

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> /2013 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 28<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 μ. μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.:12663-21.06.2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα ...16... μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ.
3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
4. Τσελεμπής Αθανάσιος
5. Τερνεκτής Ιωάννης
6. Ντεμίρης Αθανάσιος
7. Μάρτζιος Αθανάσιος
8. Ανθήτσας Αλέξανδρος
9. Τσακμακίδης Κοσμάς
10. Παυλίδης Πέτρος
11. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
12. Τσελεγκίδης Αντώνιος
13. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
14. Σύρτας Γεώργιος
15. Αθανασιάδης Θεόδωρος
16. Σαρίδης Άλκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

|     |                        |                     |
|-----|------------------------|---------------------|
| 1.  | Καραγιαννίδης Ιωάννης, | Αντιπρόεδρος Δ.Σ.   |
| 2.  | Αγαθονιάδης Αλέξανδρος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 3.  | Μεσονύχτης Κυριάκος    | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 4.  | Θεοδωρίδου Χαρίκλεια   | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 5.  | Αναστασιάδης Ηλίας     | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 6.  | Φατράλης Βασίλειος     | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 7.  | Κιλατζίδης Ελευθέριος  | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 8.  | Γεωργιάδης Γεώργιος    | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 9.  | Κινατζίδης Κων/νος     | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 10. | Βουγιουκλής Ηλίας      | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 11. | Τζώρτζης Γεώργιος      | Δημοτικός Σύμβουλος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος (Προσήλθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος)
2. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
3. Κοκκινογείων: Κινατζίδης Ελευθέριος,
4. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος
5. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος
6. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος,
2. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
3. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
4. Μικροκάμπου: Σαρόγλου Ιωάννα,
5. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,
7. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ
8. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος

*Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος*

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

**Αριθ.Αποφ.:1 4 5 / 2 0 1 3**

(Ορθή Επανάληψη της 145/2013 με ΑΔΑ ΒΛ41ΩΞΖ-ΞΣΔ)

**Θέμα: «Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί απευθείας ή μη απευθείας μίσθωσης του Δημοτικού Καφενείου Αργυρούπολης »**

Η κα πρόεδρος εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ανέφερε πως το εν λόγω ζήτημα προέκυψε μετά την έκδοση της πρόσκλησης . Ακολούθως η κα πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για το έκτακτο του θέματος ,

Το Δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του νόμου 3463/2006 καθώς και αυτές του νόμου 3852/2010 ,

**Αποφασίζει Ομόφωνα****Την Συζήτηση του Θέματος ως Έκτακτο.**

Ακολούθως η κα Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου ο οποίος ανέφερε τα εξής σχετικά με το θέμα:

Στις 25.04.2013 πραγματοποιήθηκε ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία μετά την 61/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του Δημοτικού Καφενείου Αργυρούπολης σύμφωνα με την 6351/01.04.2013 αρχική διακήρυξη της οι όροι της οποίας καθορίστηκαν με την 38/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου . Στην φανερή αυτή πλειοδοτική δημοπρασία δεν ενεφανίσθη κανείς ενδιαφερόμενος και το αποτέλεσμα της απέβη άγονο σύμφωνα με το από 25.04.2013 πρακτικό άγονου διαγωνισμού.

Στην συνέχεια και συγκεκριμένα στις 10.05.2013 μετά την 8336/26.04.2013 επαναληπτική διακήρυξη της πραγματοποιήθηκε η επαναληπτική φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού Καφενείου Αργυρούπολης το αποτέλεσμα της οποίας απέβη επίσης άγονο καθώς δεν υπήρχαν προσφορές σύμφωνα με το από 10.05.2013 πρακτικό άγονου του διαγωνισμού.

Κατόπιν αυτού η οικονομική επιτροπή του Δήμου με την αριθ. 70/2013 απόφαση της και μετά το πέρας της αρχικής και επαναληπτικής δημοπρασίας κηρύσσει άγονη αυτήν για την εκμίσθωση του Δημοτικού Καφενείου Αργυρούπολης λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων .

Στις 15.05.2013 ο κος Τουριασβίλι Γκίβι κατέθεσε την 9306/15.05.2013 αίτηση με την οποία ζητούσε την συνέχιση της μίσθωσης του χώρου με απευθείας μίσθωση στον ίδιο με μίσθωμα το οποίο να κυμαίνεται από 150,00 € έως 200,00 € ανά μήνα με την αιτιολογία ότι αντίστοιχα καταστήματα στην περιοχή π.χ. Δημοτικό Κατάστημα Τοπ. Κοιν. Σιταγρών εκμισθώθηκε με μηνιαίο μίσθωμα 151,00 € .

Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο όπως λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμίσθωσης (νέα δημοπρασία ή απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω χώρου ) .Στην περίπτωση δε που αποφασιστεί η απευθείας εκμίσθωση του να καθορίσει και το μηνιαίο τίμημα.

Ακολούθως η κα Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** αφού άκουσε την εισήγηση της Υπηρεσίας και έλαβε υπόψη του ,,

1. τις διατάξεις Ν.3852/2010 ,
2. την παράγραφο 2 του άρθρου 186 του Ν.4070/12,
3. άρθρου 93 του Ν.3463/2006
4. άρθρου 52 του Ν.3669/2008
5. την 61/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

- 6.το γεγονός ότι είναι αναγκαίο το παραπάνω ακίνητο να αξιοποιηθεί - εκμισθωθεί προς όφελος του δήμου
- 7.την συνέπεια του κου Τουριασβίλι Γκίβι ως προς τις υποχρεώσεις του απέναντι στον Δήμο Προσοτσάνης ως προηγούμενου εκμισθωτή του εν λόγω Δημοτικού ακινήτου
- 8.την θετική γνώμη του κου προέδρου της Τ.Κ Αργυρούπολης για απευθείας μίσθωση του Δημοτικού Καφενείου στον εν λόγω Δημότη
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ :

1.- Την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Καφενείου Αργυρούπολης στον κο ΤΟΥΡΙΑΣΒΙΛΙ ΓΚΙΒΙ του Ιβαν

2.- Καθορίζει το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το Δημοτικό Καφενείο Αργυρούπολης στο ποσό των 200,00 € (οι λοιποί όροι της σύμβασης παραμένουν ίδιοι όπως αυτοί αναφέρονται στην 6351/01.04.2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής η οποία αφορούσε τους όρους δημοπράτησης και εκμίσθωσης του ακινήτου

Διαφώνησαν και ψήφισαν παρών οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ,1. κος Τερνεκτοής Ιωάννης , 2. κος Ντεμίρης Αθανάσιος , 3. κος Τσελεγγίδης Αντώνιος ,οι οποίοι πρότειναν να γίνει εκ νέου δημοπρασία για το εν λόγω Δημοτικό Ακίνητο καθώς θεωρούν ότι η νέα τιμή εκκίνησης της Δημοπρασίας (150,00€ με 200,00€) θα προσελκύσει και άλλους ενδιαφερόμενους.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αργυρούπολης ο οποίος συμφώνησε στην απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Καφενείου Αργυρούπολης στον κο Τουριασβίλι Γκίβι

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 145 / 2013

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ