

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ :273/2016**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **21^η Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **6:30μ.μ.** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ **17705/16.12.2016** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)
2. ΒΟΣΚΟΥ –ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ
3. ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
6. ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
8. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
9. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
10. ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ
12. ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ
13. ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
14. ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
15. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ ΣΥΜΕΛΑ
17. ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ
18. ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)
19. ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
20. ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
21. ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.)

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
6. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

(Καλούμενοι με πρόσκληση)

1. ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣ/ΝΗΣ)
2. ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜ/ΝΗΣ)
4. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
6. ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

(Καλούμενοι με πρόσκληση)

1. ΜΟΥΡΑΤΙΔΗ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
2. ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗΣ)
3. ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4. ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ(ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
5. ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
6. ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
7. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
8. ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
9. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
10. ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
11. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
12. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγείται τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης με την σειρά που αναγράφονται αυτά στην έγγραφη πρόσκληση όπως ακολουθεί.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 273/2016

ΘΕΜΑ : «Έγκριση αιτήσεως της κ. Αικατερίνης Χατζησαββίδου για χορήγηση παράτασης ανέγερσης Παραγωγικής Μονάδας Κατασκευής Ειδών Κιγκαλερίας στο 320β αγροτεμάχιο αγροκτήματος Αργυρούπολης».

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 13^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την υπ' αριθμ. 10027/21.07.2016 αίτηση της κ. Αικατερίνης Χατζησαββίδου με την οποία αιτείται την παράταση προθεσμίας ανέγερσης της Παραγωγικής Μονάδας Κατασκευής Ειδών Κιγκαλερίας σε τμήμα έκτασης 5.000τ.μ το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα του με αριθ. 320β αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 38737 τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Αργυρούπολης .

Αξίζει να σημειωθεί ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο ήταν δημοτικό και με την υπ' αριθμ. 211/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σιταγρών κατακυρώθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία στην αναφερόμενη και συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 26917/29.11.2010 πωλητήριο συμβόλαιο.

Με βάση τον 7^ο όρο της υπ' αριθμ. 8138/08.10.2010 διακήρυξης στην οποία αναγράφονται τα εξής : «*Η δημιουργία «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»*, στην προς πώληση περιοχή θα ανεγερθεί εντός πενταετίας και το εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεων του, να είναι τουλάχιστον αυτό που περιγράφεται στην τοπογραφική μελέτη με δυνατότητα μειωτικής απόκλισης έως 30%, άλλως η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και το καταβληθέν τίμημα εκπίπτει υπέρ του Δήμου εκτός και εάν το Δ.Σ. αποφασίσει και μόνο για παράταση προθεσμίας ανέγερσης της εγκατάστασης » η λήξη προθεσμίας για την εν λόγω ανέγερση ήταν μέχρι τα τέλη του έτους του 2015.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. την Γνωμοδότηση του κ. Τσελεμπη η οποία έχει ως εξής :

«Α. Ιστορικό

Δυνάμει της με αριθμό 169/2010 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σιταγρών αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η με φανερό πλειοδοτική δημοπρασία εκποίηση τμήματος 5.000 τ.μ. από το με αριθμό 320β αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αργυρούπολης προς το σκοπό δημιουργίας «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ». Για την εν λόγω δημοπρασία εκδόθηκε από τον τότε Δήμαρχο του Δήμου Σιταγρών η με αριθμό πρωτ. 8138/08-10-2010 Διακήρυξη.

Μεταξύ των όρων της πιο πάνω Διακήρυξης περιλαμβανόταν και ο 7^{ος} όρος κατά τον οποίο «Η δημιουργία «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» στην προς πώληση περιοχή θα ανεγερθεί εντός πενταετίας και το εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεων του να είναι τουλάχιστον αυτό που περιγράφεται στην τοπογραφική μελέτη με δυνατότητα μειωτικής απόκλισης έως 30%, άλλως η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και το καταβληθέν τίμημα εκπίπτει υπέρ του Δήμου εκτός και εάν το Δ.Σ. αποφασίσει και μόνο για παράταση προθεσμίας ανέγερσης της εγκατάστασης».

Στη συνέχεια, δυνάμει της με αριθμό 211/2010 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σιταγρών, η οποία λήφθηκε κατά πλειοψηφία, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκποίηση του τμήματος 5.000 τ.μ. από το με αριθμό 320β αγροτεμάχιο του τότε τοπικού διαμερίσματος Αργυρούπολης, στην οποία τελευταίος πλειοδότης αναδείχτηκε η κ. Χατζησαββίδου Αικατερίνη.

Η κ. Αικατερίνη Χατζησαββίδου του Νικολάου, κάτοικος της τοπικής κοινότητας Αργυρούπολης του Δήμου Προσοτσάνης, επειδή δεν κατάφερε να ανεγείρει εντός πενταετίας την παραπάνω παραγωγική μονάδα στο προαναφερόμενο αγροτεμάχιο, όπως οριζόταν στον 7^ο όρο της ανωτέρω Διακήρυξης, υπέβαλε προς το Δήμο Προσοτσάνης τη με αριθμό πρωτ. 10027/21-07-2016 αίτησή της με την οποία αιτείται τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ανέγερσης παραγωγικής μονάδας κατασκευής ειδών κιγκαλερίας-

μεταλλικών κατασκευών σε διαιρετό τμήμα, έκτασης 5.000 τ.μ. του με αριθμό 320β αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 38.737 τ.μ., που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Αργυρούπολης του Δήμου Προσοτσάνης Δράμας.

Β. Ερώτημα

Ενόψει του προαναφερθέντος ιστορικού, μου τέθηκε από τον πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης το ακόλουθο ερώτημα :

Έγκριση ή μη του αιτήματος της κ. Αικατερίνης Χατζησαββίδου για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ανέγερσης παραγωγικής μονάδας κατασκευής ειδών κιγκαλερίας-μεταλλικών κατασκευών σε διαιρετό τμήμα, έκτασης 5.000 τ.μ. του με αριθμό 320β αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 38.737 τ.μ., που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Αργυρούπολης του Δήμου Προσοτσάνης Δράμας;

Γ. Ανάπτυξη σχετικών διατάξεων.

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 186 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006, Α' 114) ορίζονται τα εξής : «1. Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. 2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. 3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία. 4. ... 5. 6..... 7. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή. 8.».

Περαιτέρω κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 1, 2 στοιχείο Α, περίπτ. α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, η, θ, 2, στοιχείο Β, περίπτ. α, β και γ «1. Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδομένης υπό του δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας, βάσει των δι' αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του δήμου ή της κοινότητας, καθορισθέντων όρων.

2. Η διακήρυξη πρέπει να περιλαμβάνει: Α` Γενικά : α) προκειμένου μεν περί κινητού, το είδος και λεπτομερή περιγραφή αυτού, προκειμένου δε περί ακινήτου, το είδος, την θέση, τα όρια, την έκταση αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του προς εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτου, ως και τον δήμο ή την κοινότητα όπου τούτο κείται, β) την ημέρα και τις ώρες διενέργειας της δημοπρασίας, γ) τον τρόπον διενέργειας της δημοπρασίας, δ) το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ε) ότι ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, στ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητας ή της διοικητικής αρχής, ζ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μετά του εγγυητή του δια την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της κοινότητας άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης, η) ότι, από της λήξεως της υπό στοιχείο ζ' προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα και θ) **κάθε όρο, ο οποίος σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση τείνει σε πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του δήμου ή της κοινότητας.**

Β`. Προκειμένου περί εκποιήσεως, πλέον των στο προηγούμενο εδάφιο αναφερομένων: α) ότι ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σ' αυτό από του επιθυμούντος να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή ετέρου ενεργούντος για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, αναγνωριζόμενων με εγγυοδοσία, ποσού ίσου προς το εν δέκατο (1/10) του στη διακήρυξη οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, β) ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής, ενεργούμενης κατά την περίπτωση ζ' του προηγούμενου εδαφίου, περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου ή της παραδόσεως του κινητού πράγματος εφόσον δεν απαιτείται συμβόλαιο, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα στο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο, γ) ότι ο δήμος ή η κοινότητα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ουδέ δια την εν γένει κατάσταση αυτού και προκειμένου περί ακινήτου, δια τας επ' αυτού υφισταμένας δουλείας, υποχρεούμενου του δήμου ή της κοινότητας σε περίπτωση εκκινήσεως, να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, σε περίπτωση δε μερικής τοιαύτης, αναλόγου ποσού, οριζόμενου με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια».

Από το συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων προκύπτει, ότι ορθά περιελήφθη, μεταξύ των όρων της με αριθμό πρωτ. 8138/08-10-2010 Διακήρυξης, και ο προαναφερόμενος 7^{ος} όρος, δεδομένου ότι η παραπάνω Διακήρυξη έπρεπε να περιλαμβάνει, μεταξύ των άλλων, κάθε όρο, ο οποίος σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση έτεινε σε πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του δήμου ή της κοινότητας.

Ε. Απάντηση.

Από τα αναφερόμενα στις παραπάνω νομικές διατάξεις σε συνδυασμό με τα επίσης αναφερόμενα αναλυτικά παραπάνω πραγματικά περιστατικά της εξεταζόμενης υπόθεσης, η γνώμη μου στο τεθέν ερώτημα είναι, ότι, με τον τρόπο που είναι διατυπωμένος ο 7^{ος} όρος της προαναφερόμενης με αριθμό πρωτ. 8138/08-10-2010 Διακήρυξης, εναπόκειται ξεκάθαρα στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει το αίτημα της αιτούσας.

Προσοτσάνη, 12-12-2016
Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρο έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη γνωμοδότηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006), και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία ο κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος, αρχηγός της μείζονος αντιπολίτευσης πήρε τον λόγο και ανέφερε ότι παρόλο ΚΔΚ και ο σχετικός Νόμος προβλέπει την εν λόγω παράταση παράτυπη κατά την άποψη του όμως και λαμβάνοντας υπόψη την γενικότερη κρίση που υπάρχει στην χώρα μας (το γεγονός μη χορήγησης δανείων, καθυστέρησης υλοποίησης προγραμμάτων και άλλων ανασταλτικών παραγόντων) θα πρέπει να δοθεί μια παράταση 2-3 ετών στην κ. Χατζησαββίδου, για να υλοποιήσει της επένδυση της.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε να μην δοθεί η αιτούμενη παράταση στην κ. Χατζησαββίδου την οποία θεωρεί παράτυπη διότι έχει ήδη παρέλθει η προθεσμία των πέντε (5) ετών από την αγορά του εν λόγω τμήματος του δημοτικού αγροτεμαχίου(αριθμ. 26917/29.11.2010 πωλητήριο συμβόλαιο) και δεν έχει κάνει καμία επένδυση σύμφωνα με τον 7^ο όρο της υπ'αριθμ. 8138/08.10.2010 διακήρυξης της εν λόγω εκποίησης .

Υποστηρίζει δε ότι η χορήγηση παράτασης στην συγκεκριμένη δημότισσα θα αποτελέσει έναυσμα για την κατάθεση αιτήσεων από πολλούς επενδυτές-αγοραστές δημοτικών εκτάσεων για χορήγηση ιδίων παρατάσεων .

Κατόπιν πραγματοποιήθηκε ψηφοφορία κατά την οποία η παράταξη του κ. Αθανασιάδη Θεοδώρου δήλωσε παρών και επίσης και ο κ. Φατράλης δήλωσε παρών στο θέμα αυτό δηλώνοντας ότι δεν ήταν ικανοποιημένος από την γνωμοδότηση του Νομικού του κ. Τσελεμπή Αθανασίου .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν εγκρίνει την αίτηση της κ. Χατζησαββίδου Αικατερίνης του Νικολάου για χορήγηση παράτασης ανέγερσης παραγωγικής μονάδας κατασκευής ειδών κιγκαλερίας στο 320β αγροτεμάχιο αγροκτήματος Αργυρούπολης για τους λόγους που αναφέρθηκαν στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 273/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης