



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 249/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 22^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **20^η Δεκεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:30** μ.μ. συνήλθε σε **22^η Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Χατζηκυριακίδη Σαράντη, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **14537/20-12-2019** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε ο τακτικός υπάλληλος Σαραφίδης Θεοφύλακτος, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας για την συγκεκριμένη, 22^η του 2019 συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα και τα **24** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	3	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιδήμαρχος)	4	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	6	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Αντιδήμαρχος)	7	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Αντιδήμαρχος)	8	ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
10	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	10	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
11	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	12	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	13.	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
14	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	14.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
15	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
16	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
17	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	4	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
20	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
21	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		
22	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
23	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
24	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)		
ΑΠΟΝΤΕΣ			
1	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
2	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
3	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος, προς συζήτηση (άρθρο 67-π7 Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 74-π7 Ν.4555/2018](#) και ισχύει)

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση του κατεπείγον, πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την « Εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου «Καφενείο Αργυρούπολης» λόγω λήξης της προηγούμενης συμβάσεως» το θέμα θεωρείται έκτακτο διότι η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου λήγει 31-12-2019, πρέπει να εκμισθωθεί άμεσα προκειμένου ο Δήμος να εισπράττει το ανάλογο μίσθωμα.

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη

- Το από 18/12/2019 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης
- την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74-π7 Ν.4555/2018 και ισχύει
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου «Καφενείο Αργυρούπολης» λόγω λήξης της προηγούμενης συμβάσεως» στην παρούσα συνεδρίαση.

Αριθμ. απόφασης: 249/2019

ΘΕΜΑ : Εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου «Καφενείο Αργυρούπολης» λόγω λήξης της προηγούμενης συμβάσεως

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο έκτακτο θέμα έθεσε υπόψη των μελών το από 18-12-2019 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης το οποίο αναφέρει συνοπτικά τα εξής : « Σας γνωρίζουμε ότι με το αρ. 1866/28-01-2014 συμφωνητικό, ο Δήμος κατόπιν σχετικής δημοπρασίας, μίσθωσε το δημοτικό ακίνητο – ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – στον κ. Τουριασβίλι Γκίβι. Βάσει των σχετικών, η λήξη του συμφωνητικού έχει οριστεί την 31-12-2019. Κατόπιν αυτού, παρακαλούμε όπως το Δ.Σ. λάβει απόφαση περί μίσθωσης – εκ νέου – του εν λόγω ακινήτου, με την διαδικασία της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας. Επισυνάπτεται η απόφαση της Τ/Κ. Αργυρούπολης.»

Ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά περί μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018.
- Την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 86 Ν. 4555/2018 και ισχύει
- την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10 Όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.9 Άρθρο 10 Ν. 4625/2019 και ισχύει
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) Όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.1 Άρθρο 196 Ν. 4555/2018 και ισχύει
- Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 13935/03-12-2019 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Προς την Τ.Κ. Αργυρούπολης.

- την με αριθμ. 4/2019 σχετική απόφαση του Συμβουλίου της Κοινοτήτων Αργυρούπολης με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συναίνεση του συμβουλίου στην δημοπρασία για την εκμίσθωση του Κοινοτικού Καφενείου Αργυρούπολης και εξουσιοδοτήθηκε ο πρόεδρος για τις παραπέρα ενέργειες.

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου – ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - του Δήμου Προσοτσάνης με πλειοδοτική δημοπρασία.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή που θα οριστεί με την 261/2019 απόφαση του Δ.Σ, η οποία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 249/2019

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου

Ο Ειδικός γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ