

ΑΔΑ: ΒΕΧ7ΩΞΖ-ΘΟΝ

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης} /2013 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 24^η του μηνός Μαΐου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 μ. μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε 9^η τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.:9517/17.05.2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαναρίδου Ευθυμίας**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά {27} μελών παραβρέθηκαν παρόντα ...δέκα οκτώ {18}... μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ.
4. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
5. Τσελεμπής Αθανάσιος
6. Τερνεκτής Ιωάννης
7. Ντεμίρης Αθανάσιος
8. Μάρτζιος Αθανάσιος
9. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
10. Τσακμακίδης Κοσμάς
11. Παυλίδης Πέτρος
12. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
13. Τσελεγκίδης Αντώνιος
14. Μεσονύχτης Κυριάκος
15. Καραγιαννίδης Αναστάσιος

16. Φατράλης Βασίλειος
17. Κιλατζίδης Ελευθέριος
18. Αθανασιάδης Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια
2. Ανθίτσας Αλέξανδρος
3. Σαρίδης Άλκης
4. Αναστασιάδης Ηλίας
5. Τζώρτζης Γεώργιος
6. Σύρτας Γεώργιος
7. Γεωργιάδης Γεώργιος
8. Κινατζίδης Κων/νος
9. Βουγιουκλής Ηλίας
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

(ο κος Τσελεγγίδης Αντώνιος προσήλθε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος ενώ ο κος Αθανασιάδης κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος
2. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Κοκκινογείων: Κινατζίδης Ελευθέριος
3. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
4. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος,(προσήλθε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος)
5. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος
6. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής,(προσήλθε κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος)
7. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,
8. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
2. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής
3. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
4. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
5. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,
6. Μικροκάμπου: Σαρόγλου Ιωάννα,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

**Αριθμός Απόφασης 112/2013
(Ορθή Επανάληψη της με ΑΔΑ ΒΕΧ7ΩΞΖ-ΙΙΧ)**

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την παράταση η μη ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του {Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας φροντίδας για άτομα με ειδικές ανάγκες} επί εκποιούμενου(για τον σκοπό αυτό) δημοτικού αγροτεμαχίου(του πρώην Δήμου Σιταγρών) με αριθ. 1794^ε»..

Η κα. Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη τα κατωτέρω σχετικά έγγραφα

1. την 113/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Πρώην Δήμου Σιταγρών ,
2. την 118/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Πρώην Δήμου Σιταγρών ,
3. την 179/2010 απόφαση της Δημορχιακής επιτροπής του Πρώην Δήμου Σιταγρών.

4. την 8632/02.05.2013 αίτηση του Προέδρου και Γενικού Διευθυντή του Κέντρου αποκατάστασης Δράμας με διακριτικό τίτλο «αναβίωση» του Γεωργηφένδη Κων/νου ,τις διατάξεις του ν.3464/2006 καθώς και αυτές του 3852/2010 καλείται να αποφασίσει επί του με αριθ.πρωτ.:8632/02.05.2013 έγγραφου αιτήματος του Προέδρου και Γενικού Διευθυντή του Κέντρου αποκατάστασης Δράμας με διακριτικό τίτλο «αναβίωση» του Γεωργηφένδη Κων/νου για την παράταση η μη ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του {Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας φροντίδας για άτομα με ειδικές ανάγκες} επί εκποιούμενου(για τον σκοπό αυτό) δημοτικού αγροτεμαχίου(του πρώην Δήμου Σιταγρών) με αριθ. 1794^ε».

Στο σημείο αυτό ανεγνώσθη και η σχετική αίτηση του κου Γεωργηφένδη η οποία αναφέρει τα εξής :

Α Ι Τ Η Σ Η

Της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» , που εδρεύει στην Τοπική Κοινότητα Σιταγρών του Δήμου Προσοτσάνης και εκπροσωπείται νόμιμα.

Αξιότιμοι κύριοι,

Α. Όπως γνωρίζετε, η εταιρεία μας έχει ιδρύσει στους Σιταγρούς του Δήμου Προσοτσάνης και λειτουργεί ήδη από τις αρχές του 2010 υπερασύγχρονο Κέντρο Αποκατάστασης Αποθεραπείας κλειστής και ανοιχτής νοσηλείας δυναμικότητας 70 κλινών για τους εσωτερικούς ασθενείς (εκ των οποίων οι 10 Μονάδες Αυξημένης Φροντίδας). Παρά την πρωτοφανή οικονομική κρίση που μαστίζει τη χώρα μας και παρά την πολύ μεγάλη καθυστέρηση των Ασφαλιστικών Ταμείων στην πληρωμή των οφειλομένων νοσηλίων, η εταιρεία μας έχει κατορθώσει να είναι βιώσιμη. Ενδεικτικά σημειώνουμε ότι:

Παρέχουμε εργασία σε 95 εργαζόμενους, οι 82 με σχέση εξαρτημένης εργασίας και αρκετοί εξ αυτών είναι δημότες του Δήμου Προσοτσάνης.

Πολλοί από του ασθενείς μας' προέρχονται από διάφορα γεωγραφικά διαμερίσματα της Ελλάδας (Καβάλα, Σέρρες, Αλεξ/πολη, Θεσ/νίκη, Αθήνα, Καλαμάτα, Χαλκιδική, Καστοριά κλπ) με αποτέλεσμα να επισκέπτονται την περιοχή φίλοι και συγγενείς τους, γεγονός το οποίο, όπως είναι αυτονόητο, συμβάλλει στην οικονομία και ανάπτυξη της περιοχής.

Το κοινωνικό όφελος που προκύπτει από την λειτουργία του Κέντρου στο Δήμο μας είναι τεράστιο διότι οι συνδημότες μας νοσηλεύονται πλέον δίπλα στις εστίες τους πράγμα που ενισχύει τόσο την δική τους όσο και την ψυχολογία των συγγενών τους.

Β. Με βάση το υπ'αριθμ. 16.666/23.9.2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Δράμας Ελένης Κοταρίδου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας στον Τόμο 3004 και α.α. μεταγραφής 309731, αγοράσαμε από τον τότε Δήμο Σιταγρών, κατόπιν εκποίησης δια πλειοδοτικής δημοπρασίας, αντί τιμήματος 20.602,15 ΕΥΡΩ, ένα τμήμα αγρού εκτάσεως 6.732,73 τ.μ. από τον υπ'αριθμ. 1794^ε μείζονα αγρό, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Σιταγρών και εφάπτεται άλλου αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας μας στο οποίο έχει ήδη ανεγερθεί το Κέντρο Αποκατάστασης. Σύμφωνα με την υπ'αριθμ 113/12.7.2010 απόφαση της 13^{ης} /12.7.2010 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιταγρών η εκποίηση του παραπάνω αγροτεμαχίου με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, έγινε προς το σκοπό δημιουργίας «ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ», το οποίο, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, θα πρέπει να ανεγερθεί εντός τριετίας, αλλιώς η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και το καταβληθέν τίμημα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, **εκτός και εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για παράταση προθεσμίας ανέγερσης της εγκατάστασης.**

Γ. Μολονότι η ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας μας, σε συνδυασμό με τη ζήτηση που διαφαίνεται από ασθενείς - πελάτες μας θα συνηγορούσε ίσως στην ανέγερση του κτηρίου από τώρα, εν τούτοις λόγοι συνεπής οικονομικής διαχείρισης εξαιτίας της περιορισμένης ρευστότητας μας λόγω της οικονομικής κρίσης και των συσσωρευμένων οφειλών των ασφαλιστικών ταμείων προς την εταιρεία μας , θεωρούμε ότι επιβάλλουν προς το παρόν την αναστολή ανέγερσης του νέου κτηρίου μας προκειμένου να εξακολουθήσουμε να είμαστε, όπως μέχρι σήμερα, απολύτως συνεπείς στις οικονομικές μας υποχρεώσεις κυρίως προς τους εργαζομένους μας αλλά και προς το Ι.Κ.Α., Δημόσιο, Τράπεζες και προμηθευτές μας.

Ελπίζοντας ότι κατανοείτε και συμφωνείτε με τα παραπάνω, παρακαλούμε:

Να αποφασίσετε την παράταση της προθεσμίας για την ανέγερση των εγκαταστάσεων για πέντε (5) χρόνια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις

- ο του άρθρο 93 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006): περί «Αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου»
- ο του από 17.5/15.6.59 Β. Δ/τος Περί Οικονομικής Διοικήσεως και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων,
- ο την παρούσα εισήγηση
- ο την 113/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Πρώην Δήμου Σιταγρών ,
- ο την 118/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Πρώην Δήμου Σιταγρών ,
- ο την 179/2010 απόφαση της Δημαρχιακής επιτροπής του Πρώην Δήμου Σιταγρών,
- ο την 8632/02.05.2013 αίτηση του Προέδρου και Γενικού Διευθυντή του Κέντρου αποκατάστασης Δράμας με διακριτικό τίτλο «αναβίωση»
- ο τις διατάξεις του ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

1.- *Εγκρίνει την παράταση ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του {Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας φροντίδας για άτομα με ειδικές ανάγκες} επί εκποιούμενου(για τον σκοπό αυτό) δημοτικού αγροτεμαχίου(του πρώην Δήμου Σιταγρών) με αριθ. 1794^ε.> .*

2.- Η χρονική διάρκεια της παράτασης ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων ορίζεται σε τρία (3) έτη αρχομένης από την 24.09.2013 (23.09.2010 συνήφθη το συμβόλαιο εκποίησης ακίνητης Δημοτικής Περιουσίας) και λήγουσας την 23.09.2016

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 112/2013

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ