



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 84/2020

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 10<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23<sup>η</sup> Ιουνίου** του έτους **2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Χατζηκυριακίδη Σαράντη, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **6924/19-06-2020** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων (με δικαίωμα ψήφου) και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιδήμαρχος)		
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)		
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
6	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Αντιδήμαρχος)		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Αντιδήμαρχος)		
9	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Αντιδήμαρχος)		
10	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
12	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
13	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
14	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ		
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)		
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ		
17	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
19	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		
21	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
22	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		
23	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
24	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
25	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
26	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
27	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)		
	ΑΠΟΝΤΕΣ - ΚΑΝΕΙΣ		

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 84/2020****ΘΕΜΑ : Έγκριση Εκμίσθωσης τμήματος από το 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.**

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 16/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία αναφέρει ότι αποφασίζει κατά πλειοψηφία την εκμίσθωση της έκτασης 50.610,00 τμ από το αριθ. 161 δημοτικό αγροτεμάχιο Προσοτσάνης για την ανέγερση Μονάδας Ηλεκτροπαραγωγής και Θερμοηλιακής εγκατάστασης και παραπέμπει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για παροχή αδείας για μακροχρόνια μίσθωση κατόπιν δημοπρασίας του δημοτικού ακινήτου (άρθρο 192 παρ. 4 του Ν. 3643/2006), καθώς και την επιστολή ιδιώτη επενδυτή και διευκρινίζει ότι το θέμα αφορά την έγκριση για έναρξη της διαδικασίας διαγωνισμού τμήματος του 161 δημοτικού αγροτεμαχίου και μόνο.

Τον λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος αναφέρθηκε για την εν λόγω έκταση και την ύπαρξη επενδυτών και το ενδιαφέρον αυτών για μακρά εκμίσθωση.

Κατόπιν τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Προσοτσάνης και ενημέρωσε για την απόφαση 10/2020 της Κοινότητας και τους λόγους μη συμφωνίας (κατά πλειοψηφία) για την μίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου, διευκρινίζοντας ότι δεν είναι κατά της επένδυσης, αλλά για το είδος της επένδυσης προτείνοντας να βρεθεί άλλος χώρος στην Προσοτσάνη.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. αναφέρθηκε στην απόφαση 5/2003 του Δ.Σ. για χαρακτηρισμό της περιοχής για δημιουργία τουριστικών, βιομηχανικών και κτηνοτροφικών μονάδων και για χαμηλή δόμηση.

Τον λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος κ. Σύρτας Γεώργιος ο οποίος αναφέρθηκε στην απόφαση του 2003 και είπε ότι για 17 χρόνια δεν έγινε τίποτα. Επίσης αναφέρθηκε στην ενδεχόμενη επένδυση τονίζοντας ότι το οικόπεδο βγαίνει σε δημοπρασία και είναι ανοιχτή για τον όποιο επενδυτή, τονίζοντας την ανάγκη επενδύσεων στην περιοχή για την δημιουργία θέσεων εργασίας.

Τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος Δ.Σ. διευκρινίζοντας ότι σήμερα μιλάμε για την έγκριση εκμίσθωσης του 161 αγροκτήματος που εφόσον το εγκρίνουμε εμείς να μπει σε διαγωνισμό το τμήμα αυτό, εκεί θα καθοριστούν οι υποχρεώσεις των συμμετεχόντων να μας φέρουν περιβαλλοντικούς όρους και να μας ενημερώσουν για την όποια θετική ή αρνητική ενέργεια έχει η λειτουργία των μονάδων. Δεν σημαίνει ότι εγκρίνουμε σήμερα ότι το παίρνει ο κ. Κιλατζίδης.

Ο κ. Δήμαρχος πήρε τον λόγο και είπε ότι σήμερα θα αποφασίσουμε αν έχουμε την πρόθεση 50-51 στρέμματα να βγουν στον αέρα για δημοπρασία, δεν έχουμε άλλο ερέθισμα. Αν υπάρχει κάποιος άλλος που θέλει να κάνει επένδυση στην περιοχή ας έρθει να την φέρει.

Τον λόγο πήρε ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Λύσσελης Άγγελος, ο οποίος αρχικά αναφέρθηκε στο ότι είναι αδόκιμο να μιλάμε παρουσία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κιλατζίδα, γιατί μπορεί κάποιος Δημοτικός Σύμβουλος να δυσκολεύεται να τοποθετηθεί μπροστά του γιατί είναι συμφέρον του. Η τοποθέτηση του Προέδρου της Προσοτσάνης, το έγγραφο του κ. Βουγιουκλή, η εισήγηση του κ. Τσαουσίδη και του κ. Λευκόπουλου στην ΕΠΖ δίνει την διάσταση που εμείς σαν παράταξη βάζουμε. Είμαστε σαφώς υπέρ των επενδύσεων, όμως πρώτα διασφαλίζουμε το κοινό συμφέρον και μετά διασφαλίζουμε το συμφέρον του ιδιώτη – του επενδυτή. Είχε έρθει και επί διοικήσεως μας και του είχα πει τότε όπως του λέω και τώρα να σου δώσουμε μια άλλη περιοχή για αυτό που ζητάς. Φαίνεται μια αξιόλογη πρόταση αλλά όχι σε αυτό το σημείο της Προσοτσάνης. Θεωρώ αδόκιμο το ότι βάζετε ένα τέτοιο μείζον θέμα σήμερα που λόγω Κορωνοϊού είναι κλειστό το Δημοτικό Συμβούλιο και δεν μπορούν οι πολίτες και οι Σύλλογοι της περιοχής να είναι εδώ να εκφράσουν τις αρνητικές τους απόψεις στον χώρο και όχι στην επένδυση. Γι αυτό και εμείς θα καταψηφίσουμε την δημοπράτηση για εκμίσθωση του συγκεκριμένου χώρου κυρίως

για τους λόγους του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας των κατοίκων της Προσοτσάνης και της ευρύτερης περιοχής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. τονίζει ξανά ότι σήμερα τα θέμα μας είναι η έγκριση της εκμίσθωσης (διαγωνισμός).

Ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι ο ενδιαφερόμενος για την έκταση πρόκειται να κάνει θερμοκήπια σε συνδυασμό της βιοενέργειας για παραγωγή ρεύματος – θέρμανσης και επιπρόσθετα η πολιτεία θα ελέγξει την όποια επένδυση πριν την ένταξη της σε πρόγραμμα σύμφωνα με την νομοθεσία.

Τον λόγο πήρε ο κ. Σμολοκτός Νικόλαος, ο οποίος ανέφερε ότι η εκμίσθωση δεν είναι βέβαιο ότι θα την πάρει ο κ. Κιλατζίδης, καθόσον από την ενημέρωση που έχει υπάρχουν και άλλοι επενδυτές. Ενημέρωσε ταυτόχρονα για ατυχή προσπάθεια επένδυσης του το 2004, καθόσον δεν εγκρίθηκε τότε από το Τοπικό Συμβούλιο.

Τον λόγο πήρε η κ. Αετοπούλου Κατίνα, Επικεφαλής της Ελάσσονος Μειοψηφίας, προτείνοντας να γίνει συνέλευση των κατοίκων της Προσοτσάνης για να ακούσουμε τις απόψεις τους.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σήμερα παίρνουμε απόφαση για εκμίσθωση αγροτεμαχίου, αυτά που λέμε είναι τα επόμενα. Η συζήτηση έχει ολοκληρωθεί.

Εκ μέρους της Μείζονος Αντιπολίτευσης τέθηκε θέμα μη συμμετοχής στην ψηφοφορία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κιλατζίδη κατ' εφαρμογή των διατάξεων και ο Πρόεδρος Δ.Σ. τους ενημέρωσε για το δικαίωμα αφενός του κ. Κιλατζίδη να ψηφίσει καθόσον θεωρεί ότι σήμερα αποφασίζεται η έγκριση για δημοπρασία και επιπρόσθετα ότι υφίσταται δικαίωμα προσφυγής για τις όποιες αντιρρήσεις τους. Ο κ. Λύσσελης Άγγελος πρότεινε να γίνει ονομαστική ψηφοφορία.

Ο κ. Λύσσελης Άγγελος, ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ, ο κ. Λευκόπουλος Αναστάσιος, η κ. Παπαδοπούλου Σουλτάνα, η κ. Συμεωνίδου Σοφία, ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης, ο κ. Χατζησαββίδης Δημήτριος, ο κ. Παυλίδης Πέτρος, ο κ. Ντεμίρης Αθανάσιος, ο κ. Νούσης Νικόλαος, ο κ. Τερνεκτός Ιωάννης και ο κ. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος ψήφισαν αρνητικά για τους λόγους που αναφέρθηκαν.

Η κ. Τσαουσίδου Αετοπούλου Κατίνα Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης ψήφισε αρνητικά.

Ο κ. Γρηγοριάδης Νικόλαος, ο κ. Χατζηκυριακίδης Σαράντης, η κ. Βουγιουκλή Ελένη, ο κ. Σύρτας Γεώργιος, ο κ. Κιλατζίδης Ελευθέριος, ο κ. Ψωμάς Αλέξανδρος, ο κ. Χατζηγεωργίου Γεώργιος, ο κ. Κότιος Άγγελος, ο κ. Σαρίδης Άλκης, ο κ. Σμολοκτός Νικόλαος, ο κ. Συμεωνίδης Αναστάσιος, ο κ. Αναστασιάδης Ηλίας, η κ. Σωτηριάδου Ευαγγελία και ο κ. Σταυρίδης Μάρκος ψήφισαν θετικά.

Ο κ. Κυρίου Κυριάκος, Πρόεδρος της Κοινότητας Προσοτσάνης ψήφισε αρνητικά.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω απόφαση και έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και το άρθρο 162 παρ.4 του ΚΔΚ (ν.3463/2006) και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

και μετά από εφαρμογή του άρθρου 96 παρ. 4 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, καθόσον οι ψήφοι είναι 14 υπέρ και 14 κατά, εγκρίνει την μακροχρόνια εκμίσθωση τμήματος από το 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης, με την προσθήκη ότι σε περίπτωση επικύρωσης διαγωνισμού στον οποιοδήποτε συμμετέχοντα θα υποβάλλει προς έγκριση τους περιβαλλοντολογικούς όρους και θα ενημερώσει το σώμα για την επένδυση του.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 84/2020**

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :*

<b>Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου</b>	<b>Ο Ειδικός γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη :</b>
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αθανασιάδης Θεόδωρος**