



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 9/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 1^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **28^η Ιανουαρίου** του έτους **2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. **645/23-01-2019** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΒΟΣΚΟΥ -ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	3	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
4	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
5	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
6	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	6	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
7	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
8	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	8	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
9	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	9	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
10	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		
11	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΝΝΗΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
12	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ	1	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
14	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	3	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
15	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	4	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
16	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)	5	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
17	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	6	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	7	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
1	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	8	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
2	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩ/ΝΟΣ	9	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
3	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ		
4	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ)		
5	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ		
6	ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
8	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
9	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ		
10	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 9/2019**ΘΕΜΑ : «Έγκριση Εκμίσθωσης Αγροτεμαχίου 2788^α στο αγρόκτημα Περιχώρας».**

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Ηλιάδη Μιχαήλ η οποία αναφέρει τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το ανωτέρω πρώτο σχετικό, αίτημα της εταιρείας «**Κτήμα Παυλίδη**» με το οποίο η εταιρεία ζητά την μακροχρόνια μίσθωση έκτασης του τμήματος του 2788^α αγροτεμαχίου με (υποαρίθμηση 2788^α -Τ1) έκτασης 160.591 τ.μ για ανάπτυξη αμπελώνων με σταφύλια οινοποίησης (ανάπτυξη δραστηριότητας πρωτογενούς παραγωγής) με συνημμένη έκθεση καθηγητού του Α.Π.Θ. της Σχολής Γεωπονίας κ. Στ.Κουνδουρά με την οποία τεκμηριώνεται η ανάγκη μακροχρόνιας μίσθωσης «Αυτή η ήπιας έντασης εκμετάλλευση του φυτικού κεφαλαίου απαιτεί ωστόσο ένα εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου ο αμπελώνα σαν φτάσει στην ιδανική παραγωγική ισορροπία, με την αποκατάσταση αυτή να οριοθετείτε χρονικά σε μια ηλικία πρέμων μεγαλύτερη των 30 ετών, η οποία μπορεί να φτάσει τα 50 άλλα να ξεπερνά σε πολλές περιπτώσεις τα 80 έτη από τη φύτευση.» από το οποίο συνάγεται το ενδιαφέρον ιδιώτη για **μακροχρόνια μίσθωση δημοτικού ακινήτου με για ανάπτυξη δραστηριότητας πρωτογενούς παραγωγής.**

- Το ανωτέρω δεύτερο σχετικό έγγραφο του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Περιχώρας και στο οποίο αναφέρετε:

«Κύριε Δήμαρχε

Ύστερα από το 21-06-2018 αίτημα της εταιρίας «ΚΤΗΜΑ ΠΑΥΛΙΔΗ» προς τον Δήμο Προσοτσάνης, το οποίο συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, για την εκμίσθωση έκτασης 160.591 τ.μ., από το Κοινοτικό αγροτεμάχιο Περιχώρας με αριθ. 2788^α, συνολικής έκτασης 248.826 τ.μ., για το χρονικό διάστημα, πενήντα ετών (50), για την επίτευξη των νέων επενδυτικών της σχεδίων,

1. – Προτείνω: Την τμηματοποίηση του αγροτεμαχίου 2788^α σε τμήμα Τ1, τμήμα Τ2 και Τμήμα Τ3

2.-Συναινών Α.-Οι υπηρεσίες του Δήμου να προχωρήσουν στις απαραίτητες ενέργειες για την αναφερομένη δημοπράτηση του τμήματος Τ1 για το χρονικό διάστημα, (50), πενήντα ετών.

Επίσης σας αναφέρω ότι από την έκταση αυτή των 160.591 τ.μ. τα 70 περίπου στρέμματα είναι άγονα μη καλλιεργήσιμα και ο Δήμος μέχρι σήμερα δεν έχει κανένα έσοδο. **Β.-** Οι υπηρεσίες του Δήμου να προχωρήσουν στην δημοπράτηση των τμημάτων Τ2 και Τ3

3.-Βεβαιώνω ότι οι εν λόγω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το γεγονός ότι η εταιρία «ΚΤΗΜΑ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» δραστηριοποιείται στην περιοχή μας από το έτος 2002 και απασχολεί μόνιμο και εποχικό προσωπικό περίπου 60 ατόμων, όχι μόνο από την Τ.Κ. Περιχώρας, αλλά και από δημοτικά Διαμερίσματα και τοπικές Κοινότητες του Δήμου μας, καθώς και το γεγονός ότι η εταιρεία μας βοηθά και συνεχίζει να μας συμπαραστέκεται, θεωρώ ότι η Κοινότητα μας, θα συνεχίσει αποκομίζει οφέλη από τις δραστηριότητες της εταιρίας.» από το οποίο διαφαίνεται το όφελος των δημοτών από την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου.

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων παρ.4γ του ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

«4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

α), β),

γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,»

- Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/06

«Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.»

- Επιπρόσθετα λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.852/10
- την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10
- την παρ. 1^{στ} του άρθρου 84 του Ν.3852/10

Παρακαλούμε τα αρμόδια όργανα να προθούν στις κατά αρμοδιότητά τους, παρακάτω ενέργειες.

A. - Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

1. – Να εγκρίνει τον διαχωρισμό του 2788^α στα τμήματα :

α. 2788^α -Τ1, έκτασης 160.591τμ,

β. 2788^α –Τ2, έκτασης 21.734τμ και

γ. 2788^α –Τ3, έκτασης 66.501τμ

2.- Να εγκρίνει την διενέργεια δύο δημοπρασιών για την εκμίσθωση των τμημάτων της παραπάνω έκτασης, κατά τις διαδικασίες που ορίζονται για το μεν τμήμα

- 2788^α -Τ1 από το ΠΔ 270/81και το άρθρο 192 παρ.4γ του ΔΚΚ, για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών (απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία των μελών) ενώ για τα τμήματα,
- 2788^α –Τ2 και 2788^α –Τ3 το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ, για διάστημα πέντε ετών.

3. – Τα τμήματα 2788^α –Τ2 και 2788^α –Τ3 δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

4. – Η εκμίσθωση των ακινήτων θα διενεργηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με αποφάσεις της, η Οικονομική Επιτροπή.

5. – Οι δημοπρασίες θα διενεργηθούν από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή θα οριστεί για το έτος 2019 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το μήνα Δεκέμβριο του έτους 2018.

Β. Η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει: α)Τα κατώτατα όρια των μισθωμάτων των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και β)τους λοιπούς όρους των δημοπρασιών.»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον διαχωρισμό του 2788^α στα τμήματα:

α. 2788^α -Τ1, έκτασης 160.591τμ,

β. 2788^α –Τ2, έκτασης 21.734τμ και

γ. 2788^α –Τ3, έκτασης 66.501τμ.

2. Εγκρίνει την διενέργεια δύο δημοπρασιών για την εκμίσθωση των τμημάτων της παραπάνω έκτασης, κατά τις διαδικασίες που ορίζονται για το μεν τμήμα

• 2788^α -Τ1 από το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.4γ του ΔΚΚ, για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών ενώ για τα τμήματα,

• 2788^α –Τ2 και 2788^α –Τ3 το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ, για διάστημα πέντε ετών.

3. Τα τμήματα 2788^α –Τ2 και 2788^α –Τ3 δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

4. Η εκμίσθωση των ακινήτων θα διενεργηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με αποφάσεις της, η Οικονομική Επιτροπή.

5. Οι δημοπρασίες θα διενεργηθούν από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή ορίσθηκε για το έτος 2019 με την 250/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 9/2019

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης