δήμος τον αρ. 6258 αγρό Πετρούσας , και κατόπιν ενημέρωσης του σχετικά με την πρόθεσή μας για άμεση δημιουργία του πάρκου αλλά και την αναγκαιότητα του αγρού 6258 προς υλοποίηση του πάρκου , ζητήθηκε η 'κοινή συναινέσει' λύση της μίσθωσης του αγρού 6258 .

Με την αρ. 2203/2-2-2023 υπεύθυνη δήλωση του , η οποία παρατίθεται συνημμένα, ο κ. Μάττας συμφωνεί στη λύση της σχετικής μίσθωσης , χωρίς καμιά οικονομική αποζημίωση, και ζητά όπως αναφέρει την αποδοχή της από το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, έτσι ώστε να υλοποιηθεί ο συγκεκριμένος σχεδιασμός του Δήμου Προσοτσάνης.

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμαι και ζητώ από το Δημοτικό Συμβούλιο, την λήψη απόφασης περί λύσης της μίσθωσης του αρ. 6258 αγρού Πετρούσας, δηλαδή

1. Την διακοπή – λύση του αρ. 6328/5-6-2020 συμφωνητικού μίσθωσης του αγρού 6258 Πετρούσας μεταξύ Δήμου και κ. Μάττα Αθανασίου, κατόπιν σχετικής συμφωνίας βάσει του αρ.2203/2-2-2023 εγγράφου δήλωσης και
2. Η απόφαση να διαβιβαστεί στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας για περαιτέρω ενέργειες σχετικές με την διακοπή της μίσθωσης.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 177 και 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την από 3/2/2023 εισήγηση του Δημάρχου
4. την με αριθ. πρωτ. 2203/2-2-2023 υπεύθυνη δήλωση του κ. Μάττα Αθανασίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την διακοπή – λύση του αριθ. **6328/05-06-2020** συμφωνητικού μίσθωσης του αγρού **6258** Πετρούσας μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και του κ. Μάττα Αθανασίου, κατόπιν σχετικής συμφωνίας βάσει του αριθ. πρωτ. 2203/2-2-2023 εγγράφου δήλωσής του, χωρίς καμιά οικονομική αποζημίωση.
2. Η απόφαση αυτή θα διαβιβαστεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης για περαιτέρω ενέργειες σχετικές με την διακοπή της μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 18/2023

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος