**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 95/2020**

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 11ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08η Ιουλίου** του έτους **2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Χατζηκυριακίδη Σαράντη, ύστερα από την με αρ. πρωτ**. 7577/03-07-2020** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο της Δ.Κ. Προσοτσάνης και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

| | ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ | | ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |
|---|---|---|---|
| 1 | ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος) | 1 | ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ) |
| 2 | ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ | | |
| 3 | ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιδήμαρχος) | | |
| 4 | ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος) | | |
| 5 | ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ | | |
| 6 | ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Αντιδήμαρχος ) | | |
| 7 | ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | | |
| 8 | ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Αντιδήμαρχος) | | |
| 9 | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ | | |
| 10 | ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | | |
| 11 | ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | | |
| 12 | ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ |
| 13 | ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | | |
| 14 | ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος | | |
| 15 | ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | | |
| 16 | ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | | |
| 17 | ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | | |
| 18 | ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | | |
| 19 | ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | | |
| 20 | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) | | |
| 21 | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | | |
| 22 | ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | | |
| 23 | ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής | | |
| | ΑΠΟΝΤΕΣ | | |
| 1 | ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Αντιδήμαρχος) | | |
| 2 | ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | | |
| 3 | ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | | |
| 4 | ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | | |

**Αριθ. Απόφασης: 95/2020**
**ΘΕΜΑ: Εξουσιοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Προσοτσάνης στον Δήμαρχο για την υπογραφή σύμβασης ανακατασκευής των παιδικών χαρών Φωτολίβους και Μαυρολεύκης.**

Ο κύριος Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το **11**$^{ο}$ θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος η οποία αναφέρει τα εξής:
*«κ. Πρόεδρε*

*Σας παρακαλώ όπως συμπεριλάβετε στην ημερήσια διάταξη του επόμενου Συμβουλίου το παρακάτω θέμα :*

***ΘΕΜΑ : Εξουσιοδότηση του Δημοτικού Συμβούλιου Δ. Προσοτσάνης στον Δήμαρχο για την υπογραφή σύμβασης ανακατασκευής των παιδικών χαρών Φωτολίβους και Μαυρολεύκης.***

*Έχοντας υπόψη την υπ. αριθμ. 149/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης με την οποία εγκρίθηκε η χρηματοδότηση της εταιρείας «Trans Adriatic Pipeline AG» (TAP) για την ανακατασκευή δύο (2) παιδικών χαρών στις Κοινότητες Φωτολίβους και Μαυρολεύκης, στο πλαίσιο της πολιτικής της για δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης προς Περιφέρειες και Δήμους από τους οποίους διέρχεται ο αγωγός,*

*το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση :*

1. *Της Αποδοχής των όρων του σχεδίου της Σύμβασης, οι οποίοι είναι οι εξής:*

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΟΡΗΓΙΑΣ**

Στην Προσοτσάνη σήμερα, την ……..…/……..…/2020 συνάπτεται η παρούσα σύμβαση (εφεξής η «**Σύμβαση ή Συμφωνία**»):
**ΜΕΤΑΞΥ**

(1) Αφενός της **TRANS ADRIATIC Pipeline AG**, μιας εταιρείας που έχει συσταθεί σύμφωνα με και υπάγεται στο ελβετικό δίκαιο, η οποία εδρεύει στο Μπάαρ (Baar) της Ελβετίας, επί της οδού Lindenstrasse αρ. 2, 6340 (εφεξής η «**Εταιρεία**»), με υποκατάστημα στην Ελλάδα, στην Αθήνα, επί της οδού Χατζηγιάννη Μέξη, αρ. 5, 115 28, στον 3$^{ο}$ όροφο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για τους σκοπούς υπογραφής της Συμφωνίας από:

τον/την ..... υπό την ιδιότητά του/της ως …… και τον/την ..... υπό την ιδιότητά του/της ως ……

(2) Αφετέρου του **Δήμου Προσοτσάνης**, που εδρεύει στην ……..., στην οδό ……, ΤΚ …….…… όπως εκπροσωπείται νόμιμα για τους σκοπούς υπογραφής της Συμφωνίας από τον ……δυνάμει του ……(εφεξής ο «**Δήμος**»).

Αποκαλούμενα, ομού, εφεξής ως το «**Μέρος**» ή τα «**Μέρη**».
**ΕΠΕΙΔΗ:**
**1.** Ο Δήμος, ο οποίος είναι αρμόδιος/φέρει την ευθύνη για την ασφαλή λειτουργία και φύλαξη των παιδικών χαρών, τη συντήρηση του εξοπλισμού τους και την τήρηση της καθαριότητας του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου της παιδικής χαράς, αναγνωρίζει την ανάγκη ύπαρξης παιδικών χαρών στο Δήμο Προσοτσάνης, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις (βλ. ενδεικτικά ΚΥΑ 28492/ΦΕΚ931-Τ.Β'-18.05.2009, όπως τροποποιηθείσα ισχύει και ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 30681/07.09.2014 του υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: ΩΝ8ΚΝ-Ρ46), ως παράγοντα που συμβάλλει στην ψυχαγωγία των ανηλίκων.
**2.** Κατόπιν και βάσει σχετικών επικοινωνιών μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης σχετικά με το αίτημα του Δήμου προς την Εταιρεία για την ανακατασκευή παιδικών χαρών εντός των ορίων του Δήμου, στο πλαίσιο του Προγράμματος Κοινωνικών και Περιβαλλοντικών Επενδύσεων της Εταιρείας, και έπειτα από σχετική έρευνα για το εφικτό της ανακατασκευής των ως άνω παιδικών χαρών (π.χ. έρευνα σχετική με την αδειοδότησης αυτών), ο Δήμος αιτήθηκε, στο πλαίσιο του Προγράμματος Κοινωνικών και Περιβαλλοντικών Επενδύσεων της Εταιρείας, συγκεκριμένα την ανακατασκευή δύο (2) παιδικών χαρών εντός των ορίων του Δήμου.
**3.** Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία ανάπτυξης δραστηριοτήτων στη βόρεια Ελλάδα, που αφορούν στο έργο

κατασκευής και λειτουργίας συστήματος αγωγού φυσικού αερίου, ο οποίος εκτείνεται από τα σύνορα μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Δημοκρατίας της Τουρκίας, συνεχίζει, μέσω της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δημοκρατίας της Αλβανίας και υποθαλάσσια μέσω της Αδριατικής Θάλασσας στην Ιταλική Δημοκρατία και ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταφορά φυσικού αερίου που παράγεται από τη φάση ΙΙ του κοιτάσματος Shah Deniz στη Δημοκρατία του Αζερμπαϊτζάν και στη συνέχεια από την ευρύτερη περιοχή της Κασπίας, για παράδοση στις αγορές εντός της Ευρώπης.

**4.** Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, για να είναι μια κοινωνικά υπεύθυνη εταιρεία και επιδιώκει αφενός την αποφυγή, ελαχιστοποίηση, άμβλυνση ή/και αποκατάσταση των δυσμενών επιπτώσεων του έργου και αφετέρου την προώθηση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης των τοπικών κοινοτήτων κατά μήκος της όδευσης του συστήματος του αγωγού, μέσω εφαρμογής πολιτικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ) και προγράμματος περιβαλλοντικών και κοινωνικών επενδύσεων.

**5.** Στο εν λόγω πλαίσιο, η Εταιρεία προβαίνει σε κοινωνικές και περιβαλλοντικές επενδύσεις σε περιοχές που γειτνιάζουν με το σύστημα αγωγού και συγκεκριμένα σε δήμους ή/και κοινότητες στις περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας, της Κεντρικής Μακεδονίας και της Ανατολικής Μακεδονίας και της Θράκης που διασχίζονται από τον αγωγό. Οι εν λόγω επενδύσεις, μπορεί, ανάλογα με την περίπτωση, να έχουν ως αντικείμενο τη διενέργεια έργων συνιστάμενων στην κατασκευή ή/και ανακαίνιση κατασκευών, εγκαταστάσεων, δικτύων ή άλλων υποδομών στις ως άνω περιοχές (όπως λ.χ. η ανακαίνιση ή κατασκευή πλατειών, παιδικών χαρών, γηροκομείων, κέντρων υγείας, συστημάτων πόσιμου νερού, αρδευτικών δικτύων, ασφαλτόστρωσης δρόμων, φωτο-βολταϊκών συστημάτων, γεωθερμικών διατρήσεων, κ.λπ.) με διενέργεια όλων των εκάστοτε απαιτούμενων εργασιών. Οι εν λόγω επενδύσεις διενεργούνται με δαπάνες της Εταιρείας, ενώ η πραγματοποίηση (άλλως ο σχεδιασμός και η υλοποίηση) αυτών, άλλως των έργων που εντάσσονται στην ΕΚΕ της Εταιρείας, ανατίθενται σε / διενεργούνται από συγκεκριμένη εταιρεία που παρέχει τα απαραίτητα και κατάλληλα εχέγγυα ασφάλειας και υψηλών τεχνικών προδιαγραφών σε αυτήν τη συνάφεια, και εν προκειμένω την εταιρεία εταιρεία Α&Μ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΤΚΕ (A&M Architects).

**6.** Στο πλαίσιο της ως άνω εφαρμοζόμενης πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον να συνδράμει, άλλως να χρηματοδοτήσει, την σκοπούμενη από το Δήμο, ανακατασκευή δύο (2) παιδικών χαρών, στους οικισμούς Φωτολίβος και Μαυρολεύκης μέσω ανάθεσης της πραγματοποίησης του σχετικού έργου παιδικών χαρών στην εταιρεία A&M Architects.

**7.** Ο Δήμος έχει υποβάλει σχετική πρόταση του οικείου έργου στην Εταιρεία, ενώ η A&M Architects έχει διενεργήσει το σχεδιασμό, οργάνωση και τη μελέτη του οικείου έργου λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες και τα λοιπά στοιχεία που έχει παράσχει ο Δήμος όπως (τοπογραφικά, διαμόρφωση παιδικής χαράς, τοποθέτηση παιχνιδιών κλπ.) και ο Δήμος έχει αξιολογήσει, έχει καταθέσει τις απόψεις του και αποδεχθεί τον εν λόγω σχεδιασμό και μελέτη για τις ως άνω δύο (2) παιδικές χαρές συνολικά. Η προαναφερθείσα αυτή μελέτη η οποία έχει συνταχθεί από την Εταιρεία A&M Architects και αποτυπώνει τα κύρια τεχνικά χαρακτηριστικά του οικείου έργου, περιλαμβάνεται στο έγγραφο της A&M Architects και επισυνάπτεται στην παρούσα στο **Παράρτημα 1** ως **Τεχνική Έκθεση-Μελέτη**. Αναφορικά με τις παιδικές χαρές, κατόπιν της εκτίμησης της παρούσας κατάστασης των υφιστάμενων παιχνιδιών και της μη πλήρωσης των σχετικών νομοθετικών προϋποθέσεων ασφαλούς λειτουργίας αυτών, ο Δήμος πριν την έναρξη των εργασιών του σκοπούμενου έργου και στο πλαίσιο αυτού, θα προχωρήσει σε εργασίες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του υφιστάμενου εξοπλισμού των παιδικών χαρών αλλά και του αστικού εξοπλισμού εντός αυτών, όπως ενδεικτικά παιχνίδια, κάδοι, παγκάκια, όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τη Τεχνική Έκθεση-Μελέτη του **Παραρτήματος 1**.

**Συνομολογήθηκαν, έγιναν αμοιβαία δεκτά και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:**

**1. Αντικείμενο της Συμφωνίας**

**1.1** Αντικείμενο της Συμφωνίας είναι η κατ' είδος χρηματοδότηση από την Εταιρεία έργου που συνίσταται στην προμήθεια όλων των απαραίτητων πόρων (όπως ενδεικτικά εξοπλισμού, υλικών, ανθρώπινου δυναμικού) και τη διενέργεια απαραίτητων εργασιών για την ανακατασκευή δύο (2) παιδικών χαρών από την εταιρεία A&M Architects, εντός των ορίων του Δήμου και συγκεκριμένα στους εξής οικισμούς: **Φωτολίβος** (τοποθεσία: στο υπ' αριθμ. 560 του Ο.Τ. 79 της Τ.Κ. Φωτολίβους Δήμου Προσοτσάνης) και **Μαυρολεύκης** (τοποθεσία: στο υπ' αριθμ. 119 του Ο.Τ. 19 της Τ.Κ. Μαυρολεύκης Δήμου Προσοτσάνης) (οι **Παιδικές Χαρές**), όπως τα χαρακτηριστικά και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτού προκύπτουν από τη Τεχνική Έκθεση-Μελέτη του έργου, η οποία έχει εγκριθεί από το Δήμο και ενσωματώνεται, κατά περιεχόμενο, στο **Παράρτημα 1** της Σύμβασης και όπως μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω στην/-ις μελέτη/-ες που συντάσσεται/ονται για το Έργο βάσει της Τεχνικής Έκθεσης-Μελέτης από την εταιρεία A&M Architects και εγκρίνεται από το Δήμο (εφεξής το «**Έργο**»).

**1.2** Ο προϋπολογισμός για την πραγματοποίηση του Έργου εκτιμάται, στη βάση αντικειμενικού και εξαντλητικού

προσδιορισμού από την εταιρεία A&M Architects, ότι θα ανέρχεται συνολικά σε χρηματικό ποσό ύψους **Ενενήντα εννεά χιλιάδων διακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ογδόντα τεσσάρων** λεπτών του ευρώ **(99.286,84 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%** και θα καλυφθεί ολοσχερώς από την Εταιρεία κατ' είδος, υπό την έννοια της καταβολής του εν λόγω ποσού στη A&M Architects στην οποία θα ανατεθούν οι ως άνω εργασίες. Η όποια υποχρέωση (και συναφής ευθύνη) της Εταιρείας στο εν λόγω πλαίσιο εξαντλείται, όσον αφορά το Έργο, στο ως άνω ποσό και δεν περιλαμβάνει καμία υποχρέωση καταβολής τυχόν επιπρόσθετου ποσού σε περίπτωση υπέρβασης του ως άνω προϋπολογισμού. Η A&M Architects έχει συμφωνήσει, ρητά και εν επιγνώσει, ότι ο ως άνω προϋπολογισμός είναι οριστικός και εξαντλητικός και δεν υφίσταται δικαίωμα αναπροσαρμογής αυτού, σε περίπτωση που ήθελε διαπιστωθεί ότι το κόστος εκτέλεσης του Έργου, υπερβαίνει ή εκτιμάται ότι θα υπερβεί, καθ' οιονδήποτε λόγο και τρόπο, τον ως άνω αρχικό προϋπολογισμό.

**1.3** Διευκρινίζεται και συμφωνείται, ρητά, ειδικά και εν επιγνώσει, μεταξύ των Μερών, ότι η κατ' είδος χρηματοδότηση του Έργου από την Εταιρεία διενεργείται στο πλαίσιο της πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας, ότι η Σύμβαση έχει χαριστικό χαρακτήρα και τελεί υπό την προϋπόθεση (με τη μορφή, από νομικής άποψης, του τρόπου) ότι η πραγματοποίηση του Έργου θα λάβει χώρα από την A&M Architects ως παρέχουσα κατάλληλα εχέγγυα ποιότητας και ασφάλειας για την ορθή και ασφαλή εκτέλεση του Έργου.

**2. Υποχρεώσεις της Εταιρείας**

**2.1** Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση, στο πλαίσιο ανάπτυξης της πολιτικής ΕΚΕ της και κατόπιν σχετικής εντολής του Δήμου, να χρηματοδοτήσει κατ' είδος το Έργο, μέσω ανάληψης/κάλυψης του κόστους του προϋπολογισμού για το Έργο και μέχρι το ύψος αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ως άνω όρο 1.2 της Συμφωνίας.

**2.2** Η ως άνω χρηματοδότηση/κάλυψη θα αφορά στη διενέργεια όλων των απαιτούμενων εργασιών, οποιασδήποτε φύσης και μορφής, για την πραγματοποίηση του Έργου, περιλαμβανόμενων, ενδεικτικά και ανάλογα με την περίπτωση, της τυχόν σύνταξης απαραίτητων επιμέρους μελετών, της προμήθειας όλων των απαραίτητων πόρων (υλικών, εξοπλισμού, ανθρώπινων πόρων), της διενέργειας κατασκευαστικών εργασιών, χωρίς να θίγονται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, οι σχετικές/αντίστοιχες υποχρεώσεις της A&M Architects. Η διενέργεια των εν λόγω εργασιών θα ανατίθεται στη A&M Architects.

**2.3** Η πραγματοποίηση του Έργου θα λαμβάνει υπόψη και θα συνάδει με, ανάλογα με την περίπτωση και στο μέτρο που εφαρμόζεται, τα χαρακτηριστικά και τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν δημιουργηθεί, κατά τα οριζόμενα (στο μέτρο που εφαρμόζεται) στο **Παράρτημα 1** της Σύμβασης, τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και τις τυχόν σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ή/και του κανονιστικού πλαισίου.

**2.4** Η Εταιρεία θα αναθέτει την εκτέλεση του Έργου και των απαιτούμενων προς τούτο εργασιών στη A&M Architects. Η Εταιρεία θα λαμβάνει γνώση της προόδου εκτέλεσης του Έργου και των απαιτούμενων προς τούτο εργασιών και θα ενημερώνει τακτικά το Δήμο σχετικά με την πρόοδο των Εργασιών. Ο Δήμος δικαιούται να επιθεωρεί, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ύστερα από συνεννόηση με την Εταιρεία, την πρόοδο των εργασιών.

**2.5** Η Εταιρεία θα διασφαλίζει την ολοκλήρωση του Έργου μέχρι την 31/12/2020 εκτός αν άλλως ορίζεται στη Σύμβαση.

**3. Υποχρεώσεις του Δήμου**

**3.1** Ο Δήμος αναθέτει, δια της Σύμβασης, την εντολή για την πραγματοποίηση/κατασκευή του Έργου στην Εταιρεία (και την υποδειχθείσα, υπό μορφή τρόπου, από την τελευταία, εταιρεία A&M Architects), έχοντας λάβει υπόψη, αξιολογήσει και εγκρίνει τη Τεχνική Έκθεση-Μελέτη σχετικά με το Έργο που ενσωματώνονται, κατά περιεχόμενο, στο **Παράρτημα 1** της Σύμβασης.

**3.2** Ο Δήμος αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η εκτέλεση του Έργου και όλων των απαραίτητων εργασιών θα διενεργείται από την εταιρεία A&M Architects, με την οποία έχει συμβληθεί η Εταιρεία για σκοπούς υλοποίησης του συγκεκριμένου Έργου.

**3.3** Καθ' όλο το διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την υλοποίηση και παράδοση του Έργου στον Δήμο και την έκδοση πρωτοκόλλου παράδοσης, ο Δήμος υποχρεούται να παρέχει, καθ' οιονδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή, συνδρομή στην Εταιρεία και, εφόσον η τελευταία το ζητήσει, και στην εταιρεία A&M Architects, συμπεριλαμβανομένης τεχνικής και διοικητικής συνδρομής, για σκοπούς έγκαιρης και προσήκουσας εκτέλεσης του Έργου, περιλαμβανόμενων, όλως ενδεικτικά, της παροχής οποιωνδήποτε πληροφοριών μπορεί να ζητά ανά πάσα στιγμή η Εταιρεία ή/και η A&M Architects (μέσω της Εταιρείας) σχετικά με το Έργο, της διενέργειας συναντήσεων με εκπροσώπους της Εταιρείας και, εφόσον καταστεί αναγκαίο, της A&M Architects, στην τελευταία αυτή περίπτωση, πάντα παρουσία εκπροσώπου της Εταιρείας, για σκοπούς διευκόλυνσης των εργασιών που απαιτούνται για το Έργο, της καλόπιστης χορήγησης τεχνογνωσίας, εύλογων οδηγιών και άλλων στοιχείων/εγγράφων σχετικά με παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν ή άλλως να διευκολύνουν τις εργασίες,

κ.λπ.

**3.4** Ο Δήμος έχει καθορίσει τη χωροθέτηση των Παιδικών Χαρών.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος έχει καθορίσει τα εξής ακίνητα για την ανακατασκευή των Παιδικών Χαρών:

- Ανακατασκευή της παιδικής χαράς **Φωτολίβος**,
  στο οικόπεδο 560, στο ΟΤ 79
- Ανακατασκευή της παιδικής χαράς **Μαυρολεύκη**
  στο οικόπεδο 119, στο ΟΤ 19

όπως αυτές εμφανίζονται στην Τεχνική Έκθεση Καταλληλότητας Χώρου παιδικών Χαρών του Δήμου (εγγρ. Αριθμ. Πρωτ. 11487/15-10-2019) με τον χαρακτηριστικό τους κωδικό αριθμό.

Ο Δήμος δηλώνει και εγγυάται προς την Εταιρεία την καταλληλότητα των αντίστοιχων χώρων για τη δημιουργία των Παιδικών Χαρών, σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΥΑ 28492/2009 (ΦΕΚ Β 931 2009), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ρητά και ειδικά συμφωνείται, χωρίς να θίγονται τα οριζόμενα στον ως άνω όρο 3.3, ότι ο Δήμος θα χορηγεί, άλλως θα διασφαλίζει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου από την υπογραφή της Σύμβασης και μέχρι την οριστική παραλαβή του, έγκαιρα και προσηκόντως, ιδίως (α) την ελεύθερη, ασφαλή και ακώλυτη πρόσβαση στον εκάστοτε χώρο όπου θα λάβει χώρα το Έργο και την ελεύθερη, ασφαλή και ακώλυτη διενέργεια εργασιών σχετικά με το Έργο, περιλαμβανόμενης της δημιουργίας εργοταξίου και της εκεί μεταφοράς και διατήρησης εξοπλισμού και άλλων υλικών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και μέχρι την περάτωση και οριστική παραλαβή αυτού, (β) την παροχή (ή, ανάλογα με την περίπτωση, διασφάλιση παροχής), άμεσα, ώστε να διευκολύνεται η εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών, οποιασδήποτε άδειας, συναίνεσης, έγκρισης, αποδοχής, γνώμης, σύμπραξης, συνεργασίας ή οποιαδήποτε άλλης διοικητικής ενέργειας ή πράξης από τον ίδιο ή από οποιαδήποτε διοικητική αρχή, όργανο, φορέα, κ.λπ. που απαιτείται, ανά πάσα στιγμή, για τους σκοπούς εκτέλεσης του Έργου και των συναφών εργασιών, ανεξάρτητα από το αν διαλαμβάνεται στην Τεχνική Έκθεση-Μελέτη για το Έργο που ενσωματώνεται, κατά περιεχόμενο, στο **Παράρτημα 1** της Σύμβασης, περιλαμβανόμενων της αξιολόγησης και έγκρισης της οριστικής μελέτης του Έργου όπως αυτή θα συνταχθεί βάσει της Τεχνικής Έκθεσης-Μελέτης, της έκδοσης πρωτοκόλλου εισόδου στο εκάστοτε εργοτάξιο για τους σκοπούς του Έργου, της ταχείας αδειοδότησης του Έργου, της άμεσης εξασφάλισης της λειτουργικότητας του ηλεκτρολογικού δικτύου των περιοχών και των ηλεκτρικών στύλων, της εξασφάλισης παροχής ηλεκτρολογικού δικτύου στο όριο της Παιδικής Χαράς, και κάθε άλλου σχετικού προαπαιτούμενου, ώστε να επιτευχθεί η σύνδεση μεταξύ της νέας βάσης στύλου (των νέων φωτιστικών) των Παιδικών Χαρών και του υπάρχοντος δικτύου, της υπόδειξης τοποθεσιών εφόσον αυτές ζητηθούν, όπου οι υδραυλικές εγκαταστάσεις των Παιδικών Χαρών θα συνδεθούν με τα σχετικά δημοτικά δίκτυα και της σχετικής φροντίδας περί λειτουργικότητας αυτών και αποτελεσματικής σύνδεσης, της επιβεβαίωσης των ορίων των Παιδικών Χαρών σύμφωνα με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, της αποδοχής επιπλέον εργασιών στο Έργο από εκείνες που μπορεί να αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση-Μελέτη /προσφορά ή/και άλλη μελέτη που έχει συνταχθεί ή πρόκειται να συνταχθεί (ανάλογα με την περίπτωση) για το εν λόγω Έργο ή ελήφθη υπόψη κατά τη σύνταξη του προϋπολογισμού, εφόσον η Εταιρεία κρίνει τις εν λόγω εργασίες - κατά την αποκλειστική αυτής κρίση- αναγκαίες και απαιτούμενες για την περάτωση του Έργου, της έγκαιρης έναρξης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας αξιολόγησης της συμμόρφωσης των Παιδικών Χαρών με τις απαιτήσεις ασφαλείας από αρμόδιο διαπιστευμένο φορέα και της διαδικασίας αξιολόγησης της καταλληλότητας λειτουργίας των Παιδικών Χαρών από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών, με την έκδοση σχετικής βεβαίωσης καταλληλότητας λειτουργίας, της αποδοχής του Έργου από τον Δήμο βάσει του νόμου 3852/2010, της έκδοσης πρωτοκόλλου παραλαβής του Έργου επέχοντος θέση οριστικής έγκρισης του Έργου και παραλαβής αυτού. Προς αποφυγή αμφιβολιών, συμφωνείται ρητά, ότι μόνο η Εταιρεία έχει δικαίωμα να υποδεικνύει την ανάγκη εκτέλεσης επιπλέον εργασιών αναφορικά με το Έργο.

**3.5** Ο Δήμος θα απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια δύναται, άμεσα ή έμμεσα, να παρακωλύει την έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση του Έργου.

**3.6** Ο Δήμος υποχρεούται να προβάλει την Εταιρεία ως χρηματοδότη κατ' είδος του εν λόγω Έργου σε όλες τις σχετικές ανακοινώσεις του. Ο Δήμος αναγνωρίζει ρητά (και θα διασφαλίζει με οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή και για αόριστο χρονικό διάστημα) το δικαίωμα της Εταιρείας να κατονομάζεται ρητά ή άλλως να προβάλλεται με οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή που θα εξειδικεύεται, κατά διαστήματα, εύλογα από την Εταιρεία (περιλαμβανόμενης της αναφοράς του λογοτύπου της Εταιρείας σε πινακίδα σε ευδιάκριτο χώρο στις Παιδικές Χαρές ή/και σε οποιοδήποτε τυχόν άλλο σημείο του υποδείξει η Εταιρεία) ως χρηματοδότης κατ' είδος του εν λόγω Έργου. Ο Δήμος αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το δικαίωμα προβολής της Εταιρείας σχετικά με την εκτέλεση του Έργου θα είναι αποκλειστικό και δεν θα διενεργείται προβολή και άλλων επιχειρήσεων και εταιρειών. Ρητά συνομολογείται ότι τα έξοδα και οι δαπάνες για

οποιαδήποτε προβολή της Εταιρείας που θα πραγματοποιείται στο εν λόγω πλαίσιο θα βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο.

**3.7** Ο Δήμος έχει καθορίσει και βεβαιώσει την καταλληλότητα των αντίστοιχων χώρων για τη δημιουργία των Παιδικών Χαρών σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΥΑ 28492/2009 (ΦΕΚ Β 931 2009), όπως προκύπτει από την υπ' Αρ.11487/15-10-2019 σχετική τεχνική έκθεση του Δήμου και συνεπώς αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι ουδεμία ευθύνη έχει η Εταιρεία ή / και η A&M Architects ως προς την καταλληλότητα των αντιστοίχων χώρων.

**3.8** Ο Δήμος ρητά υποχρεούται στην έγκαιρη εκτέλεση ενεργειών όπως αυτές κατά περίπτωση απαιτείται να πραγματοποιηθούν από τον Δήμο σύμφωνα με τη Τεχνική Έκθεση-Μελέτη του **Παραρτήματος 1**, αλλά και οποιαδήποτε άλλη σχετική μετέπειτα μελέτη όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εργασίες αποξήλωσης και απομάκρυνσης όλου του υπάρχοντος εξοπλισμού (παιχνίδια και αστικός εξοπλισμός) στις Παιδικές Χαρές, εργασίες σύνδεσης/κατασκευής και λειτουργίας των ηλεκτρικών /υδροδοτικών /αποχετευτικών δικτύων ως και το όριο της Παιδικής Χαράς, μέριμνα για τον φωτισμό αυτών, εργασίες μετρήσεων /αποτυπώσεων για τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων και ενέργειες για την διεκπεραίωση σχετικών ενεργειών στις αρμόδιες υπηρεσίες όπως ενδεικτικά σε υπηρεσίες Αρχαιοτήτων, Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, Πολεοδομίας, Δασαρχείου κλπ.

Στην περίπτωση που θα απαιτηθεί στο εργοτάξιο ειδικό προσωπικό κατά την διάρκεια της κατασκευής (όπως για παράδειγμα Αρχαιολόγοι, Ελεγκτές Δόμησης, κλπ.), ο Δήμος θα μεριμνήσει για την έγκαιρη παρουσία του προσωπικού αυτού όπως και για τυχόν αποζημίωση αυτών.

**4. Περάτωση και διαδικασία οριστικής παραλαβής του Έργου**

**4.1** Η Εταιρεία ή/και η A&M Architects θα εκτελούν το Έργο σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα ενεργειών, όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση-Μελέτη για το Έργο που ενσωματώνονται, κατά περιεχόμενο, στο **Παράρτημα 1** και τυχόν άλλη σε εφαρμογή αυτής μελέτη του Έργου.

**4.2** Σε περίπτωση που δεν καθίσταται εφικτή η τήρηση, καθ' οιονδήποτε λόγο και τρόπο, του σχετικού χρονοδιαγράμματος, η Εταιρεία θα δικαιούται να τροποποιεί μονομερώς το εν λόγω χρονοδιάγραμμα με μεταγενέστερη σχετική ειδοποίηση του Δήμου, ο οποίος παρέχει τη συναίνεσή του, δυνάμει της Σύμβασης, σε όποια τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος του Έργου και δεν θα γεννάται καμία ευθύνη της Εταιρείας εξ αυτού του λόγου μόνο.

**4.3** Σε περίπτωση που η Εταιρεία ή/και η A&M Architects εκτιμούν εύλογα ότι έχουν ολοκληρώσει την εκτέλεση τμήματος ή/και του συνόλου του Έργου, η Εταιρεία και η A&M Architects θα διενεργούν, πριν από την παράδοση του τμήματος ή/και του συνόλου του Έργου, ανάλογα με την περίπτωση και στο μέτρο που εφαρμόζεται, όλες τις απαραίτητες δραστηριότητες δοκιμών, μετρήσεων/δοκιμαστικής θέσης σε λειτουργία του Έργου, του ελέγχου συμμόρφωσης των εγκαταστάσεων με το σχεδιασμό, του ελέγχου κατάλληλης λειτουργίας τυχόν εγκατεστημένου εξοπλισμού, οργάνων και μηχανών ασφαλείας, καταγραφής δοκιμών, προετοιμασίας εγγράφων «ως κατασκευάσθει», σύνταξης εκθέσεων για διορθωτικές ενέργειες και πιστοποιητικών για διόρθωση τυχόν ελαττωμάτων, κ.λπ., καθώς και τις απαραίτητες εργασίες για την οριστική θέση σε λειτουργία του Έργου, περιλαμβανόμενων της επαλήθευσης του ότι το Έργο πληροί τις παραμέτρους σχεδιασμού, τις προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία που διαλαμβάνονται και της προετοιμασίας φακέλου με σχετικά δικαιολογητικά.

**4.4** Μετά τη διενέργεια των ως άνω ελέγχων, η Εταιρεία ή/και η A&M Architects θα παραδίδουν το τμήμα ή/και το σύνολο του περατωθέντος Έργου στον Δήμο μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά (φάκελος Έργου) και θα καλούν το Δήμο με έγγραφη αίτησή προς αυτόν να το παραλάβει. Ρητά συμφωνείται από τα Μέρη ότι η ως άνω έγγραφη αίτηση μπορεί να αποστέλλεται από την Εταιρεία και μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας παράγοντας ακριβώς τα ίδια αποτελέσματα παράδοσης του Έργου και σχετικής ειδοποίησης στον Δήμο προς παραλαβή του Έργου, όπως το φυσικό αρχείο μίας έγγραφης αίτησης, και δεν θα απαιτείται σχετική πρωτοκόλληση από τον Δήμο, ο οποίος ενημερώνεται σχετικώς από τη λήψη του μηνύματος στον φάκελο εισερχομένων της συμφωνηθείσας ηλεκτρονικής διεύθυνσης. Έπειτα από την ανωτέρω παράδοση του τμήματος ή/και του συνόλου του περατωθέντος Έργου, ο Δήμος εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών θα προβαίνει, σε αίτηση προς την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου για τη βεβαίωση της καταλληλότητας λειτουργίας της κάθε Παιδικής Χαράς, συνοδευόμενη από όλα τα απαιτούμενα νόμιμα δικαιολογητικά καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη διαδικασία, σχετική ενέργεια ή έλεγχος απαιτείται και θα φροντίζει ώστε να ολοκληρώνεται, εντός του διαστήματος αυτού των πέντε (5) εργασίμων ημερών, η χορήγηση της βεβαίωσης καταλληλότητας. Με τη χορήγηση της σχετικής ως άνω βεβαίωσης από την αρμόδια Επιτροπή, ο Δήμος θα αποδεχθεί το Έργο βάσει του νόμου 3852/2010 και θα εγκρίνει/παραλαμβάνει το τμήμα ή/και το σύνολο του Έργου, ανάλογα με την περίπτωση και στο μέτρο που εφαρμόζεται, εκδίδοντας, έγκαιρα και προσηκόντως, και σε κάθε περίπτωση εντός του χρονικού διαστήματος των πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανωτέρω παράδοση, πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, απευθυνόμενο/με αποτέλεσμα προς την Εταιρεία ή/και την A&M Architects και απαλλάσσοντας τις τελευταίες από οποιαδήποτε

ευθύνη κατά τα οριζόμενα στον όρο 6.2 της Σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι από την ως άνω παράδοση του Έργου ή τμήματος αυτού, ήτοι από την αποστολή της ως άνω αναφερόμενης στον όρο 4.4 αίτησης - επιστολής της Εταιρείας προς τον Δήμο μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά για την ολοκλήρωση του Έργου ή τμήματος αυτού, οι χώροι του Έργου / των Παιδικών Χαρών παραδίδονται στον Δήμο, ο οποίος (Δήμος) είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πρόσβαση/απαγόρευση πρόσβασης σε αυτούς, τη λήψη τυχόν άλλων απαραίτητων μέτρων προστασίας, καθώς και για οποιαδήποτε ζημία τυχόν προκύψει είτε στον εξοπλισμό των Παιδικών Χαρών (π.χ. παιχνίδια, αστικός εξοπλισμός) είτε / και σε οποιονδήποτε τυχόν εισέλθει / έχει εισέλθει στον χώρο. Η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκύψει στον εξοπλισμό ή σε οποιονδήποτε τρίτο.

**4.5** Σε περίπτωση που, κατά τη διενέργεια ελέγχου από τον Δήμο ή την αξιολόγηση της καταλληλότητας από την αρμόδια Επιτροπή διαπιστωθεί κάποια έλλειψη σε σχέση με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην επισυναπτόμενη στο **Παράρτημα 1** και συμφωνημένη Τεχνική Έκθεση-Μελέτη ή/και αστοχία σε σχέση με την ποιότητα των υλικών όπως αυτά προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές που επισυνάπτονται στην συμφωνημένη Τεχνική Έκθεση-Μελέτη ή/και έλλειψη ή/και αστοχία σύμφωνα με την ελληνική τεχνική νομοθεσία που είναι σε ισχύ κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, ο Δήμος δικαιούται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παράδοση του Έργου (ή τμήματος αυτού) σύμφωνα με τον ως άνω όρο 4.4 της παρούσας -ήτοι την αποστολή της ως άνω αναφερόμενης στον όρο 4.4 αίτησης - επιστολής της Εταιρείας προς τον Δήμο μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά- να αρνηθεί την έγκριση και οριστική παραλαβή του Έργου και να απαιτήσει από την Εταιρεία ή/και την A&M Architects να προβούν, με δικές τους δαπάνες, σε διόρθωση/άρση της ως άνω έλλειψης ή/και αστοχίας. Κατόπιν τούτου και της ολοκλήρωσης τυχόν εργασιών βάσει των ανωτέρω καθώς και της εκ νέου παράδοσης από την Εταιρεία (με την αποστολή σχετικής αίτησης σύμφωνα με τον όρο 4.4), ο Δήμος καλείται εκ νέου να εξετάσει το τμήμα ή/και το σύνολο του Έργου και να αιτηθεί την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας λειτουργίας και θα φροντίζει ώστε να ολοκληρώνεται κάθε σχετικός και απαιτούμενος έλεγχος, διαδικασία και ενέργεια καθώς και θα εξασφαλίζει τη χορήγηση της βεβαίωσης καταλληλότητας εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) εργασίμων ημερών από την εκ νέου παράδοση. Ο Δήμος θα παραλάβει οριστικά το τμήμα ή/και το σύνολο του Έργου, εκδίδοντας σχετικά πιστοποιητικό οριστικής παραλαβής εντός του ως ανωτέρου διαστήματος των πέντε (5) εργασίμων ημερών από την εκ νέου παράδοση. Μετά την έκδοση του πιστοποιητικού οριστικής παραλαβής η Εταιρεία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη έναντι του Δήμου σχετικά με ζημίες που ήθελαν προκύψουν στο Έργο κατά τα οριζόμενα στον όρο 6.2 της Σύμβασης.

**4.6** Εάν ο Δήμος δεν έχει προβεί στην οριστική παραλαβή του Έργου και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανωτέρω υπό 4.4 εδάφιο 1 παράδοση του τμήματος ή/και του συνόλου του περατωθέντος Έργου αντίστοιχα ή, σε περίπτωση εφαρμογής του όρου 4.5, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη διόρθωση/άρση τυχόν έλλειψης ή/και αστοχίας, θα τεκμαίρεται ότι το έχει εγκρίνει και παραλάβει σιωπηρώς και έχει απαλλάξει πλήρως την Εταιρεία από οποιαδήποτε ευθύνη κατά τα οριζόμενα στον όρο 6.2 της Σύμβασης.

**5. Διάρκεια της Συμφωνίας**

**5.1** Η Σύμβαση διαρκεί για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη τυχόν παράτασής της με συμφωνία των Μερών εκτός από την περίπτωση παράτασης της παρούσας λόγω μονομερούς τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος του Έργου από την Εταιρεία σύμφωνα με τον όρο 4.2 της παρούσας, όπου η Εταιρεία θα μπορεί να παρατείνει μονομερώς την παρούσα με σχετική ειδοποίηση στον Δήμο.

**5.2** Σε περίπτωση που η οριστική παραλαβή του συνόλου του Έργου λάβει χώρα πριν από την πάροδο του ως άνω (υπό τον όρο 5.1) χρονικού διαστήματος των δώδεκα (12) μηνών, η Συμφωνία λήγει αυτοδικαίως.

**5.3** Η Εταιρεία δύναται, ως εκ του χαριστικού χαρακτήρα της Συμφωνίας, να καταγγείλει, αζημίως, τη Συμφωνία, καθ' οιονδήποτε χρόνο.

**5.4** Χωρίς να θίγεται το ως άνω υπό 5.3 δικαίωμα καταγγελίας της Εταιρείας, καθένα από τα Μέρη δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τη Συμφωνία για σπουδαίο λόγο, με δήλωση προς το άλλο Μέρος.

**5.5** Σε περίπτωση καταγγελίας της Συμφωνίας, τα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση και υπόσχονται αμοιβαία να επιστρέψουν στο άλλο Μέρος κάθε εμπιστευτικό έγγραφο ή πληροφορία που έχουν στην κατοχή τους λόγω της Σύμβασης.

**6. Ευθύνη**

**6.1** Ως εκ του χαριστικού χαρακτήρα της Συμφωνίας που διαλαμβάνεται και στον ως άνω όρο 1.3 και υπερτερεί των τυχόν άλλων στοιχείων της Συμφωνίας αλλά και της χρηματοδοτικής φύσης της παροχής στην οποία προβαίνει η Εταιρεία στο πλαίσιο της Συμφωνίας, η Εταιρεία θα ευθύνεται έναντι του Δήμου μόνο για δόλο και βαριά αμέλεια κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή του από το Δήμο.

**6.2** Μετά την έγκριση και οριστική παραλαβή του Έργου από το Δήμο, η Εταιρεία απαλλάσσεται από

οποιαδήποτε ευθύνη (για οποιονδήποτε λόγο και για οποιαδήποτε νομική ή πραγματική βάση) για τυχόν ελλείψεις του Έργου, εκτός αν αυτές δεν μπορούσαν να διαπιστωθούν με κανονική εξέταση κατά την οριστική παραλαβή του Έργου ή αν η Εταιρεία τις απέκρυψε με δόλο.

**6.3** Χωρίς ουδόλως να θίγεται η ισχύς του όρου 6.2 της Σύμβασης, η Εταιρεία δεν ευθύνεται για οποιοδήποτε σφάλμα, ελάττωμα, έλλειψη ή ζημία τυχόν παρουσιάσει το Έργο μετά την οριστική παραλαβή του Έργου από το Δήμο, τα οποία ανάγονται, άμεσα ή έμμεσα, σε εσφαλμένη ή ελλιπή συντήρηση του Έργου ή/και σε τυχόν εργασίες ή/και εκδηλώσεις ή/και γεγονότα ή/και σε χρήση που λαμβάνουν χώρα σε αυτό μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου του από το Δήμο ή άλλο πρόσωπο.

**6.4** Σε περίπτωση που η Εταιρεία υποχρεωθεί να καταβάλει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό προς οποιοδήποτε πρόσωπο (περιλαμβανόμενου τρίτου προσώπου) για γεγονός, για το οποίο δεν υπέχει ευθύνη (και από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία), ο Δήμος θα αποζημιώσει την Εταιρεία για οιαδήποτε ζημία υπέστη στο πλαίσιο αυτό.

**7. Λοιποί Όροι**

**7.1** Η Συμφωνία αποτελεί μικτή σύμβαση, υπό την έννοια ότι συνδυάζει στοιχεία σύμβασης δωρεάς, έργου, άμισθης εντολής, χορηγίας. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο πλαίσιο του όρου 6.1 της Σύμβασης, διευκρινίζεται και συμφωνείται ρητά ότι υπερισχύουν τα στοιχεία της εντολής.

**7.2** Η Συμφωνία διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, και αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση των τυχόν διαφορών που ανακύψουν μεταξύ των Μερών από οποιοδήποτε γεγονός σχετίζεται με τη Συμφωνία (ανεξάρτητα από αιτία) είναι τα δικαστήρια της Αθήνας, εφόσον η οικεία διαφορά δεν επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό.

**7.3** Τα Μέρη υποχρεούνται να διατηρούν, επ' αόριστον και μετά την καθ' οιονδήποτε λόγο και τρόπο επερχόμενη λύση της Συμφωνίας, τις εκατέρωθεν πληροφορίες, των οποίων αποκτούν γνώση στο πλαίσιο εκτέλεσης του Έργου, εμπιστευτικές.

**7.4** Εκτός αν άλλως προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, η Εταιρεία ή/και η A&M Architects διατηρούν, ανάλογα με την περίπτωση και στο μέτρο που εφαρμόζονται, δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας επί οποιωνδήποτε στοιχείων/εγγράφων, με οποιαδήποτε μορφή και τύπου, δημιουργούνται/παράγονται σε σχέση με το Έργο και είναι δεκτικά συναφούς προστασίας.

**7.5** Ο Δήμος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα, βάσει της Συμφωνίας, επί των ιδιόκτητων κατατεθέντων ή μη κατατεθέντων εμπορικών σημάτων της Εταιρείας και δεν προβαίνει σε καμία ενέργεια, από την οποία θα μπορούσε να προκύψει ότι είναι κάτοχος ή δικαιοδόχος των εν λόγω σημάτων.

**7.6** Δεδομένου ότι η Εταιρεία συνάπτει τη Συμφωνία στη βάση επικοινωνιών με το Δήμο και προγενέστερων σχετικών συνεννοήσεων, ο Δήμος δηλώνει, με δική του ευθύνη, ότι η σκοπούμενη στο πλαίσιο της Συμφωνίας διενέργεια/εκτέλεση του Έργου είναι συμβατή με όλους τους νόμους και κανονισμούς που ισχύουν στην Ελλάδα.

**7.7** Οποιαδήποτε ειδοποίηση και επικοινωνία μεταξύ του Δήμου αφενός και της Εταιρείας αφετέρου αναφορικά με την παρούσα σύμβαση και το Έργο θα γίνεται εγγράφως και θα παραδίδεται από το ένα Μέρος δια χειρός ή με διεθνώς αναγνωρισμένη υπηρεσία ταχυμεταφορών, ή θα αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο άλλο Μέρος στις κάτωθι διευθύνσεις:

**Για τον ΤΑΡ**

Υπόψη: Διαχειριστής Έργου, κα. Βασιλική Βεροπούλου

Οδός: Χατζηγιάννη Μέξη 5, ΤΚ 11528, Αθήνα

email: vasiliki.veropoulou@tap-ag.com

**Για τον Δήμο**

Υπόψη:

Οδός:

email:

**7.7** Καμία από τις υποχρεώσεις του Δήμου που αναφέρονται στη Συμφωνία δεν δύναται να ερμηνευθεί ως προσπάθεια άσκησης ελέγχου από την Εταιρεία στο Έργο (και την ευρύτερη περιοχή, στην οποία θα ενταχθεί αυτό) και η Εταιρεία δεν δικαιούται να συμμετέχει στη λήψη αποφάσεων που αφορούν στο Έργο, με την επιφύλαξη του οριζόμενου στο πλαίσιο του ως άνω όρου 1.3 της Σύμβασης τρόπου της Συμφωνίας που συνίσταται στην εκτέλεση του Έργου από την εταιρεία A&M Architects προς διασφάλιση της ποιότητας και της ασφάλειας του Έργου.

Η Σύμβαση συντάσσεται, σε δύο (2) αντίτυπα με ίδια ισχύ, ένα (1) εκ των οποίων λαμβάνεται το καθένα από τα δύο Μέρη.

2. *Της εξουσιοδότησης του Δημάρχου κ. Θεόδωρου Αθανασιάδη για την υπογραφή της τελικής μορφής της Σύμβασης».*

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με το θέμα συζήτησης.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω αναφερόμενα και:

1. Το σχέδιο της σύμβασης
2. Την υπ΄αριθ. 149/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018 και μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Αποδέχεται τους όρους του σχεδίου της Σύμβασης ανακατασκευής των παιδικών χαρών Φωτολίβους και Μαυρολεύκης.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, κύριο Αθανασιάδη Θεόδωρο να υπογράψει την τελική μορφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 95/2020**

***Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :***

| | | |
|---|---|---|
| **Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου _____** | **Ο Ειδικός γραμματέας _____** | **Τα Μέλη :** |

**ΑΚΡΙΒΕΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αθανασιάδης Θεόδωρος**