



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 157/2020

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 21<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθμ. **14288/10.12.2020** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι εφτά)(27), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ (Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους)
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
19	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
20	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

**Αριθμός Απόφασης: 157/2020****Θέμα: Λήψη απόφασης για εκ νέου παραχώρηση χρήσης των καταστημάτων τένις ΟΕΚ και καθολικού διαδόχου ΟΑΕΔ.**

Ο πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 7<sup>ου</sup> θέματος, δηλαδή την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

«Με βάση τον Νόμο 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α/18-04-2013) ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος ΟΕΚ, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού και ως εκ τούτου όλα τα ακίνητα ιδιοκτησίας τ. ΟΕΚ περιήλθαν στην κυριότητα του.

«Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ο.Α.Ε.Δ. σε υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με αυτήν».

Σύμφωνα, με γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθ. 199/2016, την οποία απεδέχθη το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Αλληλεγγύης (σχετ. το με αρ.Β1/ΟΑΕΔ/30966/1736/02.08.2016) Ισχύουν τα κατωτέρω:

- 1) Οι παραχωρήσεις χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (πρώην ΟΕΚ-ΟΕΕ) με τη μορφή χρησιδανείων σε Δήμους διενεργούνται σύμφωνα με το άρθρο 22 Ν.4315/2014. Οι παραχωρήσεις αυτές μπορούν να γίνουν είτε με αντάλλαγμα (χρησιδάνειο) βάσει της γνώμης που θα εκφράσει σχετικά σε κάθε περίπτωση το Δ.Σ του ΟΑΕΔ.
- 2) **Με την έναρξη ισχύος του Ν.4144/2013 (88Α/18.04.2013) έληξαν οι συμβάσεις υφιστάμενων χρησιδανείων μεταξύ του ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ και των Δήμων της Περιφέρειας των χρησιδανεισθέντων ακινήτων και οι σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις έπαυσαν να ισχύουν.**

Κατά συνέπεια των παραπάνω οι συμβάσεις χρησιδανείου τις οποίες είχε συνάψει με τον τ. ΟΕΚ έχουν λήξει πραγματικά ή αναγκαστικά και ως εκ τούτου η οποιαδήποτε χρήση στερείται νόμιμου δικαιώματος

Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων που ισχύουν η παραχώρηση κατά χρήση πρέπει να εξυπηρετεί **δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό**, και να αφορά σε δράσεις που αποφασίζονται από τον Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των ακινήτων από τον Δήμο που του έχει παραχωρηθεί η χρήση. Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι σας είχαν παραχωρηθεί κατά το παρελθόν από τον τ. ΟΕΚ,

- (5) καταστήματα στον οικισμό εργατικών κατοικιών **ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ I**
- (3) καταστήματα και μια (1) αίθουσα συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών **ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ II**

υπό μορφή χρησιδανείου, η ισχύς του οποίου, κατά τα ανωτέρω, έχει λήξει, παρακαλούμε να μας γνωρίσετε μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2021 εάν επιθυμείτε την εκ νέου παραχώρηση χρήσης των εν λόγω καταστημάτων και να μας κοινοποιήσετε σχετική απόφαση του Δημοτικού σας Συμβουλίου, στην οποία θα αναφέρετε επακριβώς την προβλεπόμενη χρήση για καθένα εξ αυτών. Σε διαφορετική περίπτωση **ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΘΑ ΠΑΝΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ.**

Σας επισημαίνουμε ότι εφόσον υπάρξει υπογραφή νέας σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ **ΟΑΕΔ και ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**, ο Δήμος Προσοτσάνης θα υποχρεωθεί να αναλάβει εξ ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. την από 02-12-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
6. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
7. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
8. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 27 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο

9. Τον πίνακα με τη θετική ή αρνητική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
25	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
27	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	ΑΡΝΗΤΙΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την εκ νέου χρήση από την παραχώρηση από τον ΟΑΕΔ, των καταστημάτων πέντε (5) στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ Ι και τριών (3) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ ΙΙ με την μέχρι σήμερα χρήση, ήτοι Δημοσίου ή Κοινοφελούς σκοπού, με δράσεις που αποφασίζονται από τον Δήμο.

Η κ. Τσαουσίδου Αετοπούλου Κατίνα ψήφισε αρνητικά.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 157/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	--------------	---------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**