ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 43/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 2ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26η Φεβρουαρίου** του έτους **2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. **2218/21.02.2020** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α΄87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και ισχύει και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**
1	**ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)**	**1**	**ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)**
2	**ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ**	**2**	**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**
3	**ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιδήμαρχος)**	**3**	**ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
4	**ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)**	**4**	**ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)**
5	**ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**	**5**	**ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)**
6	**ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Αντιδήμαρχος)**	**6**	**ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
7	**ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ (Αντιδήμαρχος)**	**7**	**ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)**
8	**ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Αντιδήμαρχος)**	**8**	**ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)**
9	**ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**9**	**ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)**
10	**ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**	**10**	**ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)**
11	**ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**	**11**	**ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)**
12	**ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**	**12**	**ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)**
13	**ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**13**	**ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
14	**ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος**		
15	**ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
16	**ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**1**	**ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)**
17	**ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**	**2**	**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**
18	**ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**3**	**ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)**
19	**ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ**	**4**	**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ**
	ΑΠΟΝΤΕΣ	**5**	**ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)**
1	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ**		
2	**ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**		
3	**ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής**		
4	**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)**		
5	**ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**		
6	**ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**		
7	**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**		
8	**ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**		

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης αποχώρησε πριν την ψήφιση του 13ου θέματος.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 43/2020

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ή μη του Δημοτικού κτίσματος που βρίσκεται εντός του Πάρκου Μακεδονία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **23ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την 7/2020 απόφαση της Κοινότητας Προσοτσάνης η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Μίσθωση ή μη του δημοτικού κτίσματος που βρίσκεται εντός του πάρκου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» της Κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι στην κοινότητα Προσοτσάνης υπάρχουν δύο δημοτικά πάρκα στα οποία υπάρχουν κτίσματα (αναψυκτήρια) τα οποία μισθώνει κατά καιρούς ο Δήμος σε ιδιώτες, ύστερα από πλειοδοτική δημοπρασία, εισπράττοντας ανάλογο μίσθωμα.

Στην παρούσα φάση το κυλικείο του πάρκου «Μ.Αλέξανδρος» είναι ήδη μισθωμένο και λειτουργεί ως αναψυκτήριο ενώ το αντίστοιχο του πάρκου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» είναι κλειστό και αναξιοποίητο.

Στο δημοτικό πάρκο εκτός από το κυλικείο υπάρχει και χώρος αναψυχής με τραπεζοκαθίσματα στον εξωτερικό χώρο, για αυτούς που θέλουν να το επισκεφθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, να πιούν τον καφέ τους και να παίξουν τα παιδιά τους στην παιδική χαρά.

Επειδή θεωρούμε αναγκαία και συμφέρουσα για το Δήμο τη λειτουργία του πάρκου, καλούνται τα μέλη να προτείνουν την εκμίσθωση του κυλικείου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18 ορίζει ότι το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

***Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ** άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις*

- *του Π.Δ.270/81*
- *του άρθρου 192 παρ.8 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18*
- *του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18*

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

*Α.- **Προτείνει τη μίσθωση** με πλειοδοτική δημοπρασία, **του κυλικείου του δημοτικού πάρκου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»** το οποίο βρίσκεται στο αριθ.2197 οικόπεδο του ΟΤ.173 της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και*

Β.-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης ενώ οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή»

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη μίσθωση του κυλικείου του δημοτικού πάρκου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» με πλειοδοτική δημοπρασία.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του την 7/2020 απόφαση της Κοινότητας Προσοτσάνης, το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την μίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού κτίσματος του πάρκου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» το οποίο βρίσκεται στο αριθ.2197 οικόπεδο του ΟΤ.173 της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Β. Οι όροι της Δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 43/2020

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Θεόδωρος