



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 18<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10<sup>η</sup> Νοεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθμ. **13398/06.11.2020** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι έξι)(26), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b> (Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους)
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιδήμαρχος)	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ(Αντιδήμαρχος)	
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Αντιδήμαρχος )	
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
9	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Αντιδήμαρχος)	
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
14	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
18	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
19	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
20	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 144/2020

**ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης επί αιτήματος ανανέωσης μίσθωσης αγροτεμαχίου από την Cosmote στο Ύψωμα Άγιος Γεώργιος Ανθοχωρίου – Καλλιθέας, με παράταση της σύμβασης.**

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης δηλαδή την από 03/11/2020 εισήγηση του τμήματος των εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα:

«Με το από 14/3/2001 συμφωνητικό μίσθωσης κατόπιν της αρ.286/2000 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης , ο Δήμος εκμίσθωσε στη εταιρία COSMOTE Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε., τμήμα δημοτικής έκτασης περίπου 500τμ στο Ύψωμα Άγιος Γεώργιος Ανθοχωρίου (κατά το συμφωνητικό και Καλλιθέας στην απόφαση του Δ.Σ.) , για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας .

Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί σε εννέα (9) χρόνια με δυνατότητα μονομερούς παράτασης για άλλα εννέα (9) , με αρχικό ετήσιο μίσθωμα 800.000δρχ (περίπου 2.347,75 ευρώ) και αναπροσαρμογή αυτού κάθε έτος με βάση τον τιμάριθμο κόστους ζωής. Έτσι η τελευταία ετήσια καταβολή αυτού με λήξη την 12/03/2021 , έχει ανέλθει στο ποσό των 3.245,70ευρώ (πλέον των νομίμων προσαυξήσεων χαρτοσήμου και χαρτοσήμου ΟΓΑ)

Στο διάστημα αυτό , η εταιρία εμφανίζεται απολύτως συνεπής στις υποχρεώσεις της , όπως αυτές απορρέουν από το συμφωνητικό μίσθωσης.

Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Τα αναφερόμενα στο συμφωνητικό μίσθωσης και στα λοιπά έγγραφα του φακέλου μίσθωσης
- 2) Το μέχρι τώρα ιστορικό και την οικονομική συνέπεια
- 3) Το γεγονός ότι η προσφερόμενη αλλά και αιτούμενη χρήση του χώρου των 500τμ δεν έχει προκαλέσει έως σήμερα πρόβλημα εις βάρος αγροτικών ή κτηνοτροφικών λειτουργιών
- 4) Το ιδιόμορφο της εγκατάστασης , το οποίο έχει σαφέστατα θετική επίδραση στη καθημερινή λειτουργία δημοτών μας και μη , αφού η χρήση της κινητής τηλεφωνίας είναι ζωτικός παράγοντας της καθημερινότητας ,
- 5) Το γεγονός ότι το αίτημα αφορά στην ουσία του, θέμα διακανονισμού μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή

Η υπηρεσία συναινεί στην αποδοχή του αιτήματος περί επέκτασης της παραχωρούμενης έκτασης για τα επόμενα εννέα (9) έτη , **με τους ίδιους όρους** που αναφέρονται στο από 14/3/2001 αρχικό συμφωνητικό.

Σε ότι αφορά την αιτούμενη μείωση του μισθώματος , προτείνει ένα σταθερό ετήσιο μίσθωμα στο ύψος της τελευταίας κατάθεσης δηλαδή στο ποσό των **3.250 ευρώ** ετησίως πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Την με αρ.πρωτ. 20930/31-03-2020 40 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
5. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
6. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
7. το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
8. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
9. την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
10. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 26 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο του 1/2 που απαιτείται από το Νόμο
11. Τον πίνακα με τη θετική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΨΗΦΟΣ
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ

ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ

ο Πρόεδρος μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα διαπίστωσε ότι το Σώμα

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει – αποδέχεται το αίτημα περί επέκτασης της παραχωρούμενης έκτασης για τα επόμενα εννέα (9) έτη, με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο από 14/3/2001 αρχικό συμφωνητικό.

Σε ότι αφορά την αιτούμενη μείωση του μισθώματος, αποφασίζει ένα σταθερό ετήσιο μίσθωμα στο ύψος της τελευταίας κατάθεσης δηλαδή στο ποσό των **3.250 ευρώ** ετησίως πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 144/2020

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Θεόδωρος