



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 22<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 μ.μ. συνήλθε σε 22<sup>η</sup> Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Χατζηκυριακίδη Σαράντη, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 14537/20-12-2019 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε ο τακτικός υπάλληλος Σαραφίδης Θεοφύλακτος, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας για την συγκεκριμένη, 22<sup>η</sup> του 2019 συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 24 κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	3	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιδήμαρχος)	4	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	6	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Αντιδήμαρχος )	7	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ )
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Αντιδήμαρχος)	8	ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
10	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	10	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
11	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	12	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	13.	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
14	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	14.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μειζονος Αντιπολίτευσης)		ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
16	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	2	ΛΙΘΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	4	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
20	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
23	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)		
	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>		
1	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
2	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
3	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		

## Αριθ. Απόφασης: 257/2019

**ΘΕΜΑ: «Απευθείας μίσθωση τριών (3) ιδιωτικών ακινήτων στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας»**

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και, έκανε γνωστή στο σώμα την σχετική εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα :

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των παρακάτω ιδιωτικών ακινήτων τα οποία βρίσκονται στην έδρα του Δήμου πλησίον της κεντρικής πλατείας :

Α) Του αριθ.1590 οικόπεδου το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 818τ.μ ιδιοκτησίας του κ. Αβραάμ Ηλία έναντι ποσού 1.180,00€.

Β) Του αριθ.1591 οικόπεδου το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου. Το εμβαδόν του σύμφωνα με το κατατιθέμενο συμβόλαιο είναι 262τ.μ. ιδιοκτησίας της κ. Αβραάμ Μαρίας έναντι ποσού 380,00€ .

Γ) Του αριθ.1653 οικόπεδου το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 420τ.μ ιδιοκτησίας της κ. Ψιρολιόλιου Φωτεινής έναντι ποσού 605,00€.

Αναφορικά με την διαδικασία αναφερόμενης εκμίσθωσης παρατίθενται τα εξής στα μέλη του Δ.Σ. :

- Με την υπ'αριθμ. 183/2019 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.
- Με την υπ'αριθμ. 11903/22.10.2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε πολυετή δέσμευση(2020-2025) των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 70/6231.
- Με την υπ'αριθμ. 126/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
- Με την υπ'αριθμ. 12207/29.10.2019 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Η υπ'αριθμ. 12208/29.10.2019 περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η 20.11.2019 .
- Στις 20.11.2019 συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό από την αρμόδια Επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των είκοσι(20) ημερών .
- Στις από 29.11.2019 συντάχθηκε σχετικό επαναληπτικό Πρακτικό από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των επτά (7) επιπλέον ημερών .
- Με την υπ'αριθμ. απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα ανωτέρω αναφερόμενα Πρακτικά και το άγονο αποτέλεσμα των διαγωνισμών.
- Η υπεύθυνη δήλωση του κ. Αβραάμ Ηλία με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει το υπ'αριθμ. 1590 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και έχει έκταση 818 τ.μ.
- Η υπεύθυνη δήλωση του κ. Αβραάμ Ηλία με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει το υπ'αριθμ. 1591 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και έχει έκταση 262 τ.μ.
- Η υπεύθυνη δήλωση της κ. Ψιρολιόλιου Φωτεινή με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει το υπ'αριθμ. 1653 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης και έχει έκταση 420 τ.μ.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

αφού έλαβε υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81,
2. τα άρθρα 65 του Ν.3852/2010 και 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)

3. το άρθρο 42 του Ν.4257/2014
4. Με την υπ' αριθμ. 183/2019 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.
5. Με την υπ' αριθμ. 11903/22.10.2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε πολυετής δέσμευση(2020-2025) των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 70/6231.
6. Με την υπ' αριθμ. 126/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
7. Με την υπ' αριθμ. 12207/29.10.2019 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
8. την παραπάνω εισήγηση
9. την ανάγκη για μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την Απευθείας Μίσθωση λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας των παρακάτω ιδιωτικών ακινήτων, τα οποία βρίσκονται πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης και θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων .

Αναλυτικότερα τα στοιχεία των ιδιωτικών ακινήτων που θα μισθωθούν από το Δήμο για τρία (3) έτη καθώς και το ετήσιο μίσθωμα του έκαστου αποτυπώνονται παρακάτω :

- Του αριθ.1590 οικόπεδου το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 818τ.μ ιδιοκτησίας του κ. Αβραάμ Ηλία έναντι ποσού 1.180,00€.
- Του αριθ.1591 οικόπεδου το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου. Το εμβαδόν του σύμφωνα με το κατατιθέμενο συμβόλαιο είναι 262τ.μ. ιδιοκτησίας της κ. Αβραάμ Μαρίας έναντι ποσού 380,00€.

Αναλυτικότερα τα στοιχεία του ιδιωτικού ακινήτου που θα μισθωθεί από το Δήμο για έξι (6) έτη καθώς και το ετήσιο μίσθωμα του αποτυπώνονται παρακάτω:

- Του αριθ.1653 οικόπεδου το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 420τ.μ ιδιοκτησίας της κ. Ψιρολιόλιου Φωτεινής έναντι ποσού 605,00€.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 257/2019

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού  
Συμβουλίου

Ο Ειδικός γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**