

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 17^{ης} /2013 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 3^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μ. μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δέκατη έβδομη (17^η) τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 20376/27.09.2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα 15 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ.
3. Ανθίτσας Αλέξανδρος
4. Παυλίδης Πέτρος
5. Ντεμίρης Αθανάσιος
6. Μεσονύχτης Κυριάκος
7. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
8. Τσελεμπής Αθανάσιος
9. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
10. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια
11. Φατράλης Βασίλειος
12. Κινatzίδης Κων/νος
13. Αθανασιάδης Θεόδωρος
14. Αναστασιάδης Ηλίας
15. Σαρίδης Άλκης (Προσήλθε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος)

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
 2. Τερνεκτός Ιωάννης
 3. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
 4. Τσελεγκίδης Αντώνιος
 5. Βουγιουκλής Ηλίας
 6. Τσακμακίδης Κοσμάς
 7. Τζώρτζης Γεώργιος
 8. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
 9. Σύρτας Γεώργιος
 10. Κιλατζίδης Ελευθέριος
 11. Γεωργιάδης Γεώργιος
 12. Μάρτζιος Αθανάσιος
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος
Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

ΟΥΔΕΙΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Κοκκινογείων: Κινatzίδης Ελευθέριος
3. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
4. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,
5. Μικροκάμπου: Τσανίδης Δημήτριος,
6. Μικροπόλεως: Αβράμ Δαυίδ,
7. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,
8. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος,
2. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής
3. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
4. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
5. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
6. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1.Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθ. Απόφασης 1 9 7 / 2 0 1 3

Θέμα: «Αίτηση λύσης Μίσθωσης από την κα Τουκματσή Βασιλική μισθώτρια δημοτικού Χώρου»

Η κα Πρόεδρος ανέγνωσε το 7^ο θέμα επί της ημερήσιας και παρουσίασε την εισήγηση της Υπηρεσία εσόδων Δήμου Προσοτσάνης η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

«Αίτηση λύσης Μισθώματος για το Δημοτικό Κατάστημα «Πάρκο Μακεδονίας »

Στις 19-09-2013 η Τουκματσή Βασιλική κατέθεσε αίτηση (19756/19-09-2013) με την οποία ζητά την Λύση της εκμίσθωσης για το Δημοτικό Κατάστημα «Πάρκο Μακεδονίας » η οποία σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο λήγει στις 04.01.2015. Το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο με αριθ. Πρωτ.: 93/2010 υπογράφηκε στις 05.01.2010

Η κα Τουκματσή Βασιλική ζητεί την λύση του συμβολαίου ένα έτος νωρίτερα δηλ στις 04.01.2014 καθώς , σύμφωνα με την αίτηση της αδυνατεί να λειτουργήσει το συγκεκριμένο κατάστημα λόγω εγκυμοσύνης και επικείμενης λοχείας.

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του νόμου καθώς και το γεγονός ότι κα Τουκματσή τεκνοποίησε πρόσφατα εισηγείται

- την λύση της σύμβασης για το εν λόγω κατάστημα στις 04.01.2013 δηλ. ένα έτος νωρίτερα από την αρχική λήξη της συμβάσεως. Να επισημανθεί ότι η κα Τουκματσή έχει εκπληρώσει τις οικονομικές υποχρεώσεις της σχετικά με το μίσθιο έως και τον Δεκέμβριο του 2013 .
- Κατόπιν της παραλαβής του μισθώματος , την εκ νέου δημοπράτηση του δημοτικού ακινήτου.

Ο Εισηγητής, Κουμουνδούρος Σπυρίδων

Ακολουθώς η κα Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά ,

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την πρόεδρο, την εισήγηση του κου Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη του τις διατάξεις ,

- ο του από 17.5/15.6.59 Β. Δ/τος Περί Οικονομικής Διοικήσεως και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων,
- ο το άρθρο 174 του Ν.3463/2006,
- ο του Ν.3852/2010 ,
- ο του άρθρου 5 του Προεδρικού Διατάγματος 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τευχ. Α'),
- ο του άρθρου 43 του Προεδρικού Διατάγματος 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν.3853/2010,
- ο την με αριθ.Πρωτ. 19756/19-09-2013 αίτηση της κας Τουκματσή Βασιλικής για Διακοπή – Λύση Μίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος «Πάρκο Μακεδονίας »
- ο την 250/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέως Δήμου Προσοτσάνης
- ο την 141/2009 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του τέως Δήμου Προσοτσάνης(η οποία κυρώθηκε με την 7012/11.12.2009 απόφαση της ΠΑΜΘ

- ο το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας , η οποία διεξήχθη την 20/11/2009
- ο Το 93/05.01.2010 συμφωνητικό εκμίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του τέως Δήμου Προσοτσάνης και της κας Τουκμασή Βασιλικής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.- Δέχεται την λύση της 93/05.01.2010 μίσθωσης για το Δημοτικό Κατάστημα «Δημοτικό Αναψυκτήριο Μακεδονία» μεταξύ του τέως Δήμου Προσοτσάνης και της κας Τουκμασή Βασιλικής , τα δε αποτελέσματα αυτής επέρχονται τρείς (3) μήνες μετά την έγγραφη αίτηση 19756/19-09-2013 της ενδιαφερομένη στις 19.09.2013 ,και συγκεκριμένα από τις 19.12.2013. Η εν λόγω μισθώτρια έχει ήδη καταβάλλει το αντίστοιχο μίσθωμα έως και τον Δεκέμβριο του 2013(τριπλότυπο είσπραξης Δήμου Προσοτσάνης 145/2013)

2.-την επιβολή καταβολής εγγύησης ενός μηνιαίου μισθώματος ως αποζημίωση (άρθρου 17 του Ν.3853/2010) λόγω διακοπής της μίσθωσης πριν την συμφωνημένη λήξη της με το 93/05.01.2010 μισθωτήριο συμβόλαιο.

3.- Ορίζει ως μέλη της επιτροπής παραλαβής του μίσθιου ,τους :

- I. - Κουμουνδούρο Σπυρίδων(υπάλληλο της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης)
- II. - Κινatzίδη Κωνσταντίνο (Δημοτικό Σύμβουλο)
- III. - Τερνεκσή Ιωάννη (Δημοτικό Σύμβουλο)

Στην ίδια επιτροπή θα συμμετέχει επικουρικά και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης κος Κυρίου Κυριάκος

4.- Αναθέτει στον κο Δήμαρχο τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 1 9 7 / 2 0 1 3 Προσοτσάνη 03.10.2013

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ