

ΑΔΑ: ΒΕΑΥΩΞΖ-1ΘΩ

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 7^{ης} /2013 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 5^η του μηνός Απριλίου έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 μ. μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 6364-01.04.2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα ...21.... μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ. | 14. Τσελεγκίδης Αντώνιος |
| 2. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. | 15. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια |
| 3. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ | 16. Μεσονύχτης Κυριάκος |
| 4. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος | 17. Καραγιαννίδης Αναστάσιος |
| 5. Τσελεμπίης Αθανάσιος | 18. Φατράλης Βασίλειος |
| 6. Τερνεκτής Ιωάννης | 19. Αθανασιάδης Θεόδωρος |
| 7. Ντεμίρης Αθανάσιος | 20. Σαρίδης Άλκης |
| 8. Μάρτζιος Αθανάσιος | 21. Αναστασιάδης Ηλίας |
| 9. Ανθίτσας Αλέξανδρος | |
| 10. Τσακμακίδης Κοσμάς | |
| 11. Παυλίδης Πέτρος | |
| 12. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος | |
| 13. Τζώρτζης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------|
| 1. Παπαμιχαήλ Γεώργιος |
| 2. Σύρτας Γεώργιος |
| 3. Κιλατζίδης Ελευθέριος |
| 4. Γεωργιάδης Γεώργιος |
| 5. Κινatzίδης Κων/νος |
| 6. Βουγιουκλής Ηλίας |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος
2. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
3. Κοκκινογείων: Κινatzίδης Ελευθέριος
4. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,
5. Μικροκάμπου: Σαρόγλου Ιωάννα,
6. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος,
7. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος
8. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
2. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
3. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
4. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,
5. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Σαρίδης Άλκης Προσήλθε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος επί της ημερήσιας διάταξης

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης 86/2013**Θέμα: «Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί λύση Μίσθωσης για το αναψυκτήριο των πηγών του Αγγίτη(Μααρα)».**

Η κα Πρόεδρος ανέγνωσε το 17^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης και έδωσε το λόγο στον κο Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε τα εξής σχετικά με το θέμα:

«Είναι γνωστή σε όλους η προβληματική λειτουργία του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στις Πηγές του Αγγίτη (Μααρα) εδώ και αρκετό χρόνο. Μετά από επανειλημμένες προσπάθειες τόσο δικές μου όσο και της υπηρεσίας και συγκεκριμένα του κου Κουμουνδούρου να λυθεί αυτή η σύμβαση η οποία είχε ως μοναδικό αποτέλεσμα την σοβαρή οικονομική ζημία σε βάρος του μισθωτή κου Αβραμίδη Χρήστου, ο μισθωτής κατέθεσε αίτηση οικειοθελούς αποχώρησης – διακοπής μίσθωσης για το Δημοτικό Αναψυκτήριο πηγών Αγγίτη με αριθ.Πρωτ. 6339/29.03.2013, κατά συνέπεια θα είναι δυνατή η εκ νέου μίσθωση του χώρου με Ανοικτό Διαγωνισμό .

Πριν όμως τον διαγωνισμό θεωρώ πως είναι απαραίτητο να συσταθεί επιτροπή παραλαβής του καταστήματος λόγω της λύσης μίσθωσης και προτείνω η επιτροπή αυτή να αποτελείτε από τον κο Κουμουνδούρο Σπυρίδων ως υπηρεσιακό παράγοντα και από τους Δημοτικούς Συμβούλους κους Τερνεκστή Ιωάννη και Κιλατζίδη Ελευθέριο και θα πρότεινα να συμμετέχει επικουρικά και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κοκκινογείων κος Κινatzίδης Ελευθέριος.»

Ακολουθως η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση της υπηρεσίας εσόδων του Δήμου η οποία έχει ως εξής :

Εισήγηση υπηρεσίας για την ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΗΓΩΝ ΑΓΓΙΤΗ (ΜΑΑΡΑ)

Κατόπιν φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας , η οποία διεξήχθη την Δευτέρα 13/7/2009 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρ. 167/2009 αποφ.του Δ.Σ και την αρ. 95/2009 απόφαση της Δ.Ε. του τέως Δήμου Προσοτσάνης , εκμισθώθηκε στον κ.Αβραμίδη Χρήστο το Δημοτικό Αναψυκτήριο Σπηλαίου Αγγίτη και υπογράφηκε το συμφωνητικό εκμίσθωσης (12065/16-9-2009) με διάρκεια επτά χρόνων , λήξη δηλαδή την 31 /8/2016 και συνολικό ποσό μισθώματος 68.962,16ευρώ.

Η μίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου αποσκοπούσε στην εξυπηρέτηση δύο βασικών αξόνων :

- Α) στη χρήση του από τους επισκέπτες του Σπηλαίου Αγγίτη αλλά και λοιπούς επισκέπτες της περιοχής με ταυτόχρονη παροχή εργασίας σε δημότη ή δημότες του Δήμου Προσοτσάνης και
- Β) στην οικονομική αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου με την εισροή στο Δήμο εσόδων από την χρήση του ακινήτου .

Παρά τις προσδοκίες , η μέχρι σήμερα λειτουργία του Αναψυκτηρίου δυστυχώς δεν κάλυψε ούτε στο ελάχιστο τα προσδοκώμενα , κυρίως όμως προκάλεσε πρόβλημα στη λειτουργία εσόδων του Δήμου λόγω της μη καταβολής από πλευράς του ενοικιαστή του μισθώματος που ως όφειλε βάση του συμφωνητικού να καταβάλει.

Με την από 29/3/2013 αίτηση του , ο ενοικιαστής δηλώνει την λύση της μίσθωσης λόγω αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του μισθώματος , δηλαδή στην πληρωμή του ενοικίου , το οποίο αποτελεί και βασικό όρο αυτόματης λύσης του συμφωνητικού .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και κυρίως το γεγονός ότι υπό την παρούσα κατάσταση η συνέχιση της μίσθωσης προκαλεί μόνο βλάβη στα συμφέροντα του Δήμου , η Υπηρεσία προτείνει -

- Την αποδοχή του αιτήματος της λύσης μίσθωσης του μισθώματος
- Την διαγραφή του αναλογούντος για τους μήνες Απρίλιο , Μάιο, Ιούνιο , Ιούλιο, Αύγουστο , Σεπτέμβριο , Οκτώβριο , Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2013, ποσού μισθώματος , το οποίο μετά την παρακράτηση της μηνιαίας αποζημίωσης (άρθρο 17 Ν.3853/2010 § 1.)ανέρχεται στο ποσό των 6.654,68 €.
- Κατόπιν της παραλαβής του μισθώματος , την εκ νέου δημοπράτηση του δημοτικού ακινήτου

Ο Εισηγητής, Κουμουνδούρος Σπυρίδων

Στην συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την πρόεδρο, την εισήγηση του κου Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη του τις διατάξεις ,

1. του από 17.5/15.6.59 Β. Δ/τος Περί Οικονομικής Διοικήσεως και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων,
2. το άρθρο 174 του Ν.3463/2006,
3. του Ν.3852/2010 ,
4. του άρθρου 5 του Προεδρικού Διατάγματος 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τευχ. Α'),
5. του άρθρου 43 του Προεδρικού Διατάγματος 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν.3853/2010,
6. την με αριθ.Πρωτ. : 6339/29.03.2013 αίτηση του κου Αβραμίδη Χρήστου για Διακοπή – Λύση Μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Πηγών Αγγίτη (Μααρά)
7. την 167/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέως Δήμου Προσοτσάνης
8. την 95/2009 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του τέως Δήμου Προσοτσάνης
9. το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας , η οποία διεξήχθη την Δευτέρα 13/7/2009
10. Το 12065/16-9-2009 συμφωνητικό εκμίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του τέως Δήμου Προσοτσάνης και του κου Αβραμίδη Χρήστου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.- Δέχεται την λύση της 12065/16-9-2009 μίσθωσης για το Δημοτικό Αναψυκτήριο πηγών Αγγίτη μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και του κου Χρήστου Αβραμίδη , τα δε αποτελέσματα αυτής επέρχονται τρείς (3) μήνες μετά την έγγραφη αίτηση 6339/29.03.2013 του ενδιαφερομένου στις 29.03.2013 ,και συγκεκριμένα από τις 29.06.2013.Εξυπακούεται ότι κατά την διάρκεια των τριών μηνών από την αίτηση ο ως άνω μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τα αντίστοιχα μισθώματα στο τέλος των τριών(3) μηνών .

2.-την επιβολή καταβολής εγγύησης ενός μηνιαίου μισθώματος ως αποζημίωση (άρθρου 17 του Ν.3853/2010) λόγω διακοπής της μίσθωσης πριν την συμφωνημένη λήξη της με το 12065/16.09.2009 μισθωτήριο συμβόλαιο.

3.- Την διαγραφή του αναλογούντος για τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο , Σεπτέμβριο , Οκτώβριο , Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2013, ποσού μισθώματος , το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 5.105,60 €.

4.- Ορίζει ως μέλη της επιτροπής παραλαβής του μίσθιου ,τους :

- I. - Κουμουνδούρο Σπυρίδων**(υπάλληλο της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης)
- II. - Κιλατζίδη Ελευθέριο** (Δημοτικό Σύμβουλο)
- III. - Τερνεκτσή Ιωάννη** (Δημοτικό Σύμβουλο)

Στην ίδια επιτροπή θα συμμετέχει επικουρικά και ο Πρόεδρος της τοπικής Κοινότητας Κοκκινογείων κος Κινatzίδης Ελευθέριος

5.- Αναθέτει στον κο Δήμαρχο τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. **Αριθμό 86/ 2013 .**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικ. Γραμματέας

Τα Μέλη :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης