

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 17^{ης} /2013 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 3^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μ. μ. το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου συνήλθε σε δέκατη έβδομη (17^η) τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **20376/27.09.2013** έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου** του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαναρίδου Ευθυμίας**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα 15 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος ΔΣ
2. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας ΔΣ
3. Ανθίτσας Αλέξανδρος
4. Παυλίδης Πέτρος
5. Ντεμίρης Αθανάσιος
6. Μεσονύχτης Κυριάκος
7. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
8. Τσελεμπής Αθανάσιος
9. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
10. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια
11. Φατράλης Βασίλειος
12. Κινatzίδης Κων/νος
13. Αθανασιάδης Θεόδωρος
14. Αναστασιάδης Ηλίας
15. Σαρίδης Άλκης (Προσήλθε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος)

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος ΔΣ
 2. Τερνεκτής Ιωάννης
 3. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
 4. Τσελεγκίδης Αντώνιος
 5. Βουγιουκλής Ηλίας
 6. Τσακμακίδης Κοσμάς
 7. Τζώρτζης Γεώργιος
 8. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
 9. Σύρτας Γεώργιος
 10. Κιλατζίδης Ελευθέριος
 11. Γεωργιάδης Γεώργιος
 12. Μάρτζιος Αθανάσιος
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος
Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

ΟΥΔΕΙΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Κοκκινογείων: Κινatzίδης Ελευθέριος
3. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
4. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,
5. Μικροκάμπου: Τσανίδης Δημήτριος,
6. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,
7. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,
8. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος,
2. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής
3. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
4. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
5. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
6. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθ. Απόφασης 1 9 6 / 2 0 1 3**Θέμα: «Μείωση μισθώματος Δημοτικού Καφενείου Καλλιθέας»**

Η κα Πρόεδρος ανέγνωσε το 6^ο θέμα επί της ημερήσιας και παρουσίασε την εισήγηση της Υπηρεσία εσόδων Δήμου Προσοτσάνης του Δήμου η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

«Αίτηση μείωσης Μισθώματος για το Δημοτικό Καφενείο Καλλιθέας»

Στις 20-09-2013 η SZUPLAK DANUTA κατέθεσε αίτηση (19906/20-09-2013) με την οποία ζητά την μείωση του ετησίου μισθώματος που καταβάλλει για το Δημοτικό Καφενείο Καλλιθέας το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 1696,17 € ετησίως λόγω της «δραματικής οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στην Ελλάδα».

Η ως άνω μίσθωση καταρτίστηκε σύμφωνα με τη διαδικασία για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας δήμων και κοινοτήτων . Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε 5ετής,(8664/16.07.2010 Συμφωνητικό μίσθωσης) αρχόμενη από 16.07.2010 και λήγουσα την 15.07.2015 με αρχικό καταβαλλόμενο ετήσιο μίσθωμα 1696,17 ευρώ. Σε εκτέλεση της παραπάνω σύμβασης ο Δήμος Προσοτσάνης παρέδωσε προσηκόντως το μίσθιο στην αιτούσα , η τελευταία δε κατέβαλε τα συμφωνηθέντα μισθώματα.

Ήδη με την από 20-09-2013 αίτησή της προς τον Δήμο Προσοτσάνης η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 19906/20-09-2013 ζητεί τη μείωση του μισθώματος του ανωτέρω μισθίου ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης κατά ποσοστό 20%, όπως ορίζει το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012 , επικαλούμενη την δυσμενή οικονομική συγκυρία στην οποία βρίσκεται η χώρα και η οποία επιδεινώνεται συνεχώς και επηρεάζει δυσμενώς την επιχειρηματική της δραστηριότητα, τις διαρκείς μειώσεις σε μισθούς και συντάξεις, τους συνεχείς φόρους, την αύξηση του ΦΠΑ, τις έκτακτες εισφορές και την ανεργία, εξαιτίας των οποίων μειώθηκε η αγοραστική δύναμη των πολιτών, γεγονός που διαφαίνεται και από τα φορολογικά στοιχεία της ενδιαφερομένης καθώς η φορολογική εικόνα εισοδήματος της εν λόγω δημότισσας εμφανίζει ζημία(έχει προσκομίσει σχετικά φορολογικά στοιχεία)

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην § 4 του άρθρου 9 του Νόμου 4071/2012 η ανώτερη μείωση του μισθώματος δημοτικών χώρων λόγω των συνθηκών που αναφέρονται στην σχετική διάταξη μπορεί να ανέλθει στο 20% του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος και μπορεί να παραταθεί με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .Η διάρκεια παράτασης καταβολής του μειωμένου κατά 20% μισθώματος θα είναι για ένα έτος όπως ο νόμος ορίζει.

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του νόμου , την οικονομική δυσπραγία της εποχής , το γεγονός ότι στα φορολογικά στοιχεία του 2012 ,η φορολογική εικόνα εισοδήματος της εν λόγω δημότισσας εμφανίζει ζημία , καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει γίνει άλλη μείωση μισθώματος για το εν λόγω μίσθιο προτείνει την μείωση κατά 20% του μισθώματος ως ο νόμος ορίζει.

Ακολούθως η κα Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά ,

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την κα Πρόεδρο , έλαβε υπόψη την εισήγηση και

- Την 19906/20-09-2013 αίτηση της κας SZUPLAK DANUTA
- τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006
- τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.5.59 Β.Δ/τος
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012
- το 8664/16.07.2010 Συμφωνητικό μίσθωσης
- τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.- Το δημοτικό συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι στην κρινόμενη περίπτωση της αίτησης της κας SZUPLAK DANUTA συντρέχουν όλοι οι προαναφερόμενοι ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και επειδή κρίνει επιβεβλημένη για τα συμφέροντα του Δήμου τη διασφάλιση της συνέχισης της λειτουργίας του ανωτέρω μισθίου ακινήτου, καθορίζει το ποσοστό μείωσης του μηνιαίου μισθώματος σε 20% του ετήσιου μισθώματος (1696,17 ευρώ), που ήδη καταβάλλεται από την αιτούσα και το οποίο ορίζεται μετά τη μείωση ως εξής .

1.α- για τους μήνες Οκτώβριο , Νοέμβριο , Δεκέμβριο 2013 στο ποσό των 113,12 € (28,28 € ανά μήνα καθώς αναλογικά το ετήσιο μίσθωμα μετατρέπεται μηνιαίως ως εξής: $1696,17 : 12 = 141,39 \text{ €} - 20\%(28,28\text{€}) = 113,12 \text{ €}$) Το συνολικό ποσό μείωσης για το έτος 2013 ανέρχεται στα 84,84 € (3X28,28 €)

1.β –για το έτος 2014 και συγκεκριμένα για τους μήνες Ιανουάριο έως και Σεπτέμβριο οπότε και παύει η ισχύς της παρούσης εκτός εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει διαφορετικά το μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των 118,73 € (καθώς το ετήσιο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 1780,98 € μετατρέπεται μηνιαίως ως εξής $1780,98 \text{ €} : 12 = 148,42 \text{ €}$ μηνιαίως – 20% (29,70€) = 118,73 € ανά μήνα) ενώ συνολικά από τον Ιανουάριο και έως και τον Σεπτέμβριο του 2014 το μειωμένο καταβαλλόμενο ποσό του μισθώματος ανέρχεται στο ποσό των 1068,57 € . Το συνολικό ποσό μείωσης για το έτος 2014 ανέρχεται στα 267,30 €.

Το ποσό της μείωσης του μισθώματος για το ημερολογιακό έτος ισχύς της απόφασης Οκτώβριος 2013 έως Σεπτέμβριο 2014 ανέρχεται στο ποσό των 352,14 €

2.- Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 1 9 6 / 2 0 1 3 Προσοτσάνη 03.10.2013

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΑΓΤΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ