



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **11^η Δεκεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Χατζηκυριακίδη Σαράντη, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **14120/06-12-2019** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Τα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης τήρησε η τακτική υπάλληλος κα Μαρία Δούκα, που ορίστηκε ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα και τα **23** κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	2	ΛΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
4	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιδήμαρχος)	4	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	5	ΑΒΡΑΑΜ ΔΑΥΙΔ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
7	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Αντιδήμαρχος)	7	ΜΥΣΤΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Αντιδήμαρχος)	8	ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
10	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
11	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	2	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
13	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	3	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
14	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	4	ΚΑΝΕΤΟΥΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
15	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	5	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ
16	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6	ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
18	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	8	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
19	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)		
21	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
22	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)		
ΑΠΟΝΤΕΣ			
1	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
2	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
3	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
4	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		

Μεταβολές: ο κ. Σμολοκτός Νικόλαος προσήλθε στην αίθουσα Δ.Σ πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος της συνεδρίασης ο κ. Σαρίδης Άλκης προσήλθε στην αίθουσα Δ.Σ πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος της συνεδρίασης η κα. Τσαουσίδου - Αετοπούλου Κατίνα προσήλθε στην αίθουσα Δ.Σ. κατά την διάρκεια του 1^{ου} θέματος

Θέμα: Διακοπή μίσθωσης Δημοτικού Καφενείου Καλλιθέας

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος το από 05-12-2019 έγγραφο της οικονομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ ``Διακοπή μίσθωσης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ``

Υπηρεσιακό Σημείωμα

Σας γνωρίζουμε ότι με το αρ.15719/30-09-2015 συμφωνητικό , ο Δήμος Προσοτσάνης κατόπιν σχετικής δημοπρασίας, μίσθωσε το δημοτικό ακίνητο-Δημοτικό Καφενείο Καλλιθέας- στον κ. Άγγου Αγγέλου του Κυριάκο , με εγγυητή τον κ. Καλούμενο Σταύρο.

Βάσει του εν λόγω συμφωνητικού έναρξη μίσθωσης ορίστηκε η ημέρα υπογραφής αυτού 30-09-2015, η διάρκεια της μίσθωσης είναι πέντε (5) έτη και η λήξη του συμφωνητικού έχει οριστεί την 30-09-2020.

Με αρ.13933/3-12-2019 (δικό μας πρωτόκολλο) , κατατέθηκε στο Δήμο Προσοτσάνης , Εξώδικη Δήλωση – Καταγγελία του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Παπαθεοδώρου των κκ Άγγου (μισθωτή) και Καλούμενου (εγγυητή) , με την οποία ζητείται η διακοπή –λήξη της μίσθωσης του Δημοτικού Καφενείου Καλλιθέας .

Ως αιτία της αιτούμενης διακοπής αναφέρονται σημαντικά προβλήματα υγείας και συνημμένα κατατίθενται σχετικά ιατρικά έγγραφα.

Ενημερωτικά με αφορμή τα αναφερόμενα στην Δήλωση –Καταγγελία :

1. Το ύψος του μισθώματος διαμορφώθηκε στα 650ευρω μηνιαίως κατά την διαδικασία της ανοιχτής προφορικής δημοπρασίας , στην οποία ελαβαν μέρος δυό (2) συμμετέχοντες . Ξεκίνησε με αρχική τιμή τα 140 ευρώ μηνιαίως και τελικώς πλειοδότησε ο κ. Άγγου με ποσό 650ευρώ μηνιαίως. Συνεπώς το ενοίκιο διαμορφώθηκε από τον ίδιο και όχι από τον Δήμο.
2. Ο Δήμος Προσοτσάνης στην περιοχή της Κοινότητας Καλλιθέας, ποτέ δεν δημοπράτησε άλλο ακίνητο προς επαγγελματική μίσθωση ίδιας η παρόμοιας δραστηριότητας .
3. Το Δ.Σ. με την αρ.244/2015 αποδέχτηκε αίτημα του κ. Άγγου για συμψηφισμό ποσού 704,54 ευρώ με ανάλογο ενοίκιο , το οποίο διατέθηκε από τον ίδιο για επισκευή της στέγης του Καφενείου. Κατατέθηκε σχετικό τιμολόγιο Κατόπιν όλων των παραπάνω ,

Η Υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη :

- (α) το Συμφωνητικό μίσθωσης του Δημοτικού Καφενείου Καλλιθέας
- (β) την Εξώδικη Δήλωση –Καταγγελία των κκ Άγγου και Καλούμενου
- (γ) τους δηλωθέντες λόγους για τους οποίους ζητείται η λύση και
- (δ) το υπολειπόμενο διάστημα έως την λήξη της μίσθωσης (9 μήνες)

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο

1. την αποδοχή της ΔΙΑΚΟΠΗΣ μίσθωσης του Δημοτικού Καφενείου Καλλιθέας για λόγους υγείας.
2. την ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ Επιτροπής Παραλαβής του ακινήτου από τον κ Άγγου ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτού .
3. την ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ της κατατεθείσας εγγυητικής ΕΝΑΝΤΙ ΙΣΟΠΟΣΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ , το δε υπόλοιπο των οφειλών που έχουν δημιουργηθεί από την μίσθωση του ακινήτου να παραμείνει ως έχει βεβαιωμένο και απαιτητό έως την ολική του εξόφληση».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις:

- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- Το από 05-12-2019 έγγραφο της οικονομικής Υπηρεσίας
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 13933/03-12-2019 εξώδικη Δήλωση – καταγγελία των κ. Άγγελου Άγγου και Σταύρου Καλούμενου.

Κατά τη διαλογική συζήτηση τον λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος και ανέφερε εν συντομία το ιστορικό της υπόθεσης.

Στην συνέχεια ο κ. Λύσσελης είπε: « Αποδεχόμαστε την λύση της συμφωνίας μόνο για λόγους υγείας, χωρίς να δεχόμαστε τα υπόλοιπα αιτήματα που τυχών αναφέρονται στην εξώδικη δήλωση του ενοικιαστή».

Όλη η διαλογική συζήτηση καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την διακοπή μίσθωσης του Δημοτικού Καφενείου Καλλιθέας για λόγους υγείας.
 2. Την συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής του ακινήτου από τον κ Άγγου ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτού .
 3. Την παρακράτηση της κατατεθείσας εγγυητικής **ΕΝΑΝΤΙ ΙΣΟΠΟΣΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ** , το δε υπόλοιπο των οφειλών που έχουν δημιουργηθεί από την μίσθωση του ακινήτου να παραμείνει ως έχει βεβαιωμένο και απαιτητό έως την ολική του εξόφληση.
- Χωρίς η απόφαση αυτή, να αποδέχεται τα υπόλοιπα αιτήματα του ενοικιαστή που τυχών υφίστανται στο εξώδικο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 242/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	---------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ