



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 13^{ης} /2016 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 21^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε Δέκατη Τρίτη (13^η) Τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16050/16.11.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006). Παρόντος του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκαεννέα (19) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:		
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πρόεδρος ΔΣ	1.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
2.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥΣΑ
3.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	3.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
4.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ	4.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΘΟΧΩΡΙ
5.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	5.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΙΧΩΡΑ
6.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	6.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
7.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	7.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
8.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιδήμαρχος)	Ο κ. Αφεντούλης Ιωάννης προσήλθε κατά την συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος.		
9.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ			
10.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)			
11.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)			
12.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ			
13.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ (Αντιδήμαρχος)			
14.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ			
15.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ			
16.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Επικεφαλής μείζονος Μειοψηφίας)			
17.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ			
18.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
19.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)	1.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			2.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑ
			3.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΤΑΓΡΟΙ
			4.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΘΟΧΩΡΙ
			5.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
			6.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΥΡΓΟΙ
			7.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ
			8.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
			9.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥΣΑ
1.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ	10.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γραμματέας ΔΣ	11.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
3.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
4.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ			
5.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αντιπρόεδρος ΔΣ			
6.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ			
7.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ			
8.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ			
Ειδικός Γραμματέας: Μαναρίδου Αλεξάνδρα					

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 253/2016

**ΘΕΜΑ : « ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 4.000Τ.Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 3025 ΧΕΡΣΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ »**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης με την υπ' αριθ.34/2016 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την μακροχρόνια εκμίσθωση έκτασης **4.000τ.μ.** από το αριθμ. **3025** χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει και την παρούσα απόφαση.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τις παρακάτω νομικές διατάξεις:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

« Με το άρθρο 55 του Ν.4277/14 αντικαταστάθηκε η παράγραφος 8 του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 ως εξής:

«8. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. **Επιτρέπεται επίσης, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης, με σκοπό, πέραν των τουριστικών δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα.....»**

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μακροχρόνια εκμίσθωση έκτασης 4.000τ.μ. από το αριθμ. 3025 χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
- 6) Την υπ' αριθ. 34/2016 εισήγηση του συμβουλίου της δημοτική Κοινότητα Προσοτσάνης με την οποία προτάθηκε η εν λόγω μακροχρόνια εκμίσθωση προς το Δημοτικό Συμβούλιο
- 7) την εισήγηση του Προέδρου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μακροχρόνια εκμίσθωση έκτασης 4.000τ.μ. από το αριθμ. 3025 χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής κοινότητας Προσοτσάνης.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 294/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 253/2016.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης