

Στην Προσοτσάνη, σήμερα **25<sup>ου</sup> μηνός Οκτωβρίου 2013** ημέρα Παρασκευή και ώρα **13.30 μ. μ.** το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου συνήλθε σε **δέκατη όγδοη (18<sup>η</sup>) τακτική** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.22068/21.10.2013 έγγραφη πρόσκληση της **Πρόεδρος** του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαναρίδου Ευθυμίας**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα 14 μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ
3. Ανθίτσας Αλέξανδρος
4. Παυλίδης Πέτρος
5. Ντεμίρης Αθανάσιος
6. Τσελεγκίδης Αντώνιος
7. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
8. Μάρτζιος Αθανάσιος
9. Μεσονύχτης Κυριάκος
10. Φατράλης Βασίλειος
11. Κιλατζίδης Ελευθέριος
12. Βουγιουκλής Ηλίας
13. Αθανασιάδης Θεόδωρος
14. Αναστασιάδης Ηλίας

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. *Κοκκινογείων*: Κινatzίδης Ελευθέριος
3. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
4. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,
5. Μικροκάμπου: Τσανίδης Δημήτριος
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,
7. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ
2. Τζώρτζης Γεώργιος
3. Τερνεκτής Ιωάννης
4. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια
5. Τσελεμπής Αθανάσιος
6. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
7. Τσακμακίδης Κοσμάς
8. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
9. Σύρτας Γεώργιος
10. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
11. Γεωργιάδης Γεώργιος
12. Κινatzίδης Κων/νος
13. Σαρίδης Άλκης

**(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και  
προσκλήθηκαν νόμιμα)**

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
2. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,
3. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος,
4. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος
5. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
6. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
7. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

*Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος*

**Αριθμός Απόφασης : 211/2013**

**Θέμα: « Έγκριση απευθείας μίσθωσης ενός (1) ιδιωτικού ακινήτου (οικοπέδου ) στην έδρα του ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ με σκοπό την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων .»**

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 6° θέμα επί της ημερήσιας διάταξης ανέγνωσε την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα .

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 :

α) να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ενός(1) ακινήτου (οικοπέδου) στην έδρα του Δήμου πλησίον της κεντρικής πλατείας με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων .

β) να εξουσιοδοτήσει την Επιτροπή Καταλληλότητας να διερευνήσει την περιοχή να συζητήσει με τους ιδιοκτήτες κατάλληλων προς μίσθωση ακινήτων και να προτείνει **σε επόμενο συμβούλιο** την επιλογή ακινήτου , που θα μισθώσει απευθείας ο Δήμος .

Αναφορικά με την διαδικασία αναφερόμενης εκμίσθωσης παρατίθενται τα εξής στα μέλη του Δ.Σ. :

- Με την υπ' αριθμ. **164/2013** Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.
- Με την υπ' αριθμ. **123/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
- Με την υπ' αριθμ. **18785/06-09-2013** διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Η υπ' αριθμ. **18786/06-09-2013** περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η Πέμπτη 03 Οκτωβρίου 2013.
- Την Παρασκευή **04 Οκτωβρίου 2013** συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό από την Επιτροπή καταλληλότητας σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ακολούθως η κα Πρόεδρος διευκρίνισε πως η εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου θεωρείται αναγκαία καθώς έχει παρατηρηθεί έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση στο κέντρο του Δήμου μας από σταθμευμένα οχήματα στην κεντρική πλατεία της Δ.Κ. Προσοτσάνης . Επειδή η διακοπή της κυκλοφορίας ενέχει κινδύνους τόσο για την ασφάλεια των δημοτών (π.χ. δεν μπορεί να διέλθει ασθενοφόρο) αλλά και δεν συντελεί στην εμπορική ανάπτυξη -δραστηριότητα της περιοχής προτείνουμε την απευθείας εκμίσθωση ενός οικοπέδου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων .

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού άκουσε την κα. Πρόεδρο , την εισήγηση της υπηρεσίας και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- την εισήγηση της Υπηρεσίας του Δήμου
- την υπ' αριθμ. **164/2013** Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.
- την υπ' αριθμ. **123/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
- την υπ' αριθμ. **18785/06-09-2013** διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- την υπ' αριθμ. **18786/06-09-2013** περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η Πέμπτη 03 Οκτωβρίου 2013.
- το σχετικό Πρακτικό της **04<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2013** που συντάχθηκε από την Επιτροπή καταλληλότητας σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Α.** Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου ,οικοπέδου εντός της Α' Ζώνης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης προσπελάσιμο σε δρόμο πλησίον της Κεντρικής Πλατείας σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 500 μέτρων, με σκοπό την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων αφού διαμορφωθεί κατάλληλα και με έκταση όχι μικρότερη των 100 τετραγωνικών μέτρων και όχι μεγαλύτερη των 1000 τετραγωνικών μέτρων .

**Β.** Η μίσθωση γίνεται με απευθείας ανάθεση, διότι κατά τη νόμιμη διαδικασία που ακολουθήθηκε δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και επιπρόσθετα η μίσθωση κρίνεται επείγουσα, διότι πρώτον η δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων συντελεί στην ανάπτυξη οικονομικής δραστηριότητας και κατά κύριο λόγο η παρούσα κατάσταση θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των δημοτών καθώς από την κεντρική πλατεία της Προσοτσάνης διέρχονται (λόγω της κομβικής θέσης της ) ασθενοφόρα και περιπολικά .

**Γ.** Εξουσιοδοτεί την Επιτροπή Καταλληλότητας να διερευνήσει την περιοχή, να συζητήσει με τους ιδιοκτήτες των κατάλληλων προς μίσθωση ακινήτων και να προτείνει σε επόμενο Συμβούλιο την επιλογή του ακινήτου, που θα μισθώσει απευθείας ο Δήμος μας.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 211/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Ειδικός Γραμματέας**

**Τα Μέλη :**

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

**ΑΓΤΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ**