



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 218/2014

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 19^{ης} /2014 Τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την **31^η του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.00 μ.μ.** το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε **ΔΕΚΑΤΗ ΕΝΑΤΗ (19^η) ΤΑΚΤΙΚΗ** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **19492/24.10.2014** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:		
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πρόεδρος ΔΣ	1.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
2.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	2.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΥΡΓΟΙ
3.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
4.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	4.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
5.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	5.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
6.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	6.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
7.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	7.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΤΑΓΡΟΙ
8.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιδήμαρχος)	8.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ
9.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	9.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥΣΑ
10.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	10.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΘΟΧΩΡΙ
11.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	11.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ
12.	ΤΕΡΝΕΚΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	12.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΕΝΗ
13.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	13.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
14.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ (Αντιδήμαρχος)	14.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
15.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	15.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
16.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Επικεφαλής μείζονος Μειοψηφίας)			
17.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ			
18.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ			
19.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ			
20.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ			
21.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αντιπρόεδρος ΔΣ			
22.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)			
23.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γραμματέας ΔΣ			
ΑΠΟΝΤΕΣ(ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΑ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΑΠΟΝΤΕΣ (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΑ) ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ	1.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑ
2.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΙΧΩΡΑ
3.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ	3.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ
4.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ			
Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος					

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 218/2014

Θέμα: «ΕΚΠΟΙΗΣΗ Η ΜΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 1.122 Τ.Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 10873Δ΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ»

Ο κύριος Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 25^ο Θέμα επί της ημερήσιας έκανε γνωστή στο Σώμα την 48/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης με την οποία η εν λόγω Επιτροπή **Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** την εκποίηση έκτασης **1.122 τ.μ.** από το αριθμ. **10873δ΄** δημοτικό ακίνητο, αγροκτήματος της ΔΚ Προσοτσάνης.

Η ωφέλεια του Δήμου από την εκποίηση αυτή είναι προφανής αφού πρώτον η επιχείρηση η οποία θα στηθεί θα συμβάλλει στη μείωση της ανεργίας προσφέροντας εργασία στους κατοίκους της περιοχής και δεύτερον, ο Δήμος θα έχει έσοδο από την εκποίηση το οποίο και θα διατεθεί αποκλειστικά για την κατασκευή έργων ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή.

Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή

Ακολούθως ο κύριος Πρόεδρος ανέφερε τα εξής,

Στο Δήμο Προσοτσάνης ανήκει κατά κυριότητα νομή και κατοχή το Δημοτικό ακίνητο *με αριθμό 10873δ΄ του Δημοτικού Αγροκτήματος Προσοτσάνης. Μετά από σχετική αίτηση ενδιαφερομένου Δημότη καλούμαστε να αποφασίσουμε για την εκποίηση έκτασης 1.122 τ.μ. από το με αριθμό 10873δ΄ Δημοτικό ακίνητο το οποίο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Δήμο Προσοτσάνης με την Δ.Γ. 33198/Π.Ε/77 απόφαση Νομάρχη Δράμας .*

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4018/2011 (ΦΕΚ 215/30.09.2011 τεύχος Α΄): «Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

Η εκποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο καθώς τα χρήματα που θα αποκομίσει ο Δήμος Προσοτσάνης θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης στην Ευρύτερη περιοχή.

Η εκποίηση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 186 του ΔΚΚ και το ΠΔ 270/81.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5Δ ΚΚ και το άρθρο 7 του ΠΔ270/81, η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων από Δήμους ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται:

α) από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και

β) από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης ήδη έχει ορίσει **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ - ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ)(ΑΡΘΡΑ 186,192,191 Ν 3463/06) με την 151/2014 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΓΟΚΩΞΖ-Α5Γ**

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει κατά απόλυτη πλειοψηφία την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου για τον σκοπό που προαναφέρθηκε.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την Πρόεδρο είδε την 48/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου , την 249/2013 με **ΑΔΑ: ΒΙΨ6ΩΞΖ-9ΨΓ** την **151/2014 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΓΟΚΩΞΖ-Α5Γ** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το όφελος που θα αποκομίσει ο Δήμος από την εκποίηση αυτή και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 186 του ΔΚΚ

2) την παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011

3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

& έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την εκποίηση έκτασης 1122 τετραγωνικών μέτρων από το με αριθμό 10873δ' Δημοτικό ακίνητο αγροτεμάχιο Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Προσοτσάνης Δήμου Προσοτσάνης καθώς η εκποίηση θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο. Τα έσοδα της εκποίησης θα χρησιμοποιηθούν για έργα ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή. Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης .

2. Ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς εκποίηση ακινήτου τους ορίζονται σύμφωνα με την 151/2014 & 249/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου οι εξής :

α.Καπαντζάκης Αναστάσιος ,Αντιδήμαρχος με αντικαταστάτη τον Γαραμπέρα Παντελή επίσης Δημοτικός Σύμβουλος

β.Τσακμακίδης Κοσμάς ,Δημοτικός Σύμβουλος με αντικαταστάτη την Βόσκου – Βλάχου Ιορδάνα Δημοτικό Σύμβουλο

γ) την Δεληγιαννίδου Δέσποινα ΠΕ3Πολ.Μηχ Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με αντικαταστάτη της τον κύριο Μαρτιάδη Γεώργιος ΠΕ3 Πολ.Μηχ.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση του αγροτεμαχίου, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Θετικά Ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης κύριος Κυριάκος Κυρίου

Εξουσιοδοτεί τον κο Δήμαρχο για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 218/2014

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης