



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29^η Ιουλίου** του έτους **2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. **8127/25-07-2019** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.	
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΒΟΣΚΟΥ-ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)
4	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
5	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
6	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
7	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
8	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	2	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
9	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	3	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
10	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
11	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
12	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΣΗΣ)	6	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
13	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	7	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ(ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
14	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	8	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
15	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	9	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
16	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
17	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
18	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
19	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	13	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
ΑΠΟΝΤΕΣ			
1	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ		
2	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ		
3	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ		
4	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
5	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ		
6	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ		
8	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		

ΘΕΜΑ : «Έγκριση ή μη της μίσθωσης του Κυλικείου της Λίμνης Κοκκινογείων, με την διαδικασία της ανοιχτής προφορικής δημοπρασίας (πιθανή αλλαγή του τίτλου μίσθωσης).»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 6/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κοκκινογείων, η οποία γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την μίσθωση του Κυλικείου της Λίμνης Κοκκινογείων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τις παρακάτω νομικές διατάξεις:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα μισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την μίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής»

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μίσθωση του Κυλικείου της Λίμνης Κοκκινογείων με τη διαδικασία της ανοιχτής προφορικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση του αναφερόμενου δημοτικού ακινήτου.

Τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος και ανέφερε ότι θα πρέπει να συζητήσουμε την πιθανή αλλαγή του τίτλου μίσθωσης για επενδυτικούς σκοπούς.

Ο κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος ανέφερε ότι προτείνει την αναβολή του θέματος και να φέρει ο εν δυνάμει επενδυτής μια τεχνοοικονομική μελέτη για να την αξιολογήσουμε ως επένδυση.

Ο κ. Γκέσιος Ιωάννης, ο ενδιαφερόμενος για την συγκεκριμένη μίσθωση πήρε τον λόγο και ανέφερε ότι ο χώρος του χρειάζεται ολόκληρος για να κάνει αυτή την επένδυση και μπορεί να φέρει την μελέτη άμεσα.

Ο κ. Σμολοκτός Νικόλαος πρότεινε να αναβληθεί το θέμα για να το δούμε με πραγματογνώμονα και με τις τεχνικές υπηρεσίες αναλυτικά και να έρθει το θέμα αργότερα με ολοκληρωμένη εικόνα για να γίνει σωστά η διαδικασία.

Ο κ. Ντεμίρης Αθανάσιος πήρε τον λόγο και ανέφερε ότι αφού συμφωνούμε να δημοπρατηθεί όλος ο χώρος που υπάρχει και όχι μόνο το κυλικείο να μην αναβληθεί το θέμα.

Ο κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος ανέφερε ότι να συμφωνήσουμε ότι θα δημοπρατηθεί ολόκληρο μαζί με τις εγκαταστάσεις όπως είναι.

Τέλος ο Δήμαρχος κατέληξε ότι παίρνουμε απόφαση σήμερα για την δημοπράτηση όλου του χώρου και ο περιβάλλον όπως οριοθετείται από τα όρια του οικοπέδου αυτού μαζί με το κυλικείο και αναβάλλουμε την απόφαση για την νέα δημοπράτηση για να δούμε αν θα είναι μακροχρόνια ή όχι.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με το θέμα, ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά υπάρχει καταγεγραμμένη στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
- 6) Την υπ' αριθ. 6/2019 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κοκκινογείων με την οποία προτάθηκε η εν λόγω μίσθωση προς το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του τίτλου μίσθωσης και δημοπράτηση ως εξής: ολόκληρο το 1219 αγροτεμάχιο το οποίο περιέχει μέσα όλες τις εγκαταστάσεις του Κυλικείου της Λίμνης Κοκκινογείων και όσες έχει φτιάξει ο προηγούμενος ενοικιαστής. Δίνεται ο χρόνος έως δύο μήνες στους επενδυτές να φέρουν την τεχνική μελέτη ώστε να αποφασίσει το Σώμα σε επόμενη συνεδρίαση την μακροχρόνια μίσθωση σύμφωνα με τη μορφή της επένδυσης (άρθρο192, παρ.4, εδαφ. α & β.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 125/2019

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης