



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 265/2014

Απόσπασμα από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup> /2014 Τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014, Τρίτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε ΕΙΚΟΣΤΗ ΤΡΙΤΗ (23<sup>η</sup>) ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 22503/19.12.2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα ΔΕΚΑ ΕΝΝΕΑ (19) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:			
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ <small>Πρόεδρος ΔΣ</small>	1.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
2.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	2.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ
3.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ
4.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	4.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
5.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	5.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
6.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	6.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΘΟΧΩΡΙ
7.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	7.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ
8.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	8.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
9.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	9.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
10.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	10.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ
11.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	11.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ
12.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	12.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ
13.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	13.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ
14.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ				
15.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ				
16.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ <small>(Επικεφαλής μείζονος Μειοψηφίας)</small>				
17.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ				
18.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ <small>Αντιπρόεδρος ΔΣ</small>				
19.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ <small>(Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)</small>				
<b>ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>						
1.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>				
2.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ				
3.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ				
4.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b>		
5.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ <small>Γραμματέας ΔΣ</small>	1.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ
6.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ	2.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
7.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ	3.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
8.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
			5.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΥΡΓΟΙ
Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος						

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 265/2014****Θέμα: Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Δημοπράτησης Δημοτικού Αναψυκτηρίου Περιχώρας ή συνέχισης της υπάρχουσας μίσθωσης η οποία λήγει στις 11-01-2015.**

Ο κύριος Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 10<sup>ο</sup> Θέμα επί της ημερήσιας έκανε γνωστή στο την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα ,

Με την με αριθμό 217/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σιταγρών, σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του οποίου υπεισήλθε αυτοδίκαια από την έναρξη λειτουργίας του και χωρίς άλλη διατύπωση ο Δήμος Προσοτσάνης, καθορίστηκαν οι όροι για την εκμίσθωση με δημοπρασία του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ Τ.Δ. ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ του πρώην Δήμου Σιταγρών και νυν Προσοτσάνης και αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η εκμίσθωσή του με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία στις 01-12-2008. Με την ίδια ως άνω απόφαση εξουσιοδοτήθηκε ο τότε Δήμαρχος Σιταγρών Θεόδωρος Αθανασιάδης για τις παραπέρα ενέργειες.

Στη συνέχεια ο ίδιος ως άνω Δήμαρχος, ενεργώντας σύμφωνα με την με αριθμό 232/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας κατά τα οποία τελευταία πλειοδότης αναδείχτηκε η Κωταΐδου Βαρβάρα του Θεοδώρου, κάτοικος της Περιχώρας, συνυπέγραψε το από 12-01-2009 συμφωνητικό μίσθωσης με τη μισθώτρια Κωταΐδου Βαρβάρα του Θεοδώρου.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στον 1<sup>ο</sup> όρο του πιο πάνω συμφωνητικού το χρονικό διάστημα της μίσθωσης ορίστηκε σε έξι (6) έτη, δηλαδή από την 12-01-2009 μέχρι την 11-01-2015.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον 8<sup>ο</sup> όρο του ίδιου πιο πάνω συμφωνητικού «Ο μισθωτής υποχρεούται , μόλις λήξει η μίσθωση να παραδώσει το κατάστημα στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση».

Η ανωτέρω μισθώτρια Κωταΐδου Βαρβάρα με την με αριθμό πρωτ. 17291/19-09-2014 αίτησή της προς το Δήμο Προσοτσάνης ζήτησε την παράταση της ανωτέρω σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του πδ 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκαν με τις όμοιες της παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999, μέχρι τη συμπλήρωση 12ετίας, δηλαδή για άλλα έξι (6) έτη, μέχρι την 11-01-2021. Στο εν λόγω αίτημα της μισθώτριας η απάντηση του Δήμου Προσοτσάνης δια του Δημάρχου του (έγγραφο 17291/19-11-2014) ήταν αρνητική.

Στη συνέχεια η μισθώτρια Κωταΐδου Βαρβάρα επανέφερε το αίτημά της για παράταση της ανωτέρω μίσθωσης μέχρι την 11-01-2021 με την με αριθμό πρωτ. 21904/09-12-2014 Δήλωσή της προς το Δήμο Προσοτσάνης που υπογράφεται από την πληρεξούσια δικηγόρο της Σουλτάνα Ναλμπάντη, γνωστοποιώντας ταυτόχρονα ότι δεν συναινεί σε οποιαδήποτε διαδικασία πρόωρης λύσης της

μίσθωσης και ότι θα αντιταχθεί σε κάθε διαδικασία που θα αποβλέπει στην καταστρατήγηση των δικαιωμάτων της ως μισθώτριας από την παραπάνω σύμβαση μίσθωσης. Στην ίδια ως άνω δήλωσή της η μισθώτρια αναφέρει επίσης ότι πρόκειται για μίσθωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις εξαιρέσεις που προβλέπονται στο πδ 34/1995, ούτε υπάγεται εκ του χρόνου που καταρτίστηκε στο ρυθμιστικό πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/28-02-2014, Τεύχος Α).

Κατά την περίπτωση ε` της παρ. 1 του άρθρου 4 του π.δ. 34/1995, όπως αυτή ισχύει και στις υφιστάμενες μισθώσεις μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 7 παρ. 1 και 2 του ν. 2741/1999, δεν υπάγονται στις διατάξεις του, μεταξύ των άλλων και "οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων". Έτσι, με βάση τη διάταξη αυτή δεν υπάγονται, από την ισχύ του ν. 2741/1999, που άρχισε από την 28-9-1999, στις προστατευόμενες από το πδ 34/1995 μισθώσεις και οι μισθώσεις χώρων που βρίσκονται μέσα σε κοινόχρηστους χώρους (κήπους, άλση, πλατείες κλπ), χωρίς να έχει σημασία σε ποιόν ανήκουν κατά κυριότητα οι χώροι αυτοί. Οι μισθώσεις σε αυτούς τους χώρους δεν προστατεύονται, ανεξάρτητα από το αν ο εκμισθωτής είναι το δημόσιο, οι δήμοι ή άλλο πρόσωπο και από το αν δηλώθηκε η ιδιότητα αυτή του μισθίου από τον εκμισθωτή κατά τις διαπραγματεύσεις για τη συνολολόγηση της μίσθωσης.

Ειδικότερα ο μισθιος χώρος (αναψυκτήριο) βρίσκεται εντός δημοτικού κοινόχρηστου γενικά χώρου και συγκεκριμένα εντός κοινόχρηστου χώρου που έχει καθοριστεί ως χώρος σχολείου, που ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Προσοτσάνης.

Κατόπιν τούτων η εν λόγω μίσθωση δεν είναι εμπορική και δεν έχει τη διάρκεια (δωδεκαετή), που επικαλείται η μισθώτρια στις προαναφερόμενες: α) με αριθμό πρωτ. 17291/19-09-2014 αίτησή της προς το Δήμο Προσοτσάνης και β) με αριθμό πρωτ. 21904/09-12-2014 Δήλωσή της προς το Δήμο Προσοτσάνης, καθόσον υπάγεται στις μη προστατευόμενες μισθώσεις, που αναφέρονται στο άρθρο 4 § 1 περίπτωση ε` του ΠΔ 34/1995 «Περί εμπορικών μισθώσεων» και αφορά μίσθωση χώρου εντός κοινόχρηστου χώρου εν γένει που ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Προσοτσάνης, γεγονός που γνώριζε πολύ καλά η μισθώτρια από την έναρξη της μίσθωσης.

Κατά συνέπεια, με βάση τα αναφερόμενα αναλυτικά παραπάνω, απορρίπτεται το αίτημα της μισθώτριας Βαρβάρας Κωταΐδου για παράταση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου μέχρι την 11-01-2021, οπότε ο Δήμος Προσοτσάνης θα προχωρήσει σε δημοπράτηση του εν λόγω μισθίου (δημοτικού αναψυκτηρίου Περιχώρας).

Ακολούθως ο κύριος Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κύριο Χατζηκυριακίδη Σαράντη ο οποίος ανέλυσε και αιτιολόγησε διεξοδικά την άποψη ,να δοθεί παράταση στην μισθώτρια με βάση τις διατάξεις περί προστασίας εμπορικών μισθώσεων του ΠΔ 34/1995 «Περί εμπορικών μισθώσεων» και να μην προχωρήσει ο Δήμος σε εκ νέου Δημοπράτηση του Δημοτικού Καταστήματος στην Περιχώρα, καθώς ο εν λόγω Δημοτικός χώρος δεν εμπίπτει σε κάποια από τις εξαιρέσεις που προβλέπονται στο πδ 34/1995, ούτε υπάγεται εκ του χρόνου που καταρτίστηκε στο ρυθμιστικό πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/28-02-2014, Τεύχος Α).(Δηλαδή ο χώρος του Δημοτικού Καταστήματος δεν βρίσκεται σε πλατεία ή δημόσιο - κοινόχρηστο χώρο κατά την έννοια των εξαιρέσεων του Προεδρικού Διατάγματος οπότε εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/1995).

Στην Συνέχεια τον λόγο πήρε ο κύριος Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε την Δημοπράτηση του εν λόγω Δημοτικού Καταστήματος με βάση το σκεπτικό που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης .

Αμέσως μετά ακολούθησε διεξοδική συζήτηση επί του θέματος από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και τέθηκε μάλιστα πρόταση από την Παράταξη της μείζονος μειοψηφίας(κύριοι Αθανασιάδης Θεόδωρος ,Σμολοκτός Νικόλαος ,Χατζηκυριακίδης Σαράντης ) να αναβληθεί η συζήτηση του Θέματος μέχρι να συνταχθεί επίσημη γνωμοδότηση από Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Προσοτσάνης.

Ο κύριος Πρόεδρος έθεσε σε ψήφιση την Πρόταση για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος και το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του ν.3463/2006 και αυτές του ν.3852/2010 καθώς και τον ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου ,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ την λήψη απόφασης για το θέμα «Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Δημοπράτησης Δημοτικού Αναψυκτηρίου Περιχώρας ή συνέχισης της υπάρχουσας μίσθωσης η οποία λήγει στις 11-01-2015.»**

**Την αναβολή λήψης απόφασης ψήφισαν η Δημοτικοί Σύμβουλοι κύριοι Αθανασιάδης Θεόδωρος , Σμολοκτός Νικόλαος ,Χατζηκυριακίδης Σαράντης .**

Μετά τα ανωτέρω ζητήθηκε από τον κύριο Χατζηκυριακίδη η πραγματοποίηση ονομαστικής Ψηφοφορίας ,αίτημα το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο κύριος Πρόεδρος διευκρίνισε ότι στην ψηφοφορία αυτή ΝΑΙ σημαίνει εκ νέου Δημοπράτηση του Δημοτικού Καταστήματος και ΟΧΙ σημαίνει παράταση της Μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος στην σημερινή μισθώτρια κυρία Κωταΐδου Βαρβάρα.

**ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ « Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Δημοπράτησης Δημοτικού Αναψυκτηρίου Περιχώρας ή συνέχισης της υπάρχουσας μίσθωσης η οποία λήγει στις 11-01-2015.»**

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΝΑΙ	
2.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΝΑΙ	
3.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΝΑΙ	
4.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΝΑΙ	
5.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΝΑΙ	
6.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	ΝΑΙ	
7.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΝΑΙ	
8.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΝΑΙ	
9.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΑΙ	
10.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΝΑΙ	
11.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΑΙ	
12.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	ΝΑΙ	
13.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΑΙ	
14.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΝΑΙ	
15.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ	ΝΑΙ	
16.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ		ΟΧΙ
17.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ		ΟΧΙ
18.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΟΧΙ
19.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	(-)	(-)

**ΝΑΙ ψήφισε και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Περιχώρας κύριος Γεφυρόπουλος Νικόλαος.**

Αμέσως μετά ο κύριος Πρόεδρος ανακοίνωσε το Αποτέλεσμα της Ονομαστικής Ψηφοφορίας κατά την οποία δεκαπέντε Δημοτικοί Σύμβουλοι Ψήφισαν **ΝΑΙ** το οποίο σημαίνει εκ νέου Δημοπράτηση του εν λόγω Δημοτικού Καταστήματος στην Περιχώρα και τρεις Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **ΟΧΙ** το οποίο σημαίνει Παράταση της Μίσθωσης στην κυρία Κωταΐδου Βαρβάρα .

Κατά συνέπεια, Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις από το άρθρο 5 παρ.1 ΠΔ 270/81, το 16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ, το άρθρου 4 παρ. 3 του Ν.3548/2007, το άρθρο 46 ν.3801/2009, το άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10, το άρθρο 3 ΠΔ 270/81, περίπτ.5 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), το άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, το άρθρο 272 ν. 3852/2010, την εγκ.17/48303/10.08.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ και το άρθρο 1 του Ν.3852/2010,το Ν.Δ 356/1974 Περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων, την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 (Α' 85) , το 638 επ. του Αστικού Κώδικα, την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012,την παρ.1 άρθρο 45 Ν.4257/14 Τις διατάξεις του ν.3852/2010 και αυτές του 3463/2006 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

**Την Δημοπράτηση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Περιχώρας το μισθωτήριο του οποίου λήγει στις 11/01/2015 με την διαδικασία της ανοικτής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης με απόφασή της .**

**Την συνέχιση της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Περί εμπορικών μισθώσεων» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κύριοι Αθανασιάδης Θεόδωρος ,Σμολοκτός Νικόλαος ,Χατζηκυριακίδης Σαράντης.**

**Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 265/2014**

**Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :**

<b>Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου</b>	<b>Ο Ειδικός γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη :</b>
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**