



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 181/2016

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης} /2016 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 31^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε ΕΝΑΤΗ (9^η) Τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 11615/26.08.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα **Είκοσι δύο (22)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:			
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ <small>Πρόεδρος ΔΣ</small>	1.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
2.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ
3.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	3.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΥΡΓΟΙ
4.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΘΩΧΩΡΙ
5.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	5.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
6.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	6.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
7.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΥΔΑΝΑ	7.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
8.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>				
9.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ				
10.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ				
11.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ				
12.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ				
13.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>				
14.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ <small>(Επικεφαλής μείζονος Μειοψηφίας)</small>				
15.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ				
16.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ				
17.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ <small>Αντιπρόεδρος ΔΣ</small>				
18.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ				
19.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ <small>(Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)</small>	ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
20.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ <small>Γραμματέας ΔΣ</small>	1.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ
21.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
22.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ	3.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
			4.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
			5.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ
			6.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ
			7.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ
			8.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ
			9.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ
			10.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ
			11.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΥΔΑΝΗΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ						
1.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ				
2.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>				
3.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ				
4.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>				
5.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ				
Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος						

Αριθμός Απόφασης : 181/2016

**Θέμα: Εκποίηση δημοτικής έκτασης 1.122 τμ από το αριθ.10873δ' αγροτεμάχιο της ΔΚ Προσοτσάνης
(Θέμα εξ αναβολής από 8^η/2016 Συνεδρίαση ΔΣ)**

Ο κύριος Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 11^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την 25/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης και ανέφερε τα εξής σχετικά με το θέμα ,

Η Δημοτική Κοινότητα Προσοτσάνης με την 25/2016 απόφαση της **Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο πλειοψηφικά** την εκποίηση έκτασης **1.122 τ.μ.** από το αριθμ. **10873δ'** δημοτικό ακίνητο, αγροκτήματος της ΔΚ Προσοτσάνης.

Η ωφέλεια του Δήμου από την εκποίηση αυτή είναι προφανής αφού πρώτον η επιχείρηση η οποία θα στηθεί θα συμβάλλει στη μείωση της ανεργίας προσφέροντας εργασία στους κατοίκους της περιοχής και δεύτερον, ο Δήμος θα έχει έσοδο από την εκποίηση το οποίο και θα διατεθεί αποκλειστικά για την κατασκευή έργων ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή.

Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή

Ακολούθως ο κύριος Πρόεδρος ανέφερε τα εξής,

Στο Δήμο Προσοτσάνης ανήκει κατά κυριότητα νομή και κατοχή το Δημοτικό ακίνητο *με αριθμό 10873δ' του Δημοτικού Αγροκτήματος Προσοτσάνης. Μετά από σχετική αίτηση ενδιαφερομένου Δημότη καλούμαστε να αποφασίσουμε για την εκποίηση έκτασης 1.122 τ.μ. από το με αριθμό 10873δ' Δημοτικό ακίνητο το οποίο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Δήμο Προσοτσάνης με την Δ.Γ. 33198/Π.Ε/77 απόφαση Νομάρχη Δράμας .*

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4018/2011 (ΦΕΚ 215/30.09.2011 τεύχος Α'): «Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

Η εκποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο καθώς τα χρήματα που θα αποκομίσει ο Δήμος Προσοτσάνης θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης στην Ευρύτερη περιοχή.

Η εκποίηση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 186 του ΔΚΚ και το ΠΔ 270/81.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5Δ ΚΚ και το άρθρο 7 του ΠΔ270/81, η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων από Δήμους ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται:

- α) από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και
- β) από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης ήδη έχει ορίσει **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ - ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ)(ΑΡΘΡΑ 186,192,191 Ν 3463/06) με την 294/2015 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΗΛΦΩΞΖ-ΘΚΛ**

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει κατά απόλυτη πλειοψηφία την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου για τον σκοπό που προαναφέρθηκε.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την Πρόεδρο είδε την 25/2016 πλειοψηφική απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης , **την 294/2015 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΗΛΦΩΞΖ-ΘΚΛ** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το όφελος που θα αποκομίσει ο Δήμος από την εκποίηση αυτή και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 186 του ΔΚΚ

- 2) την παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011
 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
 4) την αίτηση του κ. Δουλγέρη αλλά και Την Οικονομοτεχνική μελέτη που κατέθεσε
 & έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την εκποίηση έκτασης 1122 τετραγωνικών μέτρων από το με αριθμό 108736' Δημοτικό ακίνητο αγροτεμάχιο Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Προσοτσάνης Δήμου Προσοτσάνης καθώς η εκποίηση θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο. Τα έσοδα της εκποίησης θα χρησιμοποιηθούν για έργα ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή
 Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης .

2. Ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς εκποίηση ακινήτου τους ορίζονται σύμφωνα με την με την 294/2015 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΗΛΦΩΞΖ-ΘΚΛ αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου οι εξής :

Τακτικό Μέλος

Αναπληρωματικό μέλος

1 Τσελεγκίδης Αντώνιος Δημοτικός Σύμβουλος	1 Μάρτζιος Αθανάσιος Δημοτικός Σύμβουλος
2 Μιχαηλίδης Κων/νος Δημοτικός Σύμβουλος	2 Κιλατζίδης Ελευθέριος Δημοτικός Σύμβουλος
3 Μαρτιάδης Γεώργιος ΠΕ3 Πολ. Μηχ/κων (οριζόμενος λόγω τεχνικής ειδικότητας με κλήρωση)	3 Σαλπικτίδης Παναγιώτης ΤΕ 3 Πολ. Μηχ/κων (οριζόμενος λόγω Τεχνικής ειδικότητας με κλήρωση)

Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 181/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης