

Στην Προσοτσάνη, σήμερα **22^η του μηνός Νοεμβρίου 2013** ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.30 μ. μ.** το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου συνήλθε σε **Εικοστή (20^η) τακτική** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.23863/18.11.2013 έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου** του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαναρίδου Ευθυμίας**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ
3. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ
4. Παυλίδης Πέτρος
5. Ανθήσας Αλέξανδρος
6. Ντεμίρης Αθανάσιος
7. Τερνεκτσής Ιωάννης
8. Τσελεγκίδης Αντώνιος
9. Μάρτζιος Αθανάσιος
10. Μεσονύχτης Κυριάκος
11. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
12. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
13. Τσακμακίδης Κοσμάς
14. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια

15. Φατράλης Βασίλειος
16. Βουγιουκλής Ηλίας
17. Κινatzίδης Κων/νος
18. Αθανασιάδης Θεόδωρος
19. Σαριδής Άλκης
20. Αναστασιάδης Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
2. Τσελεμπής Αθανάσιος
3. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
4. Τζώρτζης Γεώργιος
5. Γεωργιάδης Γεώργιος
6. Κιλατζίδης Ελευθέριος
7. Σύρτας Γεώργιος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. *Κοκκινογείων*: Κινatzίδης Ελευθέριος
3. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
4. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,
5. Μικροκάμπου: Τσανίδης Δημήτριος
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,
7. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος,
8. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
2. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,
3. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
4. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
5. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
6. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης : 234/2013

ΘΕΜΑ: «Έγκριση μίσθωσης ενός (1) ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου, για χρησιμοποίηση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων».

Η κα πρόεδρος εισηγούμενη το 7^ο θέμα επί της ημερήσιας ανέγνωσε γνωστοποίησε στο σώμα τα εξής σχετικά με το θέμα:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ενός (1) ακινήτου(ιδιωτικού οικοπέδου) πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας .

Καλείται το Δ.Σ. να εγκρίνει την εν λόγω μίσθωση προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία περί διεξαγωγής δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ **270/81**.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «**1.**Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Με την αριθ. 76/2013 της Ο.Ε ορίστηκαν ως μέλη της επιτροπής οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καραγιαννίδης Αναστάσιος, κα Θεοδωρίδου Χαρίκλεια .

Ο Δήμαρχος Προσοτσάνης με απόφασή του όρισε ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης την κα. Δέσποινα Δελγιαννίδου Πολιτικό μηχανικό, Δ/ντρια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Ακολουθως η κα Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά ,

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την κα Πρόεδρο ,έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας καθώς και τις παρακάτω διατάξεις

Το Δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ο το Π.Δ. 270/81 ,
- ο τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- ο την υπ' αριθ. 76/2013 απόφαση της Ο.Ε. και την απόφαση του Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- ο την παραπάνω εισήγηση
- ο την ανάγκη για μίσθωση του ακινήτου και έπειτα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου (ακάλυπτου οικοπέδου) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για την επίλυση του έντονου προβλήματος έλλειψης χώρων στάθμευσης στο κέντρο της πόλης της Προσοτσάνης.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από τριμελή επιτροπή

Δ. Η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 η οποία ορίστηκε με την 76/2013 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 2 3 4 / 2 0 1 3

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Ειδικός Γραμματέας Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ