

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 50^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 15 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:15π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 18335/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)	
6. Τσολακίδης Δημήτριος (αναπληρωματικό μέλος)	

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 370/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων φανερής, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην κοινότητα Καλλιθέας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους και περ. ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου Ν.4412/2016».

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

ΑΔΑ: 62030ΞΖ-Π01
Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 18328/11-12-2025 εισήγηση της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Προμηθειών, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: «Καθορισμός των όρων της διακήρυξης της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην Κοινότητα Καλλιθέας».

Εισήγηση

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην Κοινότητα Καλλιθέας. Η εν λόγω μίσθωση εγκρίθηκε με την αριθ. 308/2025 Α.Δ.Ε.

Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας.

Καλείται η Δ.Ε. :

α) να καθορίσει τους όρους διακήρυξης της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην Κοινότητα Καλλιθέας.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- την αριθ. 306/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της τριμελούς επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας) καθώς και τα δυο (2) μέλη της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπής Εκτίμησης).
- την αριθ. 547/18108/08.12.2025 απόφαση του Δημάρχου με την οποία ορίστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης ο Πολιτικός Μηχανικός.
- την αριθ. πρωτ. 18373/12.12.2025 απόφαση έγκρισης δαπάνης έτους 2026.
- την αριθ. πρωτ. 18376/12.12.2025 βεβαίωση του Π.Ο.Υ. υποχρέωσης για το έτος 2026.
- Την αριθ. 307/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της μίσθωσης των ακινήτων.
- τις διατάξεις των άρθρων 72,73, 74 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Καλείται λοιπόν η Δ.Ε. να καθορίσει τους όρους διακήρυξης της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ φανερά μειοδοτική και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας στην Κοινότητα Καλλιθέας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων και

Β. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:

Τα μίσθια πρέπει να βρίσκονται στην Α' ζώνη του ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης να είναι προσπελάσιμα σε δρόμο, να μπορούν να διαμορφωθούν σε χώρους στάθμευσης οχημάτων, η έκταση τους να είναι 100 τ.μ. -1.000τ.μ. και να απέχουν από την πλατεία του Δήμου όχι πάνω από 500μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλει το πρώτο μίσθωμα μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

7) Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου
- Αντίγραφο Ε9 ή συμβόλαιο αγοράς ή κάποιο άλλο τίτλο που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου
- Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Προσοτσάνης από οποιαδήποτε αιτία.

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο προμηθειών του Δήμου Προσοτσάνης τηλ. Επικοινωνίας: 2522 350 152.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 370/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ