

ΑΔΑ: ΒΕ2ΨΩΞΖ-ΗΡΘ

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης} /2013 ΤΑΚΤΙΚΗΣ
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα **27^η του μηνός Φεβρουαρίου** έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:30 μ. μ.** το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.:**3851-22/02/2013** έγγραφη πρόσκληση της **Πρόεδρου** του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαναρίδου Ευθυμίας**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα ...**22**.... μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ. | 14. Μεσονύχτης Κυριάκος |
| 2. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ | 15. Καραγιαννίδης Αναστάσιος |
| 3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | 16. Φατράλης Βασίλειος |
| 4. Τσελεμπής Αθανάσιος | 17. Βουγιουκλής Ηλίας |
| 5. Παπαμικαήλ Γεώργιος | 18. Κινatzίδης Κων/νος |
| 6. Τερνεκτοής Ιωάννης | 19. Κιλατζίδης Ελευθέριος |
| 7. Ντεμίρης Αθανάσιος | 20. Σύρτας Γεώργιος |
| 8. Μάρτζιος Αθανάσιος | 21. Αθανασιάδης Θεόδωρος |
| 9. Ανθίτσας Αλέξανδρος | 22. Σαρίδης Άλκης |
| 10. Τσακμακίδης Κοσμάς | |
| 11. Παυλίδης Πέτρος | |
| 12. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος | |
| 13. Τζώρτζης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---|
| 1. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Αναστασιάδης Ηλίας |
| 3. Γεωργιάδης Γεώργιος |
| 4. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια |
| 5. Τσελεγκίδης Αντώνιος |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. *Κοκκινογείων*: Κινatzίδης Ελευθέριος
3. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
4. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαβίδ,
5. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
2. Μαυρολεύκης: Μανταξέλης Παναγιώτης,
3. Μικροκάμπου: Σαρόγλου Ιωάννα,
4. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος,
5. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,
7. Περικώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος
8. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
9. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κύριοι Αθανασιάδης Θεόδωρος, Σμολοκτός Νικόλαος, Σαρίδης Άλκης απεχώρησαν κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης 56/2013

ΘΕΜΑ: Αίτηση Δημότη για μείωση Μισθώματος Δημοτικού Χώρου σύμφ. με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν.4071/2012 (Ορθή Επανάληψη της με ΑΔΑ :ΒΕΔ0ΩΞΖ-4ΝΚ απόφασης)

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 4^ο εκτός της ημερήσιας διατάξεως ανέφερε τα εξής σχετικά με το έκτακτο του θέματος:

Το συγκεκριμένο θέμα προέκυψε μετά την έκδοση της 3851/22-02-2013 πρόσκλησης και για τον λόγο αυτό έχει έρθει ως έκτακτο στην συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την κα Πρόεδρο :

Αποφασίζει Ομόφωνα :

να συζητηθεί το θέμα ως έκτακτο.

Στην συνέχεια η κα Πρόεδρος ανέφερε τα εξής σχετικά με το θέμα :Δυνάμει του με αριθμό πρωτοκόλλου 6833/01.08.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης ο πρώην Δήμος Σιταγρών, καθολικός διάδοχος του οποίου είναι ο Δήμος Προσοτσάνης ο οποίος υπεισλήθε στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του, που αφορούν και την εν λόγω μίσθωση, εκμίσθωσε στον αιτούντα Καπαθανάση Νικόλαο του Λαζάρου ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Σιταγρών του Δήμου Προσοτσάνης και συγκεκριμένα στην στο ισόγειο του κοινοτικού καταστήματος Σιταγρών , προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως Καφενείο.

Η ως άνω μίσθωση καταρτίστηκε σύμφωνα με τη διαδικασία για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας δήμων και κοινοτήτων, σε εκτέλεση της με αριθμό 146/2008 πράξης της Δημοτικής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σιταγρών μετά από πλειοδοτική δημοπρασία στις 27.06.2008 στην οποία ο αιτών αναδείχτηκε πλειοδότης. Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε έξι ετών, αρχόμενη από 01.08.2008 και λήγουσα την 31.07.2014 με αρχικό καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 203,00 ευρώ. Σε εκτέλεση της παραπάνω σύμβασης ο πρώην Δήμος Σιταγρών παρέδωσε προσηκόντως το μίσθιο στον αιτούντα , ο τελευταίος δε κατέβαλε τα συμφωνηθέντα μισθώματα.

Ήδη με την από 20-02-2013 αίτησή του προς τον Δήμο Προσοτσάνης η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 3714/20.02.2013 ζητεί τη μείωση του μισθώματος του ανωτέρω μισθίου ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης κατά ποσοστό 20%, όπως ορίζει το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012 , επικαλούμενος την δυσμενή οικονομική συγκυρία στην οποία βρίσκεται η χώρα και η οποία επιδεινώνεται συνεχώς και επηρεάζει δυσμενώς την επιχειρηματική του δραστηριότητα, τις διαρκείς μειώσεις σε μισθούς και συντάξεις, τους συνεχείς φόρους, την αύξηση του ΦΠΑ, τις έκτακτες εισφορές και την ανεργία, εξαιτίας των οποίων μειώθηκε η αγοραστική δύναμη των πολιτών.

Όλοι οι ανωτέρω ειδικοί και ορισμένοι λόγοι έχουν ως επακόλουθο τη σημαντική μείωση της πελατείας του καταστήματός του και συνακόλουθα και του τζίρου του,επιπλέον δε ομοειδή καταστήματα στην περιοχή εκμισθώνονται με μηνιαίο μίσθωμα έως 150,00 €.

Συνεπώς οι ανωτέρω ειδικοί και ορισμένοι λόγοι που επικαλείται στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος μισθωτής και αποτελούν τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς κρίνονται από το δημοτικό συμβούλιο απολύτως βάσιμοι, δεδομένου ότι πράγματι η οικονομική συγκυρία στην οποία βρίσκεται η χώρα είναι δυσμενής και συνεχώς επιδεινούμενη, οι μισθοί και οι συντάξεις διαρκώς μειώνονται, ενώ παράλληλα υπάρχει συνεχής αύξηση των φόρων, αύξηση του ΦΠΑ, έκτακτες εισφορές και μεγάλη αύξηση της ανεργίας, παράγοντες που μειώνουν την αγοραστική δύναμη των πολιτών.

Το δημοτικό συμβούλιο συνεκτιμά επίσης το γεγονός ότι το ανωτέρω μίσθιο κατάστημα βρίσκεται σε μικρή τοπική κοινότητα του Δήμου Προσοτσάνης με λίγους κατοίκους και γερασμένο κυρίως πληθυσμό .

Βάσει των ανωτέρω προβαλλόμενων ειδικών και ορισμένων λόγων που θεωρούνται απολύτως βάσιμοι, το ήδη καταβαλλόμενο από τον αιτούντα μηνιαίο μίσθωμα των 203,00 ευρώ κρίνεται υψηλό και ως εκ τούτου θα πρέπει το ποσοστό μείωσης να καθοριστεί σε 20% αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πιο πάνω διάταξη(το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012), δηλαδή το μηνιαίο μίσθωμα του προαναφερομένου καταστήματος του αιτούντος να καθοριστεί στο ποσό των 162,40 ευρώ για ένα έτος από τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Ακολούθως η κα Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έλαβε υπόψη του

- 3714/20-02-2013 αίτηση του Καπαθανάση Νικόλαος του Λαζάρου
- τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006
- του άρθρου 8 του από 17.5.59 Β.Δ/τος
- το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012
- το 6833/01.08.2008 Συμφωνητικό μίσθωσης
- τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες

και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.- Το δημοτικό συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι στην κρινόμενη περίπτωση της αίτησης του κου Καπαθανάση Νικόλαου του Λαζάρου συντρέχουν όλοι οι προαναφερόμενοι ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και επειδή κρίνει επιβεβλημένη για τα συμφέροντα του Δήμου τη διασφάλιση της συνέχισης της λειτουργίας του ανωτέρω μισθίου ακινήτου, καθορίζει το ποσοστό μείωσης του μηνιαίου μισθώματος σε 20% του μισθώματος (203,00 ευρώ), που ήδη καταβάλλεται από την αιτούσα και το οποίο ορίζεται μετά τη μείωση στο ποσό των 162,40 ευρώ μηνιαίως για ένα(1) έτος από τη λήψη της παρούσας απόφασης.

2.- Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 56/2013 .

Μην υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα

Προσοτσάνη 27-02-2013

Ο Δήμαρχος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ