

Απόσπασμα από το πρακτικό της 20^{ης} /2013 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα **22^η του μηνός Νοεμβρίου 2013** ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.30 μ. μ.** το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου συνήλθε σε **Εικοστή (20^η) τακτική** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.23863/18.11.2013 έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου** του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαναρίδου Ευθυμίας**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ
3. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ
4. Παυλίδης Πέτρος
5. Ανθίτσας Αλέξανδρος
6. Ντεμίρης Αθανάσιος
7. Τερνεκτής Ιωάννης
8. Τσελεγκίδης Αντώνιος
9. Μάρτζιος Αθανάσιος
10. Μεσονύχτης Κυριάκος
11. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
12. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
13. Τσακμακίδης Κοσμάς
14. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια

15. Φατράλης Βασίλειος
16. Βουγιουκλής Ηλίας
17. Κινατζίδης Κων/νος
18. Αθανασιάδης Θεόδωρος
19. Σαρίδης Άλκης
20. Αναστασιάδης Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
2. Τσελεμπής Αθανάσιος
3. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
4. Τζώρτζης Γεώργιος
5. Γεωργιάδης Γεώργιος
6. Κιλατζίδης Ελευθέριος
7. Σύρτας Γεώργιος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,
- ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. *Κοκκινογειών:* Κινατζίδης Ελευθέριος
3. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
4. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,
5. Μικροκάμπου: Τσανίδης Δημήτριος
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,
7. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος,
8. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος
- ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
2. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,
3. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
4. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
5. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
6. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης : 233/2013

Θέμα: «Έγκριση απευθείας ανάθεσης μίσθωσης ενός (1) ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου, για χρησιμοποίηση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων».

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «Έγκριση απευθείας ανάθεσης μίσθωσης ενός (1) ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου, για χρησιμοποίηση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- β) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- δ) Την αριθμ. 211/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου.
- ε) Την από 29.10.2013 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με την αριθμ. 211/2013 προηγούμενη απόφαση μας, εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου και εξουσιοδοτήθηκε η Επιτροπή Καταλληλότητας να προτείνει το κατάλληλο ακίνητο, το οποίο θα μισθώσει ο Δήμος.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας με την από 29.10.2013 έκθεσή της προτείνει την απευθείας μίσθωση του αριθμ. 1656 οικοπέδου 120 Ο.Τ. εμβαδού 447 τ.μ., το οποίο καλύπτει τους όρους και προδιαγραφές που έχουν τεθεί με την αριθμ. 123/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και συνεπώς κρίνεται κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει ο Δήμος. Εξάλλου και το μηνιαίο μίσθωμα βρίσκεται σε αντιστοιχία αυτών που επικρατούν στην περιοχή και κρίνεται ικανοποιητικό.

Συγκεκριμένα το προς μίσθωση ακίνητο έχει τα εξής χαρακτηριστικά :Αριθ. Οικοπέδου 1656 επί του 120 Ο.Τ. με εμβαδό 447 τ.μ. ιδιοκτησίας α) Κυριάκου Γιαγκουνίδη του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 ,β) Βασιλείου Γιαγκουνίδη του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 και γ) Μαρίας Γιαγκουνίδου του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 , βρίσκεται εντός της Α' ζώνης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης είναι προσπελάσιμο σε δρόμο ,την οδό Ηφαιστου ,απέχει δε λιγότερο από 500 μέτρα από την Κεντρική Πλατεία, στοιχεία τα οποία ικανοποιούν τις απαιτήσεις που τέθηκαν με την παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ακολούθως, πρότεινε προς τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- β) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- δ) Την αριθμ. 211/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου.
- ε) Η από 29.10.2013 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Αποδέχεται την από 29.10.2013 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.

B. Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της μίσθωσης του με αριθμό 1656 οικοπέδου επί του 120 Ο.Τ. με εμβαδό 447 τ.μ. ακινήτου στους , Κυριάκο Γιαγκουνίδη του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 ,β) Βασίλειο Γιαγκουνίδη του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 και γ) Μαρία Γιαγκουνίδου του Αναστασίου και της Βαρβάρας με ποσοστό ιδιοκτησίας 1/3 οι οποίοι είναι οι ιδιοκτήτες αυτού βάσει της με αριθμό 7.855/25.07.2008 Συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Προσοτσάνης Αργυρώς Τοκμακίδου , έναντι ετησίου μισθώματος ποσού 643,68 ευρώ.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 2 3 3 / 2 0 1 3

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ