

Απόσπασμα από το πρακτικό της 21<sup>ης</sup> /2013 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης όγδοη

Στην Προσοτσάνη, σήμερα **20<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου 2013** ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.30 μ. μ.** το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου συνήλθε σε **Εικοστή πρώτη (21<sup>η</sup>) τακτική** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.25604/16.12.2013 έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου** του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαναρίδου Ευθυμίας**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα **19** μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ
3. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ
4. Παυλίδης Πέτρος
5. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
6. Ντεμίρης Αθανάσιος
7. Τερνεκτής Ιωάννης
8. Τσελεγκίδης Αντώνιος
9. Μάρτζιος Αθανάσιος
10. Μεσονύχτης Κυριάκος
11. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
12. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
13. Τσακμακίδης Κοσμάς
14. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια

15. Φατράλης Βασίλειος
16. Βουγιουκλής Ηλίας
17. Αθανασιάδης Θεόδωρος
18. Σαρίδης Άλκης
19. Αναστασιάδης Ηλίας

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Ανθίτσας Αλέξανδρος
2. Τσελεμπής Αθανάσιος
3. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
4. Τζώρτζης Γεώργιος
5. Γεωργιάδης Γεώργιος
6. Κιλατζίδης Ελευθέριος
7. Σύρτας Γεώργιος
8. Κινατζίδης Κων/νος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Πετρούσας: Μάττας Αθανάσιος,
2. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Κοκκινογειών: Κινατζίδης Ελευθέριος
3. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
4. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,
5. Μικροκάμπου: Τσανίδης Δημήτριος
6. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος,
7. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

*ΟΥΔΕΙΣ*

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
2. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
3. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
4. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
5. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,
7. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

*Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος*

**Αριθμός Απόφασης : 250/2013**

**«Απευθείας Ανάθεση μίσθωσης ενός (1) ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου, για χρησιμοποίηση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων λόγω άγονου αποτελέσματος .»**

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 10<sup>ο</sup> θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής σχετικά με το θέμα: μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λάβει όμοια με την 233/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με : «Έγκριση απευθείας ανάθεσης μίσθωσης ενός (1) ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου, για χρησιμοποίηση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων»,

Ακολουθώντας εξέθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- β) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- δ) Την αριθμ. 211/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου.
- ε) Την από 29.10.2013 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.
- στ) την 190/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Έγκριση Πρακτικού πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.»

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με την αριθμ. 211/2013 προηγούμενη απόφαση μας, εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου και εξουσιοδοτήθηκε η Επιτροπή Καταλληλότητας να προτείνει το κατάλληλο ακίνητο, το οποίο θα μισθώσει ο Δήμος.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας με την από 29.10.2013 έκθεσή της προτείνει την απευθείας μίσθωση του αριθμ. 1656 οικοπέδου 120 Ο.Τ. εμβαδού 447 τ.μ., το οποίο καλύπτει τους όρους και προδιαγραφές που έχουν τεθεί με την αριθμ. 123/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και συνεπώς κρίνεται κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει ο Δήμος. Εξάλλου και το μηνιαίο μίσθωμα βρίσκεται σε αντιστοιχία αυτών που επικρατούν στην περιοχή και κρίνεται ικανοποιητικό.

Συγκεκριμένα το προς μίσθωση ακίνητο έχει τα εξής χαρακτηριστικά :Αριθ. Οικοπέδου 1656 επί του 120 Ο.Τ. με εμβαδό 447 τ.μ. ιδιοκτησίας α) Κυριάκου Γιαγκουνίδη του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 ,β) Βασιλείου Γιαγκουνίδη του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 και γ) Μαρίας Γιαγκουνίδου του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 , βρίσκεται εντός της Α' ζώνης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης είναι προσπελάσιμο σε δρόμο ,την οδό Ηφαιστού ,απέχει δε λιγότερο από 500 μέτρα από την Κεντρική Πλατεία, στοιχεία τα οποία ικανοποιούν τις απαιτήσεις που τέθηκαν με την παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ακολουθως, αφού έκανε γνωστή στο σώμα και την 190/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης πρότεινε προς τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- β) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- δ) Την αριθμ. 211/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου.
- ε) Η από 29.10.2013 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.
- στ) την 233/2013 (ΒΛ12ΩΞΖ-ΤΡΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης
- ζ) την 190/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Έγκριση Πρακτικού πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.»

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**A.** Αποδέχεται την από 29.10.2013 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.

**B.** Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της μίσθωσης του με αριθμό 1656 οικοπέδου επί του 120 Ο.Τ. με εμβαδό 447 τ.μ. ακινήτου στους , Κυριάκο Γιαγκουνίδη του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 ,β) Βασίλειο Γιαγκουνίδη του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 και γ) Μαρία Γιαγκουνίδου του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 οι οποίοι είναι οι ιδιοκτήτες αυτού βάσει της με αριθμό 7.855/25.07.2008 Συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Αργυρώς Τοκμακίδου , έναντι ετησίου μισθώματος ποσού 643,68 ευρώ.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Προσοτσάνης για τις απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 250/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΑΓΤΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ