

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ :274/2016**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **21^η Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **6:30μ.μ.** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ **17705/16.12.2016** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)
2. ΒΟΣΚΟΥ –ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ
3. ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
6. ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
7. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
8. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
9. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
10. ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ
12. ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ
13. ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)
14. ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
15. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ ΣΥΜΕΛΑ
17. ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ
18. ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)
19. ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
20. ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
21. ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.)

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
6. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

(Καλούμενοι με πρόσκληση)

1. ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣ/ΝΗΣ)
2. ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜ/ΝΗΣ)
4. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
6. ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

(Καλούμενοι με πρόσκληση)

1. ΜΟΥΡΑΤΙΔΗ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
2. ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗΣ)
3. ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4. ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ(ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
5. ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
6. ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
7. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
8. ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
9. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
10. ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
11. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
12. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγείται τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης με την σειρά που αναγράφονται αυτά στην έγγραφη πρόσκληση όπως ακολουθεί.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 274/2016

ΘΕΜΑ : «Έγκριση Μίσθωσης ιδιωτικών ακινήτων που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τις παρακάτω νομικές διατάξεις:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση τεσσάρων (4) ακινήτων (ιδιωτικών οικοπέδων) πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου. Η μίσθωση των χώρων αυτών κρίνεται επιβεβλημένη για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας .

Καλείται το Δ.Σ. να εγκρίνει την εν λόγω μίσθωση προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία περί διεξαγωγής δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζόμενου ως πρόεδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Η Επιτροπή για την Διενέργεια των εν λόγω Μισθώσεων και η Επιτροπή Εκτίμησης των ακινήτων θα οριστούν με επόμενη απόφαση του Δ.Σ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά ,

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο ,έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας καθώς και τις παρακάτω διατάξεις

- ο το Π.Δ. 270/81 ,
- ο τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- ο την παραπάνω εισήγηση
- ο την ανάγκη για μίσθωση των ακινήτων και έπειτα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Τη μίσθωση τεσσάρων (4) ακινήτων (ακάλυπτων οικοπέδων) τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων για την επίλυση του έντονου προβλήματος έλλειψης χώρων στάθμευσης στο κέντρο της πόλης της Προσοτσάνης.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από τριμελή επιτροπή η οποία θα οριστεί σε επόμενη απόφαση του Δ.Σ.

Δ. Η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 η οποία επίσης θα οριστεί σε επόμενη απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 274/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης