

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ :288/2016****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. 16<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **6:30μ.μ.** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ **17705/16.12.2016** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)
2. ΒΟΣΚΟΥ –ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ
3. ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
6. ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
8. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
9. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
10. ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ
12. ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ
13. ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
14. ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
15. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ ΣΥΜΕΛΑ
17. ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ
18. ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)
19. ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
20. ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
21. ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.)

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
6. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ  
ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

( Καλούμενοι με πρόσκληση )

1. ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣ/ΝΗΣ)
2. ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜ/ΝΗΣ)
4. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ( ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
6. ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

( Καλούμενοι με πρόσκληση )

1. ΜΟΥΡΑΤΙΔΗ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
2. ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗΣ)
3. ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4. ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ(ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
5. ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
6. ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
7. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
8. ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
9. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
10. ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
11. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
12. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγείται τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης με την σειρά που αναγράφονται αυτά στην έγγραφη πρόσκληση όπως ακολουθεί.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 288/2016

ΘΕΜΑ : «Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου « Βελτίωση Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στο Πολιτιστικό Κέντρο Τ.Κ. Φωτολίβους».

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 28<sup>ο</sup> θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος της αιτιολογική έκθεση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου που αφορά τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου «Βελτίωση Προσβασιμότητας στο πολιτιστικό Κέντρο Τ.Κ. Φωτολίβους Δήμου Προσοτσάνης» η οποία έχει ως εξής :

#### **«Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

- ❖ Με την υπ' αριθμ. 81/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίνεται η διακήρυξη της δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου.
- ❖ Η δημοπρασία διεξήχθη στις 19-07-2016
- ❖ Με την υπ' αριθμ. 95/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της διεξαχθείσης δημοπρασίας και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην Δ.Ε.ΚΑΤ. Α.Ε. με μέση τεκμαρτή έκπτωση 12,87%
- ❖ Στις 10-10-2016 υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου μεταξύ του Δημάρχου Προσοτσάνης & της Δ.Ε.ΚΑΤ. Α.Ε. συνολικού ύψους 54.894,24 € (με τον ΦΠΑ)
- ❖ Η συμβατική περαίωση του έργου είναι η 10-04-2017

#### **Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ προτείνει αυξομειώσεις σε ποσότητες εργασιών αναγκαίες για την εκτέλεση του έργου .

Γενικά, οι αυξομειώσεις που εμφανίζονται στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ προέρχονται από :

1. Σφάλματα της προμέτρησης &
2. Από τις νέες ανάγκες που προκύπτουν από τα τελικά εγκεκριμένα σχέδια του έργου.

#### **Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

##### **ΟΜΑΔΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ**

- Η αύξηση της ποσότητας των άρθρων Α.Τ.1,9,10 οφείλεται σε προμετρητικό σφάλμα.
- Η αύξηση της ποσότητας των άρθρων Α.Τ.2,3,4,5,14,15 προέρχονται από προμετρητικά σφάλματα, τα οποία οφείλονται στην απαίτηση ορθής και έντεχνης κατασκευής των εργασιών, εξαιτίας της προσαρμογής της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου στα νέα δεδομένα.
- Η μείωση της ποσότητας των άρθρων Α.Τ.6,8 οφείλεται σε προμετρητικό σφάλμα, το οποίο προέρχεται από την εφαρμογή των σχεδίων της εγκεκριμένης μελέτης του έργου.
- Η αύξηση των ποσοτήτων των άρθρων Α.Τ.7,11,12,13 οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα, τα οποία προέρχονται από την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων του έργου, για τη σωστή και λειτουργική διαμόρφωση και προσβασιμότητα των χώρων, ώστε να καλυφθούν πλήρως οι απαιτήσεις του κτιρίου.

##### **ΟΜΑΔΑ 2: Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- Η αύξηση της ποσότητας των άρθρων Α.Τ.16,17,18 οφείλεται σε προμετρητικό σφάλμα.
- Η αύξηση της ποσότητας του άρθρου Α.Τ.20, οφείλεται σε παρέμβαση της υπηρεσίας για την κάλυψη των αναγκών του κτιρίου και την προστασία του υπογείου χώρου.
- Η μείωση της ποσότητας του άρθρου Α.Τ.28 οφείλεται σε προμετρητικό σφάλμα.
- Το άρθρο Α.Τ.30 μηδενίζεται γιατί δεν ανταποκρίνεται στην τεχνική μελέτη του έργου.

- Τα άρθρα Α.Τ.19,21,22,23,24,25,26,27,29,31,32,33,34 παραμένουν αμετάβλητα.

#### **Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η σύνταξη του 1ου ΑΠΕ, με την οποία τροποποιείται η αρχική σύμβαση του έργου κρίνεται αναγκαία και επιτακτική για την έντεχνη, εμπρόθεσμη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, χωρίς να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης.

Συμπερασματικά, γίνεται εύκολα αντιληπτό, ότι με την παρούσα πρόταση (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ), δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου και αντιθέτως κρίνεται απαραίτητη και αναγκαία η αυξομείωση των ποσοτήτων στα προαναφερόμενα άρθρα και ότι η μεταβολή αυτή οφείλεται καθαρά σε κακή αρχική εκτίμηση των ποσοτήτων αυτών, που οδήγησε σε προμετρητικά σφάλματα, καθώς και σε παρεμβάσεις της υπηρεσίας για την καλύτερη απόδοση και άρτια ολοκλήρωση του έργου. Με την παρούσα τροποποίηση διορθώνουμε τα κακώς κείμενα του έργου, χωρίς να μεταβάλλουμε την κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία και οδηγούμαστε στην ασφαλή και έντεχνη ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

#### **Συνοπτικά:**

Οι αλλαγές που προτείνονται χρηματοδοτούνται από τα απρόβλεπτα του έργου χωρίς να αλλάξει το «βασικό σχέδιο» του έργου.

#### **Με τον προτεινόμενο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ :**

1. Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου , όπως δηλώνεται στο εγκεκριμένο ΤΔΚ
2. Δεν τροποποιούνται τα σχέδια & η μορφή του έργου.
3. Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντολογικούς όρους.
4. Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
5. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
6. Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

#### **ΟΜΑΔΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ**

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 8.581,05 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση 4.190,20 € ευρώ ως προς τη σύμβαση.

#### **ΟΜΑΔΑ 2: Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 28.806,92 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση 686,50 € ευρώ ως προς τη σύμβαση.

#### **ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ**

Το κονδύλιο των απροβλέπτων μηδενίζεται.

#### **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**

Η αναθεώρηση παραμένει 151,75 € όσο και η αρχική σύμβαση.

#### **ΦΠΑ**

Ο ΦΠΑ παραμένει 10.624,69€ όσο και η αρχική σύμβαση.

**ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ κλείνει στο ποσό των 54.894,24 € (με ΦΠΑ) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.»

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού άκουσε τον Πρόεδρο έλαβε υπόψη του την αιτιολογική έκθεση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του αναφερόμενου έργου, τις σχετικές διατάξεις περί ανάθεσης και εκτέλεσης Δημόσιων Έργων, του Ν 1418/84, του Π.Δ. 609/85, και 171/878 όπως αυτές τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και αντικαταστάθηκαν μέχρι σήμερα και ισχύουν, τις νομικές διατάξεις των άρθρων 65,67 και 80 του Ν.3852/2010, του ΔΚΚ(Ν.3463/2006 , του άρθρου 53 παρ.3 του Ν.3669/2008, και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου « ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Τ.Κ. ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» του οποίου ανάδοχος είναι η εταιρεία ΔΕΚΑΤ Α.Ε.

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ κλείνει στο ποσό των 54.894,24€ (με ΦΠΑ) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 288/2016

*Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :*

|                                     |                      |           |
|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου | Ο Ειδικός γραμματέας | Τα Μέλη : |
|-------------------------------------|----------------------|-----------|

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Άγγελος Λύσσελης**